

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2011/7642/SU/BrP**
Spisová značka: **Výst. 2010/22615/BrP**

Jičín, dne 4.5.2011

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Pavel Bryknar – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 107/2011

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.12.2010 podali

**Markéta Veselá a Radek Veselý, Palackého 99, 506 01 Jičín,
kterého zastupuje Ing. Petra Mečířová, 512 31 Roztoky u Jilemnice 191**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Trubní vrtaná studna (Ø220/205 mm, s vystrojením PVC výpažnicí o Ø 125 mm, hloubka 43 m) a
vodovodní potrubí pro objekt č.p. 39 v Ostružně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 22/2, parc. č. 26/2 v katastrálním území Ostružno u Jičína.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Předmětem územního řízení je umístění stavby trubní vrtané studny (Ø220/205 mm, s vystrojením PVC výpažnicí o Ø 125 mm, hloubka 43 m) a vodovodního potrubí pro objekt č.p. 39 v Ostružně.
- Stavba studny je určena pro jímání podzemní vody. Voda z této studně bude používána jako zdroj pitné vody pro zásobování stávajícího domu č.p. 39 v Ostružně.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- **Hlavním účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), na něhož se bude vztahovat rozhodnutí je:**

Markéta Veselá, nar. 28.12.1977, Palackého 99, 506 01 Jičín a
Radek Veselý, nar. 26.12.1966, Palackého 99, 506 01 Jičín

• **Vedlejšími účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:**

Obec Ostružno, Ostružno 5, 506 01 Ostružno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha
Martina Paříková, V Sadě 212, 507 58 Mlázovice
Jiří Pech, Zámecká, 507 81 Lázně Bělohrad

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak jak je zakresleno na výkresu celkové situace stavby v měřítku 1:250, která je součástí předložené dokumentace a kde je umístění stavby okótováno.
2. Stavba studny se bude nacházet na pozemku parc. č. 26/2 ve vzdálenosti 10 m od západní stěny domu č.p. 39 a současně 13,3 m od nároží tohoto domu na severozápadní straně. Vzdálenost navrhované studny od společné hranice pozemků parc. č. 26/2 a 22/1 bude činit 3 m.
3. Vodovodní potrubí pro připojení navrhované studny k domu č.p. 39 bude vedeno v celkové délce 13 m v pozemku parc. č. 26/2 a bude ve vzdálenost 5,4 m od nároží domu na severozápadní straně přivedeno do objektu. Potrubí bude tvořeno z tlakového PVC – PE 32 DN 1“, souběžně s tímto potrubím bude položen i elektrický kabel CYKY 5Cx2,5 mm² pro ovládání čerpadla.
4. Stavba studny bude vrtaná o Ø 220/205 mm, hloubka vrtu bude 43 m.
5. Stavba studny na pozemku parc. č. 26/2 bude určena k jímání podzemní vody. Voda z této studny bude určena pro zásobování stávajícího domu č.p. 39 v Ostružně pitnou vodou. Provedením stavby nové vlastní studny bude možné odpojit tento objekt od cizího zdroje vody, který je využíván v současnosti.
6. Stavba je podle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění vodním dílem. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník žádost o vydání stavebního povolení a povolení odběru vody u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín – odbor životního prostředí.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnosti veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 24.2.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků řízení byl zařazen žadatel, tj. Markéta a Radek Veselí, Palackého 99, 506 01 Jičín, kteří jsou zároveň i vlastníky pozemku dotčeného navrhovanou stavbou. Žadatel má v tomto řízení postavení hlavního účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Vedlejšími účastníky řízení byli vymezeni vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, včetně nejbližších staveb studní podle hydrogeologického posudku, neboť jejich práva by mohla být rozhodnutím stavebního úřadu z důvodu umístění stavby přímo dotčena, tj. obec Ostružno, Martina Paříková, V Sadě č.p. 212, 507 58 Mlázovice, Jiří Pech, Zámecká č.p. 450, 507 81 Lázně Bělohrad, Telefónica O2 Czech Republic, ČEZ Distribuce, a.s. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je pak obec Ostružno, neboť toto postavení jí vyplývá z ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická nebo jiná věcná práva majitelů vzdálenějších pozemků a žádných dalších osob nebudou rozhodnutím stavebního úřadu nijak dotčena a jiným osobám postavení účastníka nepřiznává ani jiný právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje přeepsané náležitosti a byla předložena na přeepsaném formuláři.

K žádosti byly předloženy následující podklady: Výpis z katastru nemovitostí jímž stavebník prokázal, že je vlastníkem pozemku dotčeného stavbou, kopie katastrální mapy, dokumentace k územnímu řízení vypracovanou Ing. Alešem Kreislem ČKAIT – 0601291, hydrologické posouzení zpracované osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (Ing. Pavel Žaba, č. 1913/2004), vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci jejich zařízení v území dotčeném navrhovanou stavbou, závazné stanovisko MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k umístění stavby, stanovisko Obvodního báňského úřadu v Trutnově k umístění vrtu studny, Doplnění hydrogeologického posudku – průzkumný vrt HV-1, které obsahuje vyjádření k umístění vrtané studny s ohledem na blízkou kanalizační přípojku a které vypracovala osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii (Ing. Pavel Žaba, č. 1913/2004).

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Územní plán sídelního útvaru Ostružno, jehož závazné části byly vymezeny v obecně závazné vyhlášce obce Ostružno, schválené obecním zastupitelstvem je lokalita umístění stavby označena ve výkresu členěného území jako stávající plocha pro občanskou vybavenost. Umístění stavby studny v zastavěné části obce, která bude sloužit pro zásobování stávajícího domu č.p. 39 pitnou vodou není nijak v rozporu s touto územně plánovací dokumentací a nenaruší stávající charakter prostředí. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. V okolí navrhovaného umístění stavby studny se dle předloženého doplnění hydrogeologického posudku (Doplnění hydrogeologického posudku – průzkumný vrt HV-1, které vypracovala osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii Ing. Pavel Žaba, č. 1913/2004) nenacházejí žádné zdroje možného nečištění studny, které by mohly ovlivnit jakost vody ve studni. Umístění také vyhovuje § 25 citované vyhlášky č. 501/2006 Sb. v níž jsou uvedeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Na základě předložených podkladů, v průběhu řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad shledal, že předložený návrh na umístění stavby není v rozporu se zájmy chráněnými v územním řízení stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění ani zvláštními předpisy a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Námitky návrhy účastníků ani připomínky veřejnosti nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Ostružno, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. (kontakt: archeolog PhDr. Eva Ulrychová, 493 532 204, ulrychova@muzeumhry.cz).

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jičín je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:

zástupce (doručenky)

Ing. Petra Mečířová, Roztoky u Jilemnice č.p. 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice

navrhovatelé (doručenky)

Radek Veselý, Palackého č.p. 99, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Markéta Veselá, Palackého č.p. 99, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

obec (doručenky)

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona kterým se toto rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Martina Paříková, V Sadě č.p. 212, 507 58 Mlázovice

Jiří Pech, Zámecká, 507 81 Lázně Bělohrad

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Obvodní báňský úřad, IDDS: gf9adwf

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží:

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Obecní úřad Ostružno, Ostružno 5, 506 01 Ostružno