

**Městský úřad Jičín - Stavební úřad**

506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2013/2620/SU/BrP**  
Spisová značka: **Výst. 2012/31779/BrP**

Jičín, dne 30.1.2013

**Oprávněná úřední osoba:**Mgr. Pavel Bryknar – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín***VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****ROZHODNUTÍ č. 14/2013****ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLENÍ VÝJIMKY****Výroková část:**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.12.2012 podal

**Ing. Zbyněk Frýba, Tylova 80, 506 01 Jičín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Septik s biofiltrem, včetně kanalizační přípojky na p.č. KN st. 50 a EN 504/1 v k.ú. Ostružno**

**Ostružno**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 a p. e. n. 504/1 v katastrálním území Ostružno u Jičína.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Předmětem územního řízení je umístění stavby septiku s biofiltrem (typ BS-V3) včetně kanalizační přípojky z PVC potrubí (DN 100), který bude napojen do stávající obecní kanalizace. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. 50, 68/1 a p. e. n. 504/1 v katastrálním území Ostružno.
- Stavba septiku s biofiltrem včetně kanalizace s vyústěním do stávající obecní kanalizace bude sloužit pro likvidaci splaškových vod ze stávajícího rekreačního objektu č.p. 55 v Ostružně.

- II. **Povoluje** podle § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona, § 94 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

**v ý j i m k u**

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění pro výše uvedenou stavbu.

Výjimka z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění je povolována v tomto rozsahu:

- Stavba septiku je navrhována v místě, které se nachází v ochranném pásmu stávající studny na pozemku st. p. 50 (ve vzdálenosti 5,7 m od kanalizačního potrubí). Potrubí kanalizační přípojky bude v ochranném pásmu studny uloženo v chrániče PVC DN 200 mm na gumových sedlech.

Spoje potrubí budou obetonovány. Těmito opatřeními bude docíleno toho, že nedojde k ovlivnění výše uvedené studny stavebníka. Vzhledem k tomu, že stavbu septiku s biofiltrem, včetně kanalizační přípojky nelze z důvodu omezeného prostoru umístit s souladu s ustanovením § 24a odst. 2, 3 vyhlášky 501/2006 Sb. v předepsané odstupové vzdálenosti, byla dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v návaznosti na ustanovení § 196 odst. 2 stavebního zákona udělena výjimka z výše uvedených ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro stavbu kanalizační přípojky. Výjimka je dle přiloženého souhrnného stanoviska MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: MuJc/2012/28285/ZP/Pol ze dne 12.11.2012 z vodohospodářského hlediska možná.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a :

- **Hlavním účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), na něhož se bude vztahovat rozhodnutí je:**

Ing. Zbyněk Frýba, nar. 15.8.1965, Tylova 80, 506 01 Jičín

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

- **Vedlejšími účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:**

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín, Valdštejnovo náměstí č.p. 96, Staré Město, 506 01 Jičín 1

Roman Fibiger, Nad Cihelnou č.p. 874, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Iva Třešňáková, Ostružno č.p. 46, 506 01 Jičín 1

**III. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkresu celkové situace stavby v měřítku 1:200, která je součástí předložené dokumentace vypracované Ing. Blankou Janákovou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a kraj. inženýrství – ČKAIT 0600348, kde je celá situace okótována.
2. Stavba septiku s biofiltrem včetně kanalizační přípojky se bude nacházet na pozemku st. p. 50 a p. e. n. 504/1. Stavba septiku bude na pozemku st. p. 50 umístěna tak, že její střed bude vzdálen cca 1,3 m od společné hranice mezi pozemky st. p. 50 a parc. č. 121/1 a současně bude vzdálen 4,5 m od společné hranice pozemků st. p. 50 a p. e. n. 504/1.
3. Odpadní vody ze stávajícího rekreačního objektu na pozemku st. p. 50 v Ostružně budou vyvedeny z objektu na jeho západní straně, ve vzdálenosti 2,5 m od jeho JZ rohu. Potrubí kanalizace bude vedeno podél západní stěny stávajícího rekreačního objektu na pozemku st. p. 50 a to ve vzdálenosti 2,2 m v nejvzdálenějším místě. Toto potrubí bude tvořeno PVC trubkami (DN 100) o celkové délce 14,29 m. Po vyvedení z domu bude po cca 1 m zalomeno a vedeno v délce cca 8,29 m do navrhovaného septiku na pozemku st. p. 50. Z tohoto septiku bude vedeno potrubí vedeno v délce cca 0,5 m do biofiltru, ze kterého bude vedeno v délce 4,5 m k místu napojení do stávající obecní kanalizace na pozemku p. e. n. 504/1. Potrubí bude v tomto úseku vedeno podél hranice pozemků st. p. 50 a parc. č. 121/2 a to ve vzdálenosti 1 m (v nejbližším místě) od této hranice.
4. Stavba septiku s biofiltrem včetně kanalizace s vyústěním do stávající obecní kanalizace bude sloužit pro likvidaci splaškových vod ze stávajícího rekreačního objektu č.p. 55 v Ostružně.
5. Stavba septiku s biofiltrem, včetně kanalizační přípojky je podle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění vodním dílem. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník samostatnou žádost o vydání stavebního povolení u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín – odbor životního prostředí.

**Odůvodnění:**

Dne 10.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Současně byla podána rovněž žádost o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební úřad tato výše uvedená řízení spojil s ohledem na ustanovení § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu spojil usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Tímto dnem bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení a řízení o povolení výjimky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků řízení byl zařazen žadatel Ing. Zbyněk Frýba, Tylova 80, 506 01 Jičín, který je zároveň i vlastníkem pozemku dotčeného navrhovanou stavbou. Žadatel má v tomto řízení postavení hlavního účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Vedlejšími účastníky řízení byli vymezeni vlastníci pozemků na kterých má být navrhovaná stavba umístěna a není současně žadatelem, tj. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice a vlastníci sousedních objektů a staveb na nich, neboť jejich vlastnická práva by mohla být rozhodnutím stavebního úřadu přímo dotčena, tj. Roman Fibiger, Nad Cihelnou č.p. 878, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1, Iva Třešňáková, Ostružno č.p. 46, 506 01 Jičín, Obec Ostružno, Ostružno 5, 506 01 Jičín, Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín, Valdštejnovo náměstí č.p. 96, Staré Město, 506 01 Jičín, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je pak obec Ostružno, neboť jí toto postavení vyplývá z ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická nebo jiná věcná práva majitelů vzdálenějších pozemků a žádných dalších osob nebudou rozhodnutím stavebního úřadu nijak dotčena a jiným osobám postavení účastníka nepřiznává ani jiný právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje předepsané náležitosti a byla předložena na předepsaném formuláři.

#### K žádosti bylo předloženo:

- Výpis z katastru nemovitostí, jímž žadatel prokázal, že je vlastníkem pozemku dotčeného stavbou.
- Vyjádření obce Ostružno ke stavbě „Septik s biofiltrem na p.č. st. 50, vč. kanalizační přípojky na p.č. EN 504/1 v k.ú. Ostružno u Jičina“ ze dne 29.10.2012.
- Souhlas obce Ostružno s připojením na obecní kanalizaci ze dne 14.3.2010.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 172704/12 ze dne 9.10.2012.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci stavby, zn.: 12-920500 ze dne 22.10.2012.
- Souhlas s umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES pro akci: Septik s biofiltrem na p. č. st. : 50 vč. kanalizační přípojky, vyústění do obecní kanalizace na p.č. 504/1 v k.ú. Ostružno u Jičina – okr. Jičín, zn.:12-920500 ze dne 22.10.2012.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0100101802 ze dne 11.10.2012.
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pro akci: Výstavba septiku v k.ú. Ostružno u Jičina parcelní číslo 504/1, zn.: 0200061950 ze dne 11.10.2012.
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 5000696046 ze dne 9.10.2012.
- Vyjádření k záměru, které vydala Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. ze dne 10.10.2012.
- Rozhodnutí – povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silniční pozemku, které vydal MěÚ Jičín, odbor dopravy, č.j.: MuJc/2012/29559/DOP/MoE ze dne 23.11.2012.
- Závazné stanovisko MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k výstavbě, č.j.: MuJc/2012/28285/ZP/Pol ze dne 12.11.2012.

- Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského zařízení a o omezení užívání nemovitosti, č.j.: SÚSKHK/7789/12/PO-La, číslo smlouvy: 116/JC/La/OUN/12/F ze dne 21.11.2012.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle územního plánu obce Ostružno, jehož závazné části byly vymezeny v obecně závazné vyhlášce obce Ostružno, schválené obecním zastupitelstvem je lokalita stavby označena jako zastavěné území. Umístění stavby septiku s biofiltrem, včetně kanalizační přípojky s vyústěním do stávající obecní kanalizace, který bude sloužit pro likvidaci odpadních vod ze stávajícího rekreačního domu č.p. 55 není nijak v rozporu s touto územně plánovací dokumentací a nenaruší stávající charakter prostředí. Stavba septiku je navrhována v místě, které se nachází v ochranném pásmu stávající studny na pozemku st. p. 50 (ve vzdálenosti 5,7 m od kanalizačního potrubí). Potrubí kanalizační přípojky bude v ochranném pásmu studny uloženo v chrániče PVC DN 200 mm na gumových sedlech. Spoje potrubí budou obetonovány. Těmito opatřeními bude docíleno toho, že nedojde k ovlivnění výše uvedené studny stavebníka. Vzhledem k tomu, že stavbu septiku s biofiltrem, včetně kanalizační přípojky nelze z důvodu omezeného prostoru umístit s souladu s ustanovením § 24a odst. 2, 3 vyhlášky 501/2006 Sb. v předepsané odstupové vzdálenosti, byla dle ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v návaznosti na ustanovení § 196 odst. 2 stavebního zákona udělena výjimka z výše uvedených ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro stavbu kanalizační přípojky. Stavba septiku s biofiltrem je umístěna v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. i vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby, kde jsou uvedeny i požadavky na umístování žump a malých čistíren. V okolí navrhovaného umístění stavby se kromě výše zmíněné studny stavebníka nenacházejí žádné další zdroje individuálního zásobování vodou, jejichž kvalita by mohla být umístěním stavby ovlivněna. Umístění stavby také vyhovuje § 25 citované vyhlášky č. 501/2006 Sb., v němž jsou uvedeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. Navrhovaná stavba septiku s biofiltrem, včetně kanalizační přípojky se zaústěním do stávající kanalizace nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a výše uvedeného stavební úřad shledal, že předložený návrh na umístění stavby není v rozporu se zájmy chráněnými v územním řízení stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění ani zvláštními předpisy a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny připomínky ze strany veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Ostružno, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.*

*Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. (kontakt: archeolog: 493 532 204).*

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**  
**Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jičín je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu**

**Obdrží:**

*Navrhovatel (doručenky)*

Ing. Zbyněk Frýba, nar. 15.8.1965, Tylova 80, 506 01 Jičín

*Obec (doručenka)*

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

*ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona kterým se toto rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:*

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín, Valdštejnovo náměstí 96, 506 01 Jičín

Roman Fibiger, Nad cihelnou 878, 506 01 Jičín

Iva Třešňáková, Ostružno 46, 506 01 Ostružno

*Dotčené orgány (doručenky)*

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

*Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží:*

Obecní úřad Ostružno, IDDS: pkka9ig

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1