

**Městský úřad Jičín - Stavební úřad**  
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2013/2096/SU/BrP  
Spisová značka: Výst. 2012/30905/BrP

Jičín, dne 23.1.2012

**Oprávněná úřední osoba:**

Mgr. Pavel Bryknar – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 9/2013**

**Výroková část:**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 5.12.2012 podal

**Roman Vejlupek, Ostružno 28, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Biologická čistírna DČOV, včetně kanalizační přípojky u domu č.p. 28 v Ostružně**

**Ostružno**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17/1, 68/1, p. e. n. 504/1 v katastrálním území Ostružno u Jičína.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem územního řízení je umístění stavby domovní čistírny odpadních vod (MČA 6) včetně kanalizační přípojky z PVC potrubí (DN 100), která bude napojena do stávající obecní kanalizace. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. 17/1, 68/1 a p. e. n. 504/1 v katastrálním území Ostružno.
- Stavba domovní čistírny odpadních vod včetně kanalizace s vyústěním do stávající obecní kanalizace bude sloužit pro likvidaci splaškových vod ze stávajícího rodinného domu č.p. 28 v Ostružně.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona:

- **Hlavním účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), na něhož se bude vztahovat rozhodnutí je:**

Roman Vejlupek, nar. 28.2.1951, Ostružno 28, 506 01 Jičín

○ **Vedlejšími účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu jsou pak:**

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice

Zdeněk Čvančara, Ostružno č.p. 26, 506 01 Jičín

Hana Čvančarová, Ostružno č.p. 26, 506 01 Jičín

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

## II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkresu celkové situace stavby v měřítku 1:250, která je součástí předložené dokumentace vypracované Ing. Blankou Janákovou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a kraj. inženýrství – ČKAIT 0600348, kde je celá situace okótována.
2. Stavba domovní čistírny odpadních vod včetně kanalizační přípojky se bude nacházet na pozemku st. p. 17/1, 68/1 a p. e. n. 504/1. Domovní čistírna bude na pozemku st. p. 68/1 umístěna tak, že její střed bude vzdálen cca 2,6 m od společné hranice mezi pozemky st. p. 46 a 68/1 a současně bude vzdálen 15 m od společné hranice pozemků st. p. 68/1 a p. e. n. 504/1.
3. Odpadní vody ze stávajícího rodinného domu na pozemku st. p. 17/1 Ostružně budou vyvedeny z objektu na jeho severní straně, ve vzdálenosti 14,1 m od jeho SV rohu. Potrubí kanalizace bude vedeno souběžně se severní stěnou stávajícího rodinného domu na pozemku p. 17/1 a to ve vzdálenosti 2,1 m. Toto potrubí bude tvořeno PVC trubkami (DN 100) o celkové délce 34,75 m. Po vyvedení z domu bude po cca 3,02 m zalomeno a vedeno v délce cca 14,71 m do navrhované domovní čistírny odpadních vod na pozemku st. p. 68/1. Z této domovní čističky odpadních vod bude vedeno potrubí v délce cca 16,77 m do místa napojení do stávající obecní kanalizace na pozemku p. e. n. 504/1. Potrubí bude v tomto úseku vedeno rovnoběžně s hranicí pozemků st. p. 46 a st. p. 68/1 a to ve vzdálenosti 2,1 m od této hranice.
4. Stavba domovní čistírny odpadních vod včetně kanalizace s vyústěním do stávající obecní kanalizace bude sloužit pro likvidaci splaškových vod ze stávajícího rodinného domu č.p. 28 v Ostružně.
5. Stavba domovní čistírny odpadních vod je podle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění vodním dílem. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník samostatnou žádost o vydání stavebního povolení u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín – odbor životního prostředí.

## Odůvodnění:

Dne 5.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků řízení byl zařazen žadatel Roman Vejlupek, Ostružno 28, 506 01 Jičín, který je zároveň i vlastníkem pozemku dotčeného navrhovanou stavbou. Žadatel má v tomto řízení postavení hlavního účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Vedlejšími účastníky řízení byli vymezeni vlastníci pozemků na kterých má být navrhovaná stavba umístěna a není současně žadatelem, tj. Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové - Plačice a vlastníci sousedních objektů a staveb na nich, neboť jejich vlastnická práva by mohla být rozhodnutím stavebního úřadu přímo dotčena, tj. Zdeněk Čvančara, Ostružno č.p. 26, 506 01 Jičín, Hana Čvančarová, Ostružno č.p. 26, 506 01 Jičín, Obec Ostružno, Ostružno 5, 506 01 Jičín, Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je pak obec Ostružno, neboť jí toto postavení vyplývá z ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Vlastnická nebo jiná věcná práva

majitelů vzdálenějších pozemků a žádných dalších osob nebudou rozhodnutím stavebního úřadu nijak dotčena a jiným osobám postavení účastníka nepřiznává ani jiný právní předpis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje předepsané náležitosti a byla předložena na předepsaném formuláři.

#### K žádosti bylo předloženo:

- Výpis z katastru nemovitostí, jímž žadatel prokázal, že je vlastníkem pozemku dotčeného stavbou.
- Vyjádření obce Slatiny ke stavbě „DČOV na p.č. st. 17/1 a st. 68/1, vč. kanalizační přípojky a zaústění do obecní kanalizace na p.č KN 504/1 v k.ú. Ostružno“ ze dne 3.9.2012.
- Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.: 143663/12 ze dne 21.8.2012.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci stavby, zn.: 12-920500 ze dne 27.8.2012.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0100087134 ze dne 22.8.2012.
- Vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 5000651863 ze dne 28.6.2012.
- Vyjádření k záměru, které vydala Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. ze dne 24.8.2012.
- Rozhodnutí – povolení k umístění podzemního vedení – inženýrských sítí do silniční pozemku, které vydal MěÚ Jičín, odbor dopravy, č.j.: MuJc/2012/27753/DOP/MoE ze dne 20.11.2012.
- Závazné stanovisko MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, vodoprávní úřad k výstavbě, č.j.: MuJc/2012/26048/ZP/Pol ze dne 22.10.2012.
- Smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského zařízení a o omezení užívání nemovitosti, č.j.: SÚSKHK/6557/12/PO-La, číslo smlouvy: 97/JC/La/OUN/12/F ze dne 11.10.2012.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle územního plánu obce Ostružno, jehož závazné části byly vymezeny v obecně závazné vyhlášce obce Ostružno, schválené obecním zastupitelstvem je lokalita stavby označena jako zastavěné území. Umístění stavby domovní čistírny včetně kanalizace s vyústěním do stávající obecní kanalizace, která bude sloužit pro likvidaci odpadních vod ze stávajícího rodinného domu č.p. 28 není nijak v rozporu s touto územně plánovací dokumentací a nenaruší stávající charakter prostředí. Umístění odpovídá obecným požadavkům na využívání území stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. i vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění o technických požadavcích na stavby, kde jsou uvedeny i požadavky na umístění žump a malých čistíren. V okolí navrhovaného umístění stavby se nenacházejí žádné zdroje individuálního zásobování vodou, jejichž kvalita by mohla být umístěním stavby ovlivněna (ochranné pásmo okolo stávající studny na pozemku st. p. 68/1 není umístěním stavby domovní čistírny dotčeno). Umístění stavby také vyhovuje § 25 citované vyhlášky č. 501/2006 Sb., v němž jsou uvedeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. Navrhovaná stavba domovní čistírny odpadních vod včetně kanalizace se zaústěním do stávající kanalizace nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a výše uvedeného stavební úřad shledal, že předložený návrh na umístění stavby není v rozporu se zájmy chráněnými v územním řízení stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění ani zvláštními předpisy a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny připomínky ze strany veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Za den oznámení rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 stavebního zákona považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce MěÚ Jičín nebo OÚ Ostružno, resp. toho úřadu, který rozhodnutí vyvěsil nejpozději.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.*

*Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. (kontakt: archeolog: 493 532 204).*

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**  
**Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jičín je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

**Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu**

**Obdrží:**

*Navrhovatel (doručenky)*

Roman Vejlupek, Ostružno č.p. 28, 506 01 Jičín 1

*Obec (doručenka)*

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

*Ostatní účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona kterým se toto rozhodnutí doručuje podle § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jsou to:*

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Zdeněk Čvančara, Ostružno č.p. 26, 506 01 Jičín

Hana Čvančarová, Ostružno č.p. 26, 506 01 Jičín

Obec Ostružno, IDDS: pkka9ig

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

*Dotčené orgány (doručenky)*

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

*Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží:*

Obecní úřad Ostružno, IDDS: pkka9ig

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1