

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO



**POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD OSTRUŽNO**

Pro pořizovatele Obecní úřad Ostružno zpracovala Návrh zadání územního plánu Ostružno  
firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**  
působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném  
znění (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a ve spolupráci  
**s určeným zastupitelem – Jiřím Richterem, starostou obce Ostružno**

**Květen 2014**

Návrh zadání územního plánu Ostružno byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Ostružno o pořízení územního plánu ze dne 27. 8. 2012.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Ostružno (kód obce 573281), které obsahuje jedno katastrální území – k.ú. Ostružno u Jičína (kód 716260). Obec má ve svém správním území pouze jednu ZSJ (základní sídelní jednotku) Ostružno. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 435 ha. K datu 1. 1. 2014 měla obec celkem 96 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Jičín. Obec náleží do okresu Jičín, do Královéhradeckého kraje a severozápadně sousedí s Ohařicemi, severně s Dolním Lochovem, severovýchodně s obcí Ohaveč a s Holínem, jihovýchodně s Březinou, jižně s městysem Podhradí a s obcí Bukvice a jihozápadně se Střevačí.

Obec Ostružno leží přibližně 4,5 km západně od Jičína (v nadmořské výšce 285 m n.m.) po obou stranách silnice III/28017. Územím neprochází žádná železniční trať. Z turistického hlediska obec navazuje na velmi atraktivní oblast Českého ráje (Prachovských skal).

#### **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. nárůst počtu obyvatel;
- ✓ stabilizovat funkci sportovně – rekreační v rámci stávajících areálů (rekreační areály Homole a Sklář);
- ✓ stabilizovat a umožnit přiměřený rozvoj občanského vybavení v obci (mateřská škola, budova obecního úřadu, obecní hřiště, knihovna, hasičská zbrojnice, kostel Povýšení sv. Kříže s farou, hřbitov) atd.;
- ✓ respektovat a posílit centrum obce;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných zastavěných částí;
- ✓ řešení ÚP musí sledovat také ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument – ÚPO Ostružno z roku 2005;
- ✓ s ohledem na nutnost řešení protierozních a dalších opatření dle KPÚ v lokalitě „Sv. Anna“, nebude v ÚP Ostrov akceptována návrhová plocha golfového areálu;
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejvzácnějších půd;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- ✓ vytvořit podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit;
- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení);
- ✓ vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území;

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech pro obec Ostružno (revize neadekvátního návrhu zastavitelných území z ÚPO Ostružno z roku 2005, chybějící vodovod a koncepční řešení likvidace odpadních vod, nedostatky ve vymezení ÚSES a střet vymezené zastavitelné plochy s LÚSES).

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Ostružno zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí.

Uplatněny budou zejména tyto priority obsažené v politice územního rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11. 2011.

Území obce Ostružno se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko. Ze ZÚR vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

- ✓ identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- ✓ vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti;
- ✓ koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území;

- ✓ plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami;
- ✓ vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- ✓ vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšování životní úrovně obyvatelstva;
- ✓ zvýšení atraktivity území pro investory;
- ✓ vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- ✓ zlepšení dopravní dostupnosti území;
- ✓ respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

ZÚR na území obce nevymezuje žádný záměr dopravní a technické infrastruktury.

**Řešeného území se dále týkají následující obecné a konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR:**

*Z kapitoly d.3 Vymezení územního systému ekologické stability to jsou následující výroky:*

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území tato biocentra regionálního významu (RBC 1227 Ostruženské rybníky) a pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty i biokoridor regionálního významu RBK 693 s těmito úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování (pouze vybrané):

- ✓ respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability;
- ✓ plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- ✓ dbát na zachování návaznosti všech prvků ÚSES;

V kapitole f) Vymezení cílových charakteristik krajiny je provedeno začlenění řešeného území do oblasti krajinného rázu *Český ráj a Cidlínsko*; dále jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Řešené území spadá do typu krajiny „lesozemědělská“.

#### **Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Jičín pro řešení ÚP vyplývá obecný požadavek na respektování limitů využití území. Pro obec Ostružno vyplývají z ÚAP požadavky na řešení ÚP, především na revizi neadekvátního návrhu zastavitelných území z ÚPO Ostružno z roku 2005, na návrh chybějícího vodovodu a koncepční řešení odkanalizování, na upřesnění nedostatků ve vymezení ÚSES a vyřešení střetu vymezené zastavitelné plochy s LÚSES. Při zpracování návrhu územního plánu Ostružno budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

V ÚP budou respektovány tyto hodnoty a limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- ✓ tři nemovité kulturní památky zapsané v ÚSNKP;
- ✓ obec Ostružno je územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- ✓ prvky územního systému ekologické stability (RÚSES, LÚSES);
- ✓ tři zvláště chráněná území dle § 14 zákona o ochraně přírody (přírodní památky Ostruženské rybníky, Rybník Jíkavec a Svatá Anna) včetně 50 m OP;
- ✓ zákonné významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);
- ✓ dvě oblasti krajinného rázu;
- ✓ sesuvné území v severní části obce;

Ochrana ZPF, PUPFL

- ✓ zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- ✓ lesy zvláštního určení i lesy hospodářské;

- ✓ vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- ✓ investice do půdy – odvodňovací zařízení;

#### Ochrana vod a vodních zdrojů

- ✓ vodní plochy;
- ✓ nezastavitelný 6-ti metrový pás podél vodních toků;

#### Dopravní infrastruktura

- ✓ silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ✓ ochranné pásmo letiště;
- ✓ OP vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín;
- ✓ cyklostezka

#### Technická infrastruktura

- ✓ elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- ✓ elektrické vedení VVN 110 kV vč. ochranného pásma;
- ✓ telekomunikační kabel vč. ochranného pásma;
- ✓ kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- ✓ radioreléová trasa;

#### Ostatní

- ✓ obec je součástí mikroregionu Svazek obcí Brada
- ✓ obec je součástí dobrovolného svazku obcí Mariánská zahrada;
- ✓ obec je součástí MAS Brána Českého ráje;

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem vedle nadřazené dopravní a technické infrastruktury respektovány následující prvky přesahující hranice řešeného území: ochranné pásmo letiště včetně jeho vzletové a přistávací dráhy, radioreléová trasa, prvky systému ekologické stability (SES) a popř. další prvky.

#### **Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů**

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce. Priority přitom bude představovat:

- ✓ prověření potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, resp. pro občanské vybavení;
- ✓ s ohledem na nutnost řešení protierozních a dalších opatření dle KPÚ v lokalitě „Sv. Anna“, nebude v ÚP Ostrov akceptována návrhová plocha golfového areálu;
- ✓ zajištění podmínek pro tvorbu budoucích prostorových vazeb území obce, provázání s okolní krajinou;
- ✓ zajištění podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě ve vazbě na zpracované dokumenty a studie;
- ✓ ochrana pohledových horizontů, dálkových pohledů a průhledů;

#### **Požadavky vyplývající z předchozích územně plánovacích dokumentací obce a ÚPD okolních obcí**

Obec Ostružno má schválený Územní plán obce (ÚPO) Ostružno z roku 2005. V rámci dalších stupňů pořizování ÚP Ostružno bude prověřen rozsah zastavitelných ploch vymezený ÚPO Ostružno (viz výše).

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků, popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. V době tvorby tohoto návrhu zadání byl platný Územní plán obce (ÚPO) Střevač ve znění jeho Změny, Územní plán obce (ÚPO) Dolní Lochoy, Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Ohaveč ve znění jeho Změny, Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Březina ve znění jeho Změny, Územní plán obce Podhradí – Hlásná Lhota – Vokšice ve znění jeho obou Změn a Územní plán Bukvice ve znění jeho obou Změn. Nové územní plány jsou v současné době pořizovány pro obec Ohařice (dosud úplně bez ÚPD), Holín, Březina, Bukvice a Podhradí.

Obecně je nutno při pořizování ÚP Ostružno (s ohledem na širší územní vztahy) koordinovat především umísťování nadmístní technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit při pořizování ÚP umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit v těchto územích podmíněčně přípustné využití ploch dle požadavků dotčených orgánů.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ✓ ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- ✓ evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- ✓ plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny;
- ✓ vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami;
- ✓ záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolovaná území ani staré důlní dílo.

- ✓ budou respektovány lokality sesuvných území severně a jihozápadně obce;

Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, zastavěné území není ohroženo záplavami. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy. Zastavěné území se nachází v prostoru nízkého radonového rizika.

**Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP Ostružno, doručených Obecnímu úřadu Ostružno, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím ÚPO Ostružno z roku 2005.

**a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI – PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě

udržitelnou koncepcí rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití). Územním plánem budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

## a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### **Občanské vybavení**

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

### **Doprava**

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Ostružno bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasu silnice III. třídy.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, opatření popř. stavby budou situovány na stávajících pozemcích v plochách dopravní infrastruktury;
- ✓ doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- ✓ rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ respektování ochranného pásma silnice III. třídy;
- ✓ doplnění cykloturistické a turistické sítě;

### **Elektrorozvody**

- ✓ budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VVN 110 kV a VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- ✓ v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout v případě potřeby zařízení pro zásobování el. energií;
- ✓ budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů;

### **Telekomunikace**

- ✓ budou respektována stávající telekomunikační zařízení;

### **Radiokomunikace**

- ✓ bude respektována radioreléová trasa procházející řešeným územím;

### **Vodovod**

Návrh vodovodní sítě bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK), ve kterém je uvažováno s individuálním způsobem zásobování vodou. Dále budou zhodnoceny koncepční způsoby zásobování vodou, které jsou obsaženy v ÚPO Ostružno ve třech variantách.

- ✓ bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- ✓ budou respektována ochranná pásma budoucích vodovodních řadů;

### **Kanalizace**

Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze schváleného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK) – ten ale navrhuje výhledově individuální odkanalizování. Dále bude zhodnocen koncepční způsob odkanalizování, který je obsažen v ÚPO Ostružno.

**Zásobování teplem, plynem**

Bude prověřena možnost plynofikace obce.

**Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka, územní plán umožní realizaci sběrného místa tříděného odpadu.

**a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ respektovat veškeré přírodní hodnoty území, včetně chráněných území, dálkových pohledů a průhledů;
- ✓ budou respektovány probíhající komplexní pozemkové úpravy;
- ✓ bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména na základě probíhajících komplexních pozemkových úprav;
- ✓ bude upřesněna lokalizace prvků ÚSES – koordinovány vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, koordinace prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru;
- ✓ budou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- ✓ budou vytvořeny předpoklady pro zvýšení podílu krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy;
- ✓ bude prověřena nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;

**a4) OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ**

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

**Urbanistické a kulturní hodnoty**

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny.

- ✓ bude respektována ochrana památek zapsaných na Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků;
- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Seznam památek místního významu bude vycházet z výčtu těchto památek ve stávající dokumentaci a bude dále prověřen a doplněn návrhem ÚP Ostružno;

**Archeologické památky**

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění;

**Přírodní hodnoty**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- ✓ význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- ✓ přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy – JV směrem na Veliš na kapli „Loretu“ (mimo ř. ú.) a od Jičina nebo Vokšic především na kostel Povýšení sv. Kříže;
- ✓ ochrana barokně komponované krajiny před nežádoucí realizací staveb;
- ✓ ochrana tří zvláště chráněných území dle § 14 zákona o ochraně přírody – přírodní památky Ostruženské rybníky, Rybník Jíkavec a Svatá Anna včetně jejich OP;



- ✓ ochrana zákonných významných krajinných prvků dle § 3 zákona o ochraně přírody;

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability všech úrovní.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ PUPFL (včetně ochranného pásma 50m od hranice PUPFL) ;
- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení veřejného charakteru;
- ✓ obslužnost hromadnou dopravou;
- ✓ turistická a cykloturistická síť;
- ✓ podmínky pro rekreační aktivity;

#### **a5) HLAVNÍ ÚZEMNÍ STŘETY A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ**

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území, v plochách proluk nebo na zastavitelných plochách nejlépe III., IV. nebo V. třídy ochrany ZPF;
- ✓ z ÚAP je požadavek na prověření neadekvátního návrhu zastavitelných území z ÚPO Ostružno z roku 2005, které budou návrhem ÚP zrevidovány, popř. i zmenšeny, zejména je nutno prověřit vymezení ploch pro golfový areál;;
- ✓ z ÚAP je požadavek na řešení chybějícího vodovodu a koncepčního řešení odkanalizování obce – viz bod a2) zadání
- ✓ z ÚAP je požadavek na řešení nedostatků ve vymezení ÚSES a řešení střetu zastavitelné plochy s LÚSES – viz bod a3) zadání
- ✓ s ohledem na nutnost řešení protierozních a dalších opatření dle KPÚ v lokalitě „Sv. Anna“, nebude v ÚP Ostrov akceptována návrhová plocha golfového areálu;

#### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V návrhu ÚP v případě potřeby lze vymezit plochy a koridory územních rezerv.

#### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu. Jako veřejně prospěšné opatření (pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit) stanovené ZÚR je na území obce Ostružno vymezeno regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a RBK 693. Bude zhodnocena nutnost vymezení těchto prvků jako VPO v případě, že se jedná o prvky funkční.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě.

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Odůvodnění ÚP bude obsahovat náležitosti OOP dle správního řádu.

**Obsah Územního plánu:**

I. Textová část – dle vyhlášky 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

**Obsah Odůvodnění územního plánu**

I. Textová část odůvodnění – dle vyhlášky 500/2006 Sb. Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1:2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh.... 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán..... 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

#### **h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešeném území se nenachází žádná z lokalit NATURA 2000 (EVL ani ptačí oblast).