

OBECNÍ ÚŘAD		Čís.dop.
OSTRUŽNO		
Dobro	29 -04- 2014	Zpracov.
Cj.	42 -14	Ukl.zn.
PM.		A/20

S M L O U V A

o dílo podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Ostružno
Sídlo: Ostružno 5, 506 01 Jičín
pracovník oprávněný ve věcech smlouvy: Jiří Richter, starosta obce
IČ: 00578495

Projektant: REGIO, projektový ateliér s. r.o.
Sídlo: Hradec Králové, Hořická 50, PSČ 500 02
statutární orgán: Ing. arch. Jana Šejvlová, jednatelka
IČ: 260 02 337
DIČ: cz26002337
Zápis v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19386,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hradec Králové, č. účtu: 188110382 / 0300

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

zpracování Územního plánu Ostružno včetně zajištění pořizovatelské činnosti

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního, resp. katastrálního území obce.

2. Obsah textové a grafické části územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Řešení ÚP bude odpovídat aktuálně platným právním předpisům.

Územní plán bude zpracován v rozsahu průzkumy a rozborů bez tiskových výstupů, návrh územního plánu, upravený návrh územního plánu a vydaný územní plán (čistopis).

3. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí Královéhradecký kraj (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap zpracování územního plánu bude odevzdána ve formátu zpracování a ve formátu PDF. Digitální data čistopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a budou nedílnou součástí čistopisu územního plánu.

4. Na základě splnění kritérií dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu – dále jen stavební zákon) bude zajištěn výkon veškerých pořizovatelských činností pro ÚP Ostružno od schválení pořízení ÚP zastupitelstvem obce po jeho vydání a pro činnosti pořizovatele po vydání Územního plánu v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

5. Měřítko zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 100 000.

6. Počty výtisků návrh ÚP 2x, čistopis ÚP 4x. Počty výtisků návrhu se započítávají do počtu výtisků čistopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba oprav.

7. Pořizovatelská činnost bude realizována v následujícím rozsahu:

zadání Územního plánu

- zpracování návrhu zadání
- v součinnosti s OÚ zabezpečení projednání návrhu zadání včetně jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí
- zkoordinování uplatněných požadavků a podnětů, ve spolupráci s určeným zastupitelem, upravení návrhu zadání a předložení ke schválení zastupitelstvu obce

návrh Územního plánu

- zajištění projednání zpracovaného návrhu ÚP dle § 50 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v součinnosti s OÚ
- předložení upraveného návrhu spolu se zprávou o jeho projednání Krajskému úřadu k posouzení podle § 51 zák. č. 183/2006 Sb.
- zabezpečení veřejného projednání návrhu včetně jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí v součinnosti s OÚ
- vyhodnocení výsledků projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ve spolupráci s určeným zastupitelem. Případné zajištění úpravy návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, příp. výsledky řešení rozporů
- přezkoumání souladu návrhu územního plánu dle §53, odst. 4) stavebního zákona a zpracování odůvodnění dle odst. 5) stavebního zákona
- v odůvodněných případech předložení návrhu na jeho zamítnutí dle §53, odst. 6 stavebního zákona

vydání Územního plánu

- předložení návrhu na vydání územního plánu s jeho odůvodněním zastupitelstvu obce
- příprava návrhu pro vklad do evidence územně plánovací činnosti

IV. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl. II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:

- mapové podklady
- územně analytické podklady
- zápůjčky kompletní paré územního plánu a další zpracované dokumentace a podklady týkající se řešení lokalit, resp. podklady nutné k zhotovení územního plánu
- evidenční údaje dotčených pozemků pro případné vymezení veřejně prospěšných staveb

Dále se objednatel zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení a odevzdání díla je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

Objednatel poskytne součinnost při vyhodnocování stanovisek a vyřizování námitek a připomínek v průběhu pořizování ÚP.

2. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl. V odst. 2 této smlouvy.

3. Získané informace budou projektantem využity pouze pro zpracování územního plánu Ostružno. Smluvní strany se zavazují udržovat informace zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.

4. Projektant nemůže pověřit zhotovením celého díla podle čl. II jinou osobu. Pokud však projektant není schopen splnit určitou část díla v plném rozsahu, je oprávněn její plnění v chybějícím rozsahu zajistit prostřednictvím subdodavatele - (jedná se o případné vypracování posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblast - na území NATURA 2000.) Projektant odpovídá za všechny subdodávky v plném rozsahu.

V. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Smluvná cena za dílo je pevná, nejvýše přípustná po celou dobu realizace zakázky, obsahuje veškeré náklady na zpracování a činí

230 000,- Kč + DPH,

z toho 180 000,- Kč + DPH za zpracování ÚP, 50 000 + DPH za zajištění pořizovatelské činnosti

3. Překročení uvedené ceny je možné za předpokladu, že dojde v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně daňových a jiných předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

VI. Doba plnění

1. Projektant se zavazuje provést dílo v termínu dle dohody.

2. Projektant přitom bude plnit dílo v následujících částech:

- zpracování návrhu ÚP
do 2 měsíců od předání schváleného zadání
- upravený návrh ÚP pro posouzení návrhu ÚP krajským úřadem
do 2 měsíců od předání odsouhlasených výsledků projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány
- čistopis ÚP
do 2 měsíců od předání odsouhlasených výsledků veřejného projednání návrhu ÚP
- Jednotlivé činnosti týkající se pořizování dle čl. III. bodu 4 bude projektant činit průběžně s ohledem na lhůty vyplývající ze stavebního zákona, návrh zadání bude zpracován do 3 měsíců od předání nutných podkladů.

3. Předání jednotlivých fází projektové dokumentace je podmíněno řádným uhrazením faktury za předcházející fázi objednatelem v plné výši. V opačném případě je projektant oprávněn posekat s předáním další etapy až po řádném uhrazení faktury za předcházející etapu objednatelem, aniž by se na něj vztahovaly sankční podmínky z čl. X. odst. 7. Pozdrženou dokumentaci je projektant povinen odevzdat do 7 dní po připsání platby na účet. Pozdržením odevzdání dokumentace není dotčeno právo projektanta požadovat smluvní pokutu za pozdní platbu objednatele dle čl. X odst. 4.

VII. Dodání díla

1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.
3. O předání poslední etapy ÚP (čistopis) bude sepsán předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami, po provedení kontroly jejich úplnosti a správnosti.

VIII. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění. Projektant odpovídá za vady díla podle § 560 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Projektant odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými právními předpisy (zejm. zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.) a smlouvou o dílo a bude splňovat platné nebo doporučené ČSN a směrnice.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad, vzniklých vadným prováděním, a provádění díla řádným způsobem.
4. Záruční doba je 24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoliv dílo reklamovat z důvodu případných vad a zjevných nesouladů. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v projektu a dodávkách, bez zbytečného odkladu oznámí, v čem spatřuje vady a nesprávnosti. Projektant se zavazuje provést bezplatné odstranění vady díla. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou, přičemž bude zohledněn nutný rozsah prací a časová náročnost. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené změnami podmínkami (změny v území, změněné požadavky zastupitelstva, změny právních předpisů atd.), které vznikly po vydání ÚP. Dílo nebo jeho část po odstranění vady projektant předá objednateli.
5. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno:
 - a) při převzetí díla,
 - b) i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční doby
6. Projektant neodpovídá za vady předmětu plnění (díla), které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a projektant nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
7. Projektant neodpovídá za vady příp. poškození, které vznikly v záruční době a na něž by se jinak vztahovala záruka, jestliže tyto vady vznikly v důsledku jednání objednatele, třetí strany nebo okolnostmi „vyšší moci“, či nepředvídatelným rozhodnutím soudu.
8. Projektant neodpovídá za nedodržení doby provedení díla v důsledku časových průtahů jím nezaviněných (nedodání podkladů, řešení rozporů dotčených orgánů, práce pořizovatele apod.). Z doby zpracování projektantem bude odečtena doba, po kterou budou další kroky projektanta závislé na reakci objednatele.

IX. Jiná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:
 - nedodání některé části díla projektantem podle čl. II.
 - prodlení projektanta a dodání díla (jeho části) podle čl. VI
 - překročení smluvené ceny podle čl. V. 2.
 - nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. VIII
3. Eventuální zvětšení objemu prací – rozporování návrhu, hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové, hluková posouzení, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů, posouzení SEA, SEA (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality Natura 2000), posouzení vlivů na krajinný ráz, technická pomoc nad rámec smluvního vztahu, zpracování konceptu apod.) – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.
4. Případné náklady na převody dat dle speciálních požadavků objednatele mimo smluvní podmínky budou přefakturovány dle skutečně vynaložených nákladů.
5. Po společném jednání navrátí objednatel všechna paré návrhu projektantovi k úpravě návrhu a po řízení o územním plánu k přípravě čistopisu.

X. Platební a fakturační podmínky, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po jednotlivých částech díla vycházejících z jednotlivých etap dle čl. VI. Objednatel zaplatí projektantovi:
zpracování ÚP
 - Po předání zadání ÚP 20 000,- Kč + DPH
 - Po předání návrhu ÚP 160 000,- Kč + DPH
 - Po předání upraveného návrhu ÚP 30 000,- Kč + DPH
 - Po předání čistopisu ÚP 20 000,- Kč + DPH
2. Po předání příslušné části díla vystaví projektant fakturu ve výši dohodnutých cen do 7 dnů ode dne předání, kterou je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 14 dnů po odeslání platebního podkladu (faktury) projektantem. Úhrada bude objednatelem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet projektanta uvedený na faktuře.
3. Faktura bude mít náležitosti, které ukládá zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti účetního dokladu:
 - označení faktury a číslo
 - název a sídlo projektanta
 - IČ a DIČ objednatele a projektanta
 - označení banky a čísla účtu, na který má být poskytnuta úhrada
 - číslo smlouvy
 - předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou
 - výše fakturované částky bez DPH, sazbu DPH, výši DPH a výši fakturované částky celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení faktury
 - den splatnosti faktury

4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním fakturované částky na účet projektanta. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý měsíc prodlení.

5. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

6. Storno nebo sistace objednávky: jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezávinných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré náklady spojené s rozpracovaností oceněné na základě jejich specifikace do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 14 dnů.

7. Projektant uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínu dle čl. VI této smlouvy, a to 0,5 % z ceny části dodávky díla, jež je v prodlení, za každý započatý měsíc prodlení s plněním.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 projektant.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými osobami podle čl. I.

Obec Ostružno
Jiří Richter
starosta obce
Ostružno 5
506 01 Jičín

Objednatel

V Ostružně
dne 29.04.2014



Obec Ostružno
Ostružno 5, 506 01 Jičín
IČO: 005 78 495

REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Ing. arch. Jana Šejvlová
jednatelka
Hořická 50
500 02 Hradec Králové

Projektant

V Hradci Králové
dne 30.4.2014



REGIO
projektový ateliér s.r.o.
Hořická 50
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 26 00 23 17 tel/fax: 495 406 404
regio@nscali.cz, info@regioatelierrg.cz