

Kupní smlouva na pozemek

I. Smluvní strany

Obec Ostružno, IČO 578495, zast. Jiřím Richterem, starostou obce
Obecní úřad Ostružno 5, 506 01 p. Jičín

dále jen „Prodávající“,

a

Radka a Roman Landovský

Ostružno 25, 506 01 p. Jičín

RČ: [redacted] a [redacted]

Č.OP: [redacted] a [redacted]

dále jen „Kupující“.

II. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 882 (druh pozemku ostatní plocha/ ostatní komunikace), o celkové výměře 1ha 3005 m², obec Ostružno, okres Jičín, k.ú. Ostružno.

Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parcelní č. 882 /2 (druh pozemku ostatní plocha/ ostatní komunikace), o celkové výměře 464 m², obec Ostružno, okres Jičín, k.ú. Ostružno), dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.212-158/2017 ze dne 31.5.2017.

Prodej pozemku byl projednán v obecním zastupitelstvu dne 31.7.2017 a schválen všemi přítomnými členy obecního zastupitelstva po předchozím veřejném vyvěšení na úřední desce i elektronicky od 3.4.2017 do 25.4.2017 (viz příloha).

III. Kupní cena

Kupní cena převáděného pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na celkovou částku Kč 23.200,-.

Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 31.8.2017 bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 25326541/0100 vedený u Komerční banky v Jičíně, pod variabilním symbolem 012017.

Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy ihned odstoupit.

18.08.2017
80 17
A/20

IV. Vlastnictví

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc popsanou v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám za níže dohodnutou kupní cenu, a to do společného jmění manželů, kteří tuto nemovitou věc za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupují a nabývají.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „Katastrální úřad“) do společného jmění manželů Roman Landovský (RČ [REDACTED]) a Radka Landovská (RČ [REDACTED]).

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.


VI. Závěrečná ustanovení

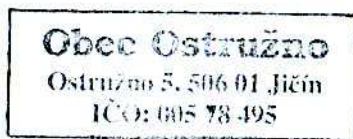
Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

V Jičíně dne 18.8.2017

Prodávající: 



Kupující: 