

Obec Ostružno

Ostružno 5

506 01 Jičín

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

pravený návrh k řízení o územním plánu - veřejnému projednání (dle § 52 zákona 183/2006 Sb., v platném znění)



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Ostružno

Návrh: Září 2018

Vydaný ÚP:

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ostružno
Datum nabytí účinnosti ÚP Ostružno:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Ostružno
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jiří Richter	
Funkce:	starosta obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 17
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 17
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 17
4.2 Doprava	str. 18
4.3 Zásobování vodou	str. 18
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 19
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 19
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 19
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 19
4.8 Nakládání s odpady	str. 20
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 20
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 20
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 21
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 22
5.4 Rekreace	str. 23
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 23
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 24
6.1 Plochy bydlení	str. 24
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 25
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 27
6.4 Plochy rekreace	str. 28
6.5 Plochy zeleně	str. 29
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 30
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 31
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 31
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 32
6.10 Plochy zemědělské	str. 33
6.11 Plochy lesní	str. 34
6.12 Plochy přírodní	str. 35
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 38
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 39
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 39
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 39
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 40

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 41
Seznam použitých zkratk	str. 42
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 43
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 44
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 45
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 45
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 47
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 48
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 49
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 49
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 49
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 58
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 58
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 60
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 61
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 62
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 62
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 62
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 74
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 81
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 83
f 5.1) Doprava	str. 83
f 5.2) Zásobování vodou	str. 86
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 87
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 88
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 90
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 91
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 91
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 91
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 91
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 92
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 94
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určené k plnění funkce lesa	str. 95
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 97
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 97
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 102
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 102
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 103
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 103
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 103
m) Vyhodnocení připomínek	str. 103

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 6. 6. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace) a občanskému vybavení;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada a Svazku obcí Brada, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- uchované urbanisticky cenné území jako součást barokně komponované krajiny
 - urbanisticky významný kompoziční prvek - prostor návsi s kostelem Povýšení sv. Kříže s žádoucí širší územní ochranou (nemovité kulturní památky - kostel Povýšení sv. Kříže a sochy sv. Mikuláše Albegarti a sv. Anselma, fara; památky místního významu - památník místním občanům padlým v I. světové válce a socha Panny Marie Immaculaty; pohledové osy; přilehlé veřejné prostranství s veřejnou zelení a lipovou alejí apod.);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Památník místním občanům padlým v I. světové válce před mateřskou školou;

Socha Panny Marie Immaculaty u kostela Povýšení sv. Kříže z roku 1877;

Kamenný kříž s ukřižováním Krista na kamenném podstavci na křižovatce silnice III/28017 a místní komunikace do obce Březina z roku 1874;

Roubené domy čp. 7, 8, 13, 42, 53 v Ostružně;

Roubené domy čp. 19, 35 v části Pazderna;

- symbióza krajinných a pozitivních stavebních dominant barokně komponované krajiny - v řešeném území a blízkém okolí (z nichž většina je zároveň nemovitou kulturní památkou či památkou místního významu) - vrch s kaplí sv. Anny, vrch Veliš se zříceninou hradu, Loreta s kaplí, Kaple u sv. Trojice, Prachovské skály, Ostruženské rybníky);
- pohledová osa vrch Zebín s kapličkou - Ostružno - kostel v Markvarticích;
- pohledová osa Kaple sv. Anny - Ostružno - vrch Veliš se zříceninou Veliš;
- panorama obce s kostelem Povýšení sv. Kříže, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - Přírodní památka Ostruženské rybníky, Přírodní památka Rybník Jíkavec, Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranných pásem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (RBC 1227 Ostruženské rybníky, RBK 693, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSp, NSsr)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch (soustava Ostruženských rybníků, rybník Vyplatil a Lhotský rybník);
- krajinářská funkce vrchu s kaplí sv. Anny;
- krajinářská funkce Velišského hřbetu;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- Geopark UNESCO Český ráj;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené turistické trasy (žlutá, červená);
- značená cyklotrasa (č. 4364);
- cenné pohledy a průhledy na kostel Povýšení sv. Kříže;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Ostružno

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

rekreační chata - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rekreační domek - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

rekreační chalupa - stavba pro rodinnou rekreaci ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

sport v přírodě blízském provedení - jedná se o pozemky a zařízení pro sportovní využití, které lze umístit v nezastavěném území a nepřekračují rámec §18 stavebního zákona, v platném znění. Je tím míněno provozovat takové druhy sportu slučitelné s přírodou resp. krajinou, které nezneškodňují půdní fond ani nevyžadují zábor ZPF (např. travnaté fotbalové, volejbalové, badmintonové a dětské hřiště, plochy pro provozování dětských her na travnatém povrchu, cvičná louka pro hasiče, minigolfové hřiště). Za sport v přírodě blízském provedení nelze považovat žádný sport, který vyžaduje zpevněné plochy;

hlavní objekt - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.) a zastavitelné plochy pro rekreaci RI (např. rekreační chata, chalupa, domek). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy;

vedlejší stavba (objekt) - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

pozemek pro umístění RD může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

koeficient zastavění - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;

urbanistická struktura - historicky se měnící způsob půdorysného a prostorového uspořádání jednotlivých zastavěných částí, prolínaných plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

budova je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

Další pojmy používané v Územním plánu Ostružno jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území Ostružna, rekreační oblasti u rybníka Jíkavec a lokality Pazderna územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Izolované zastavěné plochy v krajině (Na homoli a při severní hranici řešeného území) územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce. Těžištěm urbanistického jádra je kostel Povýšení sv. Kříže s farou, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, doplněné veřejnou zelení a dalším občanským vybavením (mateřská škola s obecním úřadem, klubovna, dětské hřiště), v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu. ÚP respektuje významné urbanistické osy (přírodní, dopravní i pohledové).

Povýšení sv. Kříže s farou, obecní úřad a knihovnou s mateřskou školou, klubovnu ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Bývalý hospodu se sálem ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Dětské hřiště je stabilizováno v ploše OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Občanské vybavení veřejného i komerčního charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Založenou urbanistickou strukturu územní plán stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. ÚP zastavitelné plochy pro bydlení navrhuje při západním, východním a severním okraji zastavěného území. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy ÚP navrhuje zpracovat územní studie.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Rekreační plochy, zařazené do dvou funkčních ploch s ohledem na způsob využití (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI, Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*), ÚP stabilizuje a dále rozvíjí pouze v přímé návaznosti na stabilizované plochy rekreace. Stabilizuje sportovní plochy

a dále umožňuje rozvoj sportu v rámci podmínek využití jednotlivých ploch, především bydlení a rekreace hromadného typu. ÚP respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu a veškeré cesty do krajiny, cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění. Doplnění cyklotras je umožněno v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území a směrem k obcím Březina a Ohaveč.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávající plochy podnikatelských aktivit (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) a v plochách *BV* umožněním drobného podnikání apod.

Východně od zastavěného území je navržena zastavitelná lokalita (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Ostružno vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce a hodnot v území. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP Ostružno.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu (např. ubytování v penzionech), drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. kostel Povýšení sv. Kříže, faru, obecní úřad s knihovnou a mateřskou školou a klubovnu. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizovaná plochá *OM* zahrnuje bývalou hospodu se sálem. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující dětské hřiště. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení a rekreace;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova. ÚP

plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování v jihovýchodní části zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině, rozvoj je možný v rámci vymezené zastavitelné plochy při západním okraji řešeného území;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny v rámci zastavitelné plochy navazující na rekreační areál u rybníka Jíkavec;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Ostružno se jedná o plochy stabilizované a o plochu zastavitelnou, pro možné umístění ČOV. Plošné nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu pro rozvoj zeleně v západní části řešeného území;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Ostružna; - dopravní napojení ze stávajících místní komunikace; - stavby charakteru budov umisťovat do vzdálenosti 38 m (tj. do ½ hloubky zastavitelné plochy Z1) od přilehlé komunikace, ve zbylé části zastavitelné plochy budou situovány obytné zahrady; - respektovat vedenou cyklotrasu; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Ostružno / západní část Ostružna
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ostružna; - dopravní napojení ze stávajících místní komunikace nebo silnice III/28017; - respektovat LBK 2; - zohlednit polohu v ochranném pásmu přírodní památky; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Ostružno / severní část Ostružna
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ostružna; - dopravní napojení ze stávajících místní komunikace; - respektovat navrhovanou cyklotrasu; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Ostružno / severní část Ostružna

Z4	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Ostružna;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - dopravní napojení ze stávající silnice III/28017 a místní komunikace; - komunikace, která bude obsluhovat jednotlivé pozemky pro RD bude realizována v západní části zastavitelné plochy Z4 příp. ji lze realizovat v rámci stabilizované plochy VL; - do rozlohy pozemku pro umístění RD lze počítat i plochy souvisejících pozemků (tj. pozemky, které budou součástí pozemku po RD v rámci stabilizované plochy VL); - ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, který tvoří severní hranici zastavitelné plochy Z4 navržené pro bydlení; - v rámci Z4 umožnit přístup k bezejmennému vodnímu toku, do kterého budou svedeny i odpadní vody ze zastavitelné plochy Z4; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - podél severní hranice rozvojové plochy Z4 umožnit vybudovat kanalizaci; - oplocení v jižní části rozvojové plochy, tj. u stávající silnice III. třídy umístit ve vzdálenosti min. 3 m od hrany tělesa komunikace; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ostružno / jihovýchodní část Ostružna
Z5	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Ostružna;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - v rámci územní studie bude v lokalitě Z5 navržena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m² (bez pozemních komunikací); - dopravní napojení ze stávající místní komunikace případně navrhované komunikace v rámci přestavbové plochy P1; - směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) budou situovány obytné zahrady v minimální šíři 20 m, ve kterých je nepřípustné umísťovat stavby charakteru budov a komunikace; - je nepřípustné umísťovat komunikace podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z5; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ostružno / západní část Ostružna
Z6	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v lokalitě Pazderna;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - respektovat LBC 2 a LBK 4; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ostružno / Lokalita Pazderna

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI			
Z9	RI	<p>Rozvojová plocha individuální rekreace <i>RI</i> navržená v návaznosti na stávající rekreační zástavbu v západní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - v ploše je možné umístit maximálně 3 hlavní objekty; - zohlednit částečnou polohu v 50m pásmu od okraje lesa; - respektovat vedenou cyklotrasu; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ostružno / lokalita u rybníka Jíkavec
Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH			
Z10	RH	<p>Rozvojová plocha hromadné rekreace <i>RH</i> umožňující rozvoj stávajícího rekreačního areálu v západní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch <i>RH</i>; - do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nepřípustné umisťovat stavby charakteru budov; - maximální koeficient zastavění 0,06; - stavby charakteru budov umisťovat do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch <i>RH</i> (tj. cca do ½ hloubky zastavitelné plochy); - zohlednit částečnou polohu v 50m pásmu od okraje lesa; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; 	Ostružno / lokalita u rybníka Jíkavec
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI			
Z11	TI	Plocha navržena pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV;	Ostružno / východní část Ostružna
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS			
Z8	ZS	<p>Plocha je vymezena v západní části řešeného území za účelem realizace zahrady vč. možnosti oplocení.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit částečnou polohu v 50m pásmu od okraje lesa; - respektovat vedenou cyklotrasu; 	Ostružno / lokalita u rybníka Jíkavec

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<i>Plochy veřejných prostranství - PV</i>			
P1	PV	Plocha umožňující realizaci komunikace, která dopravně obslouží rozvojovou plochu bydlení Z5 v rámci zastavěného území;	Ostružno / centrum Ostružna

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (kostel Povýšení sv. Kříže, fara, obecní úřad s knihovnou a mateřskou školou a klubovna).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, jedná se o:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanou plochou (dětské hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov a urnový háj v jižní části zastavěného území);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návší a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách např. u kostela Povýšení sv. Kříže a před hřbitovem.

ÚP Ostružno nově navrhuje přestavbovou plochu P1 s funkcí PV (dopravní napojení rozvojových ploch jihozápadně od zastavěného území Ostružna).

V rámci větší rozvojové lokality pro bydlení Z5 (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude v navazujících dokumentacích navržena dostatečná plocha veřejného prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. *Plocha veřejného prostranství - PV* bude vymezena územní studií, minimální velikost veřejného prostranství bude 1000 m².

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí ZV.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnice III. třídy je v území stabilizováno. ÚP Ostružno je navrhováno:

- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení územních studií a navazujících dokumentací);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění polních cest, vycházející z Plánu společných zařízení KoPÚ, je umožněno;
- doplnění chodníků zejména při průtahu silnice III. třídy;
- ÚP navrhuje doplnění cyklotras v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území a dále do obcí Březina a Ohaveč;
- budou respektovány *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě z městyse Podhradí, resp. z části Hlásná Lhota;
- lokalita Pazderna bude napojena na veřejný vodovod, individuální zásobování vodou bude ponecháno pouze v těch izolovaných sídlech, kde by napojení na veřejný vodovod bylo neúměrně nákladné;
- požární voda bude řešena prostřednictvím požární nádrže v centru obce;

- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě špatné kvality vody a problémů se zásobami ve studnách. Pitná voda bude distribuována cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Ostružno (lokalita Z11);
- čistírna odpadních vod Ostružno vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- odkanalizování izolovaných ploch zástavby bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou;
- pro zastavitelné plochy, kde se počítá se 4 a více RD (tj. pro Z4 a Z5), je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku;
- srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

ÚP Ostružno umožňuje rozvoj plynofikace v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území v k.ú. Ostružno, které bylo provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav. ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL je vymezen především lesní komplex Velišský hřbet v západní části ř.ú. přesahující administrativní hranici obce. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými i liniovými prvky ÚSES (regionální biocentrum RBC 1227 a lokální biocentra LBC 1, částečně LBC 2, LBC 4, LBC 5, regionální biokoridor RBK 693, lokální biokoridory LBK 2, LBK 3, LBK 4) a maloplošnými zvláště chráněnými územími (Přírodní památka Ostruženské rybníky a Přírodní Památka Svatá Anna). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - lokální biokoridory LBK 1, LBK 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8 v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a

v návaznosti na lesní komplex. V rámci ploch *NSpz* je umožněno realizovat opatření k ochraně ZPF vycházející z KoPÚ;

- **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr** - zemědělské plochy s možností využití pro sportovní rekreační aktivity v krajině. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují pouze v návaznosti na vodní a rekreační plochy v západní části;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky - Velký a Malý Porák a vodními plochami - Ostruženské rybníky (Čeperka, Ostruženský a Turecký), Lhotský rybník a rybník Vyplatil;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m u otevřeného měřeno od břehové čáry a 4 m u zatrubněného měřeno od osy potrubí. Nepřípustné je zaústění odpadních ani dešťových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 4 m od osy potrubí, u otevřeného minimálně 1 m od břehové hrany).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených cyklotras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest. Prostupnost krajiny je dále posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v KoPÚ k.ú. Ostružno jako společná zařízení. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz* a *NSsr*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

ÚP Ostružno navrhuje tyto konkrétní opatření v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ):

- protierození opatření pro ochranu ZPF - zatravnění (opatření proti vodní erozi) jižně od vrchu Svatá Anna;

- protierozní opatření pro ochranu ZPF - zatravnění (opatření proti vodní erozi) východně od zastavěného území podél polní cesty směrem k Ostruženskému rybníku;
- protierozní opatření pro ochranu ZPF - zatravnění (opatření proti vodní erozi) východně od zastavěného území v návaznosti na RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- protierozní opatření pro ochranu ZPF - průleh vč. interakčního prvku (opatření proti vodní erozi) severozápadně od zastavěného území;

ÚP Ostružno umožňuje vybudovat výše uvedená opatření v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ).

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a průchod regionálního biokoridoru RBK 693. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního a regionálního významu (konkrétně RBK 693, LBK 2, LBK 3 a LBK 4) územní plán zařadil do *Ploch přírodních - NP*. Ostatní biokoridory (LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8) jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL* a *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- regionální biokoridor RBK 693;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. přírodní památky, kostel Povýšení sv. Kříže, kaple sv. Anny, památky místního významu, vedené pěší trasy, cyklotrasy, významné vyhlídkové body, barokně komponovaná krajina vč. urbanistických os). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

V souladu s dokumentem „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ ÚP navrhuje cyklotrasy v řešeném území, z obce Podhradí po Velišském hřbetu do prostoru Přírodní památky Rybník Jíkavec. Od rybníka Jíkavec je cyklotrasa vedena v souběhu se stávající cyklotrasou č. 4364 až do Ostružna a dále po místní komunikaci směrem do Březiny. Z centra obce Ostružna je dále navržena cyklotrasa podél silnice III/28017 a v prostoru za farou se stáčí směrem k obci Ohaveč a je trasována mezi rybník Čeperka a Ostruženský rybník. Alternativně lze cyklotrasu vymezit blíže k rybníku Čeperka, a to k jeho jižní hranici.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - plochy s převahou rekreačních chat. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelnou plochu Z9 v návaznosti na stabilizované a návrhové plochy RI;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - lokalita Na homoli s rekreačním zařízením Chata Homole při jižní hranici ř.ú. a Rekreační areál Sklář u rybníka Jíkavec. Rozvoj této funkce ÚP navrhuje v návaznosti na Rekreační středisko Sklář (Z10);

ÚP Ostružno umožňuje v rámci *Ploch smíšených nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr* rozvoj sportovně rekreačních aktivit v krajině v návaznosti na stávající plochy rekreace.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu (např. penziony);
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby);
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1200 m² v rámci zastavitelných ploch;
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch;
- podlažnost zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory apod.);
- vodní plochy a toky;

- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- jihovýchodní část stabilizovaného areálu vč. stávající asfaltové komunikace směrem k zastavitelné ploše Z4 lze využít jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění RD;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů a vyjma podmíněně přípustného využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- po obvodu areálu budou doplněny pásy izolační zeleně;

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

Podmínky využití zastavitelných ploch RI jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RHHlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy RH jsou uvedeny v kap. 3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch;

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a nenachází se v přímé návaznosti na stávající hřbitov;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení, výroby a skladování;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky využití zastavitelné plochy ZS jsou uvedeny v kap. 3.

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití přestavbové plochy PV jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy T1 jsou uvedeny v kapitole 3.

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a ochrana přírody;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy s max. rozlohou 400 m²);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- zařízení pro chov včel;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m²);

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. drobný mobiliář v přírodě blízce provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m²);

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m²);

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení (např. průlehy, cesty, prvky ÚSES);

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI); pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m²);

Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací zemědělské a sportovně rekreační složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m²) a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení (např. průlehy, cesty, prvky ÚSES);

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- pozemky a zařízení pro sport v přírodě blízkém provedení - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m²);

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Ostružno je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VT1		Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod Ostružno	Plocha vymezená pro stabilizaci čistírny odpadních vod (ČOV) Ostružno vč. příjezdové komunikace; - je vymezena východně od zastavěného území při vodním toku; - zastavitelná lokalita Z11;	Ostružno

Územním plánem Ostružno je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	RBC 1227	Založení prvků územního systému ekologické stability - RBC 1227 Ostruženské rybníky	Část regionálního biocentra RBC 1227 Ostruženské rybníky zasahuje do řešeného území ve východní části. V ZÚR Královéhradeckého je vymezeno jako VPO;	Ostružno

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Ostružno nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Ostružno se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z4** a **Z5**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Ostružno.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

Územní studie zastavitelné plochy Z5 prověří případně navrhne komunikační propojení komunikace, pro kterou ÚP vymezuje přestavbovou plochu P1, s rozvojovou plochou Z5 na stávající místní komunikaci trasovanou západně od Z5.

Územní studie zastavitelné plochy Z4 navrhne přístup k vodnímu toku severně od Z4 a to pro obsluhu, správu a údržbu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Ostružno jsou vymezeny **územní rezervy R1** a **R2** v k.ú. Ostružno pro případný rozvoj bydlení (BV). V rámci územních rezerv bude prověřena potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

40 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území

měřítko 1 : 5 000

2. Hlavní výkres

měřítko 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Ostružno

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

plochy změn souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanace je ozdravění území;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Ostružno rozhodlo dne 27. 8. 2012 o pořízení Územního plánu Ostružno. Určeným zastupitelem byl ustanoven pan Jiří Richter, starosta obce. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Ostružno, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č.800035650.

Návrh zadání Územního plánu Ostružno byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 9. 6. 2014). Návrh zadání Územního plánu byl k nahlédnutí od 10. 6. 2014 do 10. 7. 2014. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostružno dne 29. 9. 2014 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Ve stanovisku č.j. 9168/ZP/2014-PE ze dne 17.06.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **vyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptáčích oblastech** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Ostružno bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko (dne 10. 7. 2014 v rámci stanoviska č.j. 10986/ZP/2014-Hy), že návrh Územního plánu Ostružno **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Ostružno je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 15. 9. 2016). Zároveň byl návrh Územního plánu Ostružno doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 21. 7. 2016 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 22. 7. 2016 do 15. 10. 2016.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány. Pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Ve stanovisku vydaném dne 16. 7. 2018 č.j. KUKHK-22986/UP/2018 je konstatováno: „Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Ostružno, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o územním plánu Ostružno v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

Následně došlo k úpravě dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Ostružno.

Návrh Územního plánu Ostružno je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Ostružno náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v severní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má hranice společné s obcemi, které náleží taktéž do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Ostružno se nachází cca 7 km západně od města Jičína, dostupná je prostřednictvím silnice III. třídy procházející obcí ve směru sever-jih, která se cca 1,5 km severně od obce napojuje na silnici I. třídy resp. I/16 trasované ve směru východ-západ a která tvoří přirozenou spojnici s okolními vyššími centry osídlení (Jičín, Mladá Boleslav). Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je ve městě Jičín. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Ostružno je členem Svazku obcí Brada. Svazek sdružuje 14 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny (MAS) Brána do Českého ráje, které zahrnuje území 48 obcí a sídlí v obci Libuň. Cílem těchto spolků je spolupráce a rozvoj regionu ležícího v malebném prostředí Jičínské pahorkatiny a krásné krajiny Českého ráje. Celá oblast je vhodná pro turistiku, agroturistiku i hippoturistiku. Je zde celá řada cykloturistických tras, turistických, naučných a vlastivědných stezek.

Obec je součástí Svazku obcí Mariánská zahrada. Svazek obcí Mariánská zahrada byl založen obcemi dne 16. 7. 2004 na území jihozápadně od Jičína, na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánská zahrada a jeho zájmového území.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Přírodní památka Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec;
- regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- regionální biokoridor RBK 693;
- Geopark UNESCO Český ráj;
- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- vzletový a přistávací koridor letiště Jičín;
- ochranná pásma letiště;
- ochranné pásmo radioreléové trasy;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- krajinařský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* ve znění aktualizace č.1.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body 14, 14a, 15, 16, 18 až 31.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Řešené území leží ve specifické oblasti nadmístního významu **NSO3 Jičínsko** dle *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených *ZÚR Královéhradeckého kraje*.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - rozvoj podnikání je umožněn v rámci ploch BV. V rámci stabilizované plochy výroby je umožněno polyfunkční využívání;

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)* - ÚP jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení, řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch OM, BV;

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL;

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace* - ÚP respektuje a navrhuje nové cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní* - ÚP respektováno. K posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. Protierozní opatření pro ochranu ZPF jsou navrženy v souladu s PSZ KoPÚ;

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření* - viz bod 15;

17) *péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí* - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

19) *ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny* - řešením ÚP je zajištěna ochrana regionálního ÚSES;

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek* - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**:

- Vymezení: Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Dolní Lochoy, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Libošovice, Markvartice, Mladějov, Ohařice, Osek, Ostružno, Rokytňany, Samšina, Sběř, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Sobotka, Staré Hradky, Střevač, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro specifickou oblast nadmístního významu NSO3 Jičínsko vyplývají pro ÚP zejména tyto body:

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami;
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- zvýšení atraktivity území pro investory;
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZUR Královéhradeckého kraje - regionální biocentrum **RBC 1227 Ostruženské rybníky** a regionální biokoridor **RBK 693**. Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje vyplývají pro ÚP zejména tyto body:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci;
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezené v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů RBK v zastavěných územích sídel);
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje je řešené území začleněno do dvou oblastí krajinného rázu - č. 5 Český ráj a č. 6 Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina s výrazným zastoupením vodních ploch a lesozemědělská** (západní část a severní cíp ř.ú.). Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- zemědělskou krajinu členit rozptýlenou zelení;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou vymezena veřejně prospěšná opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBC 1227 Ostruženské rybníky a RBK 693. ÚP Ostružno prvky regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v *Plochách přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO pro RBK 693. ÚP Dolní Lochoy nevymezil RBK 693 jako VPO.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP Ostružno navrženo toto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 1227;

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Ostružno má severní hranici má společnou s obcemi Ohařice (k.ú. Ohařice), Dolní Lochoy (k.ú. Dolní Lochoy), Holín (k.ú. Horní Lochoy) a Ohaveč (k.ú. Ohaveč), jihovýchodní s obcí Březina (k.ú. Březina u Jičína), jižně sousedí s obcemi Podhradí (k.ú. Hlásná Lhota u Jičína) a Bukvice (k.ú. Bukvice), jihozápadně s obcí Střevač (k.ú. Nadslav). Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Ostružno je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Dolní Lochoy, Holín, Březina, Podhradí a Bukvice. Obec Ohařice nemá žádnou platnou ÚPD. Ostatní obce mají zhotovenou starší ÚPD. Obec Ohaveč má ÚPSÚ z roku 1998 vč. změny č.1 z roku 2002 a obec Střevač ÚPO z roku 2003 vč. změny z roku 2011. Obec Ohařice a Střevač nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Ostružno.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Dolní Lochoy (vydán 9. 9. 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně LBC 1 a RBK 693. Při vymezování prvků ÚSES bylo zohledněno nové členění pozemků dle KoPÚ. V rámci aktualizace ÚP Dolní Lochoy zajistit návaznost lokálních prvků ÚSES, konkrétně LBK 1 a LBK 2, které jsou vymezeny v souladu s PSZ KoPÚ k.ú. Ostružno u Jičína a novým členěním pozemků po provedených pozemkových úpravách (zapsání do KN proběhlo 26. 11. 2014);
- ÚP Holín (vydán 22. 6. 2016) - ÚP Holín ani ÚP Ostružno nenavrhují žádný záměr, který je nutné koordinovat;
- ÚPSÚ Ohaveč (z roku 1998 vč. změna č. 1 z roku 2002) - V ÚP Ostružno je vymezeno regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a regionální biokoridor RBK 693 v souladu se ZÚR

Královéhradeckého kraje. ÚP Ohaveč zajistí následnou koordinaci těchto prvků nadmístního významu;

- ÚP Březina (vydán 27. 5. 2016) - na administrativní hranici řešeného území s k.ú. Březina u Jičína byly návrhy koordinovány v souladu s novým členěním pozemků dle KoPÚ k.ú. Březina u Jičína a KoPÚ k.ú. Ostružno a s projednávaným ÚP Březina. Je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBC 1227 a RBK 694 (mimo ř.ú.). Celé lokální biocentrum, vložené na Velkém Poráku, je vymezeno v ÚP Březina. Tudiž trasování biokoridoru po Velkém Poráku propojující LBC 3 (Lhotský rybník) s biocentrem označeným v ÚP Březina LC 1 bude řešen téměř celý mimo rámec obce Ostružno. Pouze okrajová část (LBK 5) je trasovaná v řešeném území. Komunikace navržená v ÚP Březina (Z13) má zajištěnu návaznost v rámci stabilizované plochy DS Komunikační systém je vymezen v souladu s novým členěním pozemků dle KoPÚ k.ú. Ostružno. Obecně jsou komunikace připuštěny v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. 6 ÚP Ostružno;
- ÚP Podhradí (vydán 6. 10. 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 8, LBC 5 a LBK 5. V rámci aktualizace ÚP Podhradí bude zkoordinován záměr vodovodu. ÚP Ostružno navrhuje realizaci vodovodu s napojením na skupinový vodovod v sídle Hlásná Lhota (v administrativním rámci Podhradí). V roce 2018 došlo k aktualizaci PRVK Královéhradeckého kraje pro Podhradí (podrobnější popis viz kap. f 5.2);
- ÚP Bukvice (vydán 17. 12. 2015) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálního biocentra (v ÚP Ostružno označeno LBC 5);
- ÚP Střevač (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, na lokálním biokoridoru trasovaném v k.ú. Nadslav (LBK 9 v ÚP Střevač) je vloženo lokální biocentrum (v ÚP Ostružno označeno LBC 5) vymezené na hranicích tří obcí (Podhradí, Ostružno a Bukvice);
- ÚP Ohařice (ve fázi pořizování, 2007 schváleno pořízení) - ÚP Ohařice bude koordinován s ÚP Ostružno. V rámci ÚP Ohařice je nutné zajistit návaznost lokálních prvků ÚSES;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Ostružno je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Ostružno;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Ostružno je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Ostružno respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Ostružno v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Ostružno podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska

následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

Obvodní báňský úřad v Trutnově , pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Nemá připomínky.
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje , územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává souhlasné koordinované stanovisko .
Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj , Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	<p>V k.ú. Ostružno u Jičína jsou schváleny a zapsány v katastru nemovitostí komplexní pozemkové úpravy, jejichž výsledky jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování.</p> <p>Tímto sdělují, že výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého Návrhu Územního plánu Ostružno a pobočka SPÚ v Jičíně nemá k uvedené územní dokumentaci připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Ostružno nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Ministerstvo informuje, že ve svodném území obce (mimo zastavěné území) jsou evidovány 3 plochy aktivních sesuvů a 2 plochy sesuvů potenciálních.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V další fázi bude jejich seznam aktualizován dle předaných ÚAP ORP Jičín. Sesuvná území plošná i bodová jsou uvedena v textové i grafické části ÚP.</i></p>
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí , Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny má k předloženému návrhu ÚP Ostružno následující připomínky:</p> <p>Přestože v první kapitole 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce je mimo jiné deklarováno -neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině, chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.), maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti, chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území, je zde navrhováno velké množství rozsáhlých ploch, které toto rozporují.</p> <p>Samotná obec Ostružno je i v této době velmi zachovalou obcí, kterou nenarušují žádné stavby nevhodného charakteru, které by nerespektovaly venkovský ráz. Rovněž struktura zástavby v obci nemá pravidelný rytmus a stará zástavba je rozptýlena bez určené uliční čáry, a to je z pohledu ochrany krajinného rázu urbanizovaného území obce nejzajímavější.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o konstatování, ze kterého nevyplývá žádná úprava ÚP Ostružno.</i></p> <p><i>ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,9 ha, což je 37 % plochy oproti současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do</i></p>

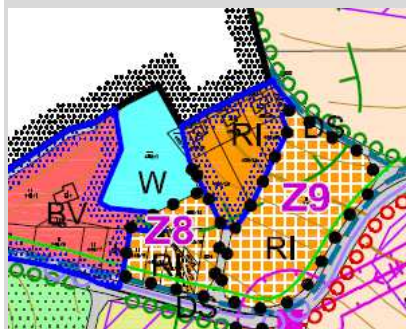
	<p><i>zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započaly přípravné práce na realizaci rodinných domů.</i></p> <p>Nově navrhované plochy pro stavby venkovské (počet nových RD) v rámci samotné obce, jsou zcela neadekvátní stávajícím počtům domů v obci (nynější počet cca 38 domů a nově navrhovaný počet 26 nových domů). Do tohoto počtu nezahrnujeme část „Pazderna“ a rekreační chaty. Navrhované plochy zcela změní současnou tvář a charakter obce. Pokud zpracovatel respektuje v úvodu dané zásady, nelze s navrhovanými lokalitami souhlasit v navrhovaném rozsahu.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V ÚP Ostružno budou ponechány všechny zastavitelné plochy pro bydlení projednávané dle § 50 stavebního zákona s doplněním podrobnějších podmínek v kap. 3.3 výrokové části ÚP. Podrobnější podmínky využití ploch budou doplněny u rozvojových ploch Z1, Z4, Z5. Popis viz níže.</u></p> <p><i>Předchozí schválená územně plánovací dokumentace umožňovala výstavbu 51 RD v návrhu a ve výhledu dalších 28 RD. ÚP tento počet značně zredukoval (cca na 50 %). Počet rodinných domů, které je možné realizovat v rámci zastavitelných ploch navržených v novém ÚP Ostružno, bude do další fáze ještě zmenšen. Zmenšení počtu vychází z vyhodnocení stanoviska dotčeného orgánu (MěÚ Jičín, odbor ŽP), na základě kterého byly doplněny podrobnější podmínky využití u výše uvedených rozvojových ploch.</i></p> <p>Z1: lze akceptovat 2 RD u komunikace, s tím že směrem na SV budou ponechány zahrady. Požadujeme proto plochu určenou pro zastavění zmenšit na odpovídající plochu pro RD a zahrady ponechat pro zemědělské využití.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Výměra zastavitelné plochy bude zachována. V podmínkách využití Z1 (v kap. 3.3) bude uvedeno, že stavby charakteru budov lze umístit pouze do vzdálenosti 38 m (tj. cca do ½ hloubky rozvojové plochy) od přilehlé komunikace. Ve zbylé části rozvojové plochy, tj. severovýchodním směrem, směrem do volné krajiny, budou situovány obytné zahrady.</u></p> <p><i>Rozvojová plocha byla oproti předchozí ÚPD, s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu a maximálního respektování historicky daného půdorysu obce, značně zmenšena. V předchozí ÚPD byly propojeny plochy Z1 a Z2 obvodovým prstencem umožňující zástavbu (plochy obytné smíšené) podél zastavěného území v rozsahu 2,13 ha.</i></p> <p>Z4: tato plocha má výměru 1,18 ha a je určena pro 7 nových RD. Je předpoklad, že bude vybudována přístupová komunikace po východním okraji pozemku a vznikne zde „fronta“ nových domů, která zásadně neodpovídá charakteru a způsobu zástavby v obci. Požadujeme vypracovat studii pro tuto lokalitu, která zohlední „nepravidelnost“ a rozvolněnost umístění jednotlivých domů s výměrou pozemků min. 1300 m².</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V podmínkách využití plochy Z4 (v kap. 3.3) bude doplněno, že dopravní obsluha lokality bude řešena ze západní strany, tj. od stabilizovaných ploch, tak aby do volné krajiny směřovaly obytné zahrady.</u></p> <p><i>V ÚP je již stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území. Výměra pozemku pro umístění RD bude ponechána 1200 m².</i></p> <p>Z5: zcela nepřijatelná v předložené podobě je plocha Z5 na JZ okraji obce. Rozloha je 1,9 ha, předpoklad je 11 nových RD s plochou pro jednotlivé pozemky 1000 m². V případě, že předepisovaná studie nebude respektovat rozvolněnost a nepravidelnost stávající zástavby - což při této výměře nelze, vznikne nové „sídliště“, které je zcela nepřijatelné z pohledu krajinného rázu. Vznikne nový útvar, uměle „přilepený“ k současné obci a zkušenosti z podobných satelitů v obcích s narušeným rázem území obce je prokazatelné. Je nutné, aby se zpracovatel dále zabýval s touto navrženou plochou, plochu je nutné zmenšit a zvětšit minimální rozměr pozemků.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z5 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za níže stanovené podmínky. V podmínkách využití plochy Z5 (v kap. 3.3) bude uvedena nutnost ponechání obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) v minimální šíři 20 m do kterých nebude možné umístit stavby charakteru budov a komunikace. Dále bude uvedeno ve výrokové části ÚP, že je nepřípustné umístit novou komunikaci</u></p>
--	--

podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z5. Minimální pozemek pro umístění RD bude ponechán 1200 m² (ne 1000 m²), tak jak je uvedeno v kap. 6 výrokové části ÚP pro zastavitelné plochy BV. Rozvojová plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Vlastník pozemků do budoucna počítá s výstavbou RD.

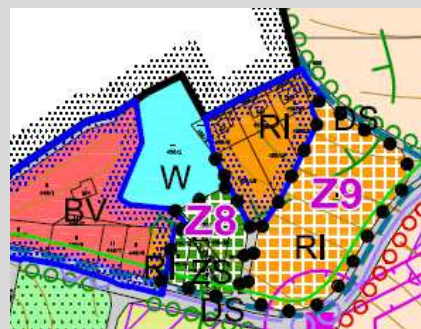
Z8 a Z9: plocha určená k individuální rekreaci má společnou výměru 0,78 ha, což je významná plocha, kterou je nutno řešit a přesně určit způsob a rozsah rekreačního využití. V současnosti jsou prostoru severně od cesty postaveny 4 chaty a 1 rodinný dům. Vzhledem k tomu, že se jedná o volnou krajinu a masivní chatová zástavba je negativní pozůstatek z minulosti, orgán ochrany přírody nesouhlasí s využitím plochy Z8 a Z9 pro individuální rekreaci navrženém rozsahu.

Způsob vyhodnocení:

Z8: Zastavitelná plocha Z8 bude zrušena. Pozemek p.č. 448/9 k.ú. Ostružno bude s ohledem na stávající povolený (dle informace obce) objekt rodinné rekreace zařazen do stabilizované plochy RI (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI) v rámci zastavěného území. Zbývající pozemky původně zařazené do zastavitelné plochy Z8 pro individuální rekreaci budou vymezeny jako zastavitelné plochy pro zeleň soukromou ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) s označením Z8.



Návrh ÚP ke společnému jednání



Navrhovaná úprava ÚP po projednání

Z9: Zastavitelná plocha Z9 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za níže stanovené podmínky. V podmínkách využití plochy Z9 (v kap. 3.3) bude uvedeno, že v ploše je možné umístit maximálně 3 hlavní objekty.

Rozvojová plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro individuální rekreaci. Pro rozvoj individuální rekreace se z urbanistického hlediska jedná o nejvhodnější plochy v řešeném území. Navazují na stávající plochy hromadné i individuální rekreace, tj. zastavěné území.

Z10 a Z12: orgán ochrany přírody nesouhlasí se zařazením ploch jižně od cesty k rekreačnímu středisku Sklář pro rekreaci jak individuální, tak i hromadné. V současné době se jedná o volnou krajinu, která není poškozena stavbami a je pro Ostružno a okolí významná. Je možné respektovat stávající rekreaci v navazujícím rekreačním středisku Sklář, který je krytý a oddělený od okolní krajiny stromovým porostem, ovšem vzhledem k otevřenosti prostoru obou ploch Z10 a Z12, není možné souhlasit s exploatací krajiny k podnikatelským účelům. Ve věci domu na ploše Z12, je oznámeno zahájení řízení o odstranění stavby, neboť byl postaven bez řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Způsob vyhodnocení:

Z10: Zastavitelná plocha Z10 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za níže stanovených podmínek. V podmínkách využití plochy Z10 (v kap. 3.3) bude uvedeno:

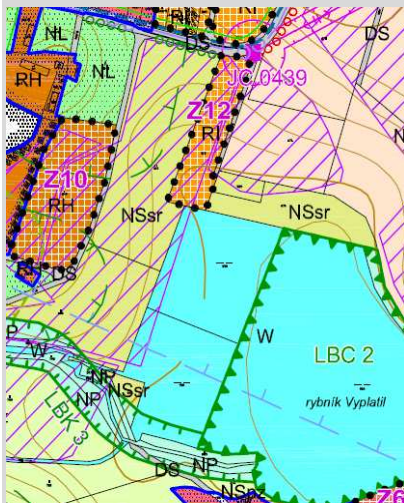
- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nepřípustné umísťovat stavby charakteru budov;
- maximální koeficient zastavění 0,06;
- stavby charakteru budov umísťovat do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch RH (tj. cca do 1/2 hloubky zastavitelné plochy);

Rozvoj hromadné rekreace v rámci zastavitelné plochy Z10 byl vymezen i v předchozí ÚPD. Pozemek, na kterém ÚP vymezil rozvojovou plochu pro

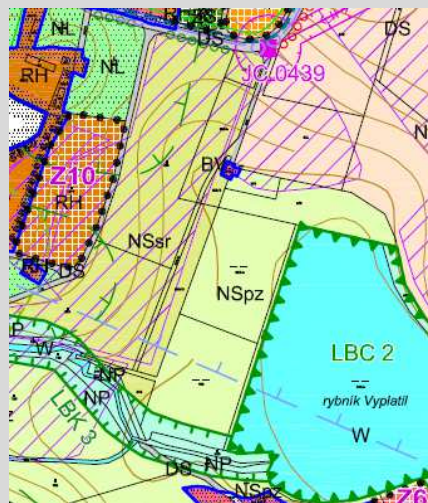
rozvoj hromadné rekreace, je v majetku stejného vlastníka, jako je stávající funkční areál. Tudíž ÚP předpokládá, že bude vlastník požadovat rozvíjet areál i na plochy, které mu umožňoval současně platný územní plán.

Z12: Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z12 bude vypuštěna z návrhu ÚP. Stavební parcely č. 148, 149 budou vymezeny v rámci zastavěného území do stabilizované funkce BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské). Parcely č. 818/1, 818/2, 818/3 a částečně 885 (vyjma části komunikace zajišťující dopravní napojení objektu čp. 27) budou zařazeny do funkce Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr.

Jelikož zastavitelná plocha Z12 pro rozvoj individuální rekreace bude vypuštěna a jelikož v rámci vypořádání připomínky budou parcely č. 893/1 a 905 v k.ú. Ostružno zařazeny do funkce NSpz, budou s ohledem na sjednocení ploch v okolí stávající vodní plochy a konzultace s příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny i parcely č. 929 a 670 k.ú. Ostružno u Jičina přefazeny do funkce Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz. Vymezení plochy umožňující rekreační využívání krajiny s ohledem na vypuštění výše uvedené rozvojové plochy Z12 ztrácí na pozemcích p.č. 929 a 670 k.ú. Ostružno u Jičina opodstatnění. V návaznosti na vodní plochu (VKP, LBC) budou vymezeny plochy NSpz a v návaznosti na plochy rekreace (stabilizované a rozvojové) budou vymezeny plochy NSsr.



Návrh ÚP ke společnému jednání



Navrhovaná úprava ÚP po projednání

Opět upozorňujeme na cíle územního plánu obce Ostružno, popsané v kapitolách 2 a 3 dokumentu: celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot: dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství. Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot, jako jsou Přírodní památka Ostruženské rybníky, Přírodní památka Rybník Jíkavec, Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranných pásem.

Údolí sevřené Velišským hřbetem na jižním okraji a hřbetem Prachovských skal s třetihorními vulkanity Sv. Anna a Houser na severu tvoří přírodně a esteticky velmi zajímavé území. Území je součástí Mariánské krajiny, která má svá specifika. Rovněž přítomnost několika přírodních památek na malém území svědčí o přírodovědné cennosti území. Je nutné navrhované plochy určené k zastavění přehodnotit s ohledem na ochranu krajinného rázu jak volné krajiny, tak i urbanizovaného území vlastní obce Ostružno.

Způsob vyhodnocení: Jedná se o konstatování, ze kterého nevyplývá žádná úprava ÚP Ostružno.

ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního

	<p>respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,9 ha, což je 37 % plochy oproti ze současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započaly přípravné práce na realizaci rodinných domů.</p> <p>Cílem územního plánu bylo najít vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj řešeného území s ohledem na současně platnou územně plánovací dokumentaci vydanou v roce 2005, která byla projednávána dle tehdy platné legislativy.</p> <p><u>Vypořádání výše uvedených připomínek dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo provedeno na základě jednání ze dne 25. 1. 2017 na Městském úřadě Jičín (RNDr. Vladimíra Smolíková) a na základě zjištění aktuálního stavu využití území dle evidence KN.</u></p> <p>Ochrana PUPFL Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, s nově vznikajícími plochami k zastavění, které zasahují do 50 m OP lesa, nesouhlasí. Nejedná se o stávající zástavbu, ale vytváření nových ploch k zastavění. Konkrétně se jedná o plochu Z10, která se přímo dotýká lesních pozemků. Vznikem nové plochy zastavitelné v OP lesa a antropogenní činnosti s ní spojené by došlo k negativnímu ovlivnění lesních pozemků a lesních porostů na nich rostoucích.</p> <p>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z10 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, <u>za podmínky (uvést do kap. 3.3), že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov.</u> Další podmínky využití plochy jsou stanoveny na základě vyhodnocení stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (viz výše). Rozvoj hromadné rekreace v rámci zastavitelné plochy Z10 byl vymezen i v předchozí ÚPD.</p> <p>Pozemek, na kterém ÚP vymezil rozvojovou plochu pro rozvoj hromadné rekreace, je v majetku stejného vlastníka, jako je stávající funkční areál. Tudíž ÚP předpokládá, že bude vlastník požadovat rozvíjet areál i na plochy, které mu umožňoval současně platný územní plán.</p> <p>ÚP Ostružno vymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pouze zastavitelné plochy vymezené již předchozí ÚPD. V kap. 3.3, výrokové části ÚP, je k rozvojovým plochám zasahující do ochranného pásma uvedena nutnost zohlednění její polohy v 50 m pásmu. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.</p> <p>Do 50 m pásma od okraje lesa zasahují zastavitelné Z8 a Z9. Na základě projednání ÚP a aktualizovaného požadavku obce bude zastavitelná plocha Z8 zařazena do funkce Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) s možností oplocení. Na základě projednání ÚP s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny bude pro zastavitelnou plochu Z9 stanovena podmínka umístění maximálně tří hlavních objektů v ploše. ÚP předpokládá, že k negativnímu ovlivnění lesních porostů zastavitelnou plochou Z9 nedojde, neboť v přímé návaznosti na lesní plochy se nacházejí stabilizované plochy RI.</p> <p>V „Návrhu územního plánu Ostružno“ bude vymezen (písemně i graficky) ochranný pás od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce minimálně 30 m.</p> <p>Způsob vyhodnocení: V ÚP bude ponecháno pásmo 50 m od okraje lesa, tj. bez nutnosti úpravy ÚP.</p> <p>Možnost umísťování staveb do vzdálenosti nižší než je 50 m, bude řešeno u konkrétních staveb v navazujících řízeních s příslušným dotčeným orgánem lesního hospodářství. V grafické části ÚP je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a dle § 14 zákona</p>
--	--

	<p>č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.</p> <p><u>Vypořádání výše uvedených připomínek dotčeného orgánu lesního hospodářství bylo provedeno na základě jednání ze dne 25. 1. 2017 na Městském úřadě Jičín (Ing. Tomáš Bíšek).</u></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u></p> <p>Nejsou připomínky.</p> <p><u>Vodní hospodářství</u></p> <p>Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Ostružno:</p> <p>ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD</p> <p>Požadují zapracovat do textové části znění:</p> <p>„Využití lokalit se 4 a více rodinnými domy (např. Z4 a Z5) je podmíněno vybudováním kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku.“</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</u></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v k.ú. Ostružno u Jičína: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11 a P1. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 6,94 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny zastavitelné plochy a plocha přestavby, které navazují na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaté. Dále jsou odsouhlaseny nové zastavitelné plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušující organizaci ZPF a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Nemá připomínky. Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle ZÚR KHK (regionální biocentrum RC 1227 Ostruženské rybníky a regionální biokoridor RK 693), současně jsou respektována zvláště chráněná území (přírodní památka Svatá Anna a přírodní památka Ostruženské rybníky). Lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u></p> <p>Souhlasí s návrhem územního plánu Ostružno.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1</p>	<p>Neuplatňují žádné připomínky, neboť v k.ú. Ostružno u Jičína se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu souhlasí.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p>
<p>Sekce ekonomická majetková Ministerstva obran, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02, Pardubice</p>	<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).</p> <p>Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zapracováno.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p>

<p>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín</p>	<p>S návrhem územního plánu Ostružno souhlasí.</p> <p>Upozorňují na skutečnost, že u ploch s navrhovanou funkcí bydlení, které jsou situované do ochranného pásma letiště Jičín, vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín, budou dodrženy hygienické limity hluku, bydlení nesmí být ovlivněno emisemi hluku z provozu letiště.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V úvodu kap. 6 výrokové části ÚP je uvedeno „Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.“ Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Projednávaný návrh územního plánu Ostružno byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Ostružno je nutno konstatovat následující:</p> <p>A) v rámci ř.ú. se nacházejí následující nemovité kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kostel Povýšení sv. Kříže evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37816/6-1303 (budova bez č. p./ č. e., obec Ostružno, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Ostružno u Jičína, a pozemek parc. č. st. 1, k. ú. Ostružno u Jičína; socha sv. Mikuláše Albegarti a socha sv. Anselma, obě na pozemku parc. č. 498/1, k. ú. Ostružno u Jičína), • kaple sv. Anny evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 31109/6-1306 (stavba na pozemku parc. č. 371 k. ú. Ostružno u Jičína), • fara evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 104698 (budova č.p. 1, obec Ostružno, na pozemku parc. č. st. 2/1 k. ú. Ostružno u Jičína), <p><i>Způsob vyhodnocení: Návrh ÚP Ostružno respektuje výše uvedené nemovité kulturní památky. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v ÚP Ostružno. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Ostružno z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Ostružno souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>K dopracování návrhu územního plánu Ostružno však doporučují následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vymezení pojmu „Venkovský charakter zástavby“ a zvláště vymezení pojmu „Dům venkovského charakteru (typu)“. • Definování pojmu „Urbanistická struktura“. • Stanovení nejvýše přípustné výškové hladiny pro novou výstavbu. <p><i>Způsob vyhodnocení: Pojem „Venkovský charakter zástavby“ a „Venkovský obytný dům“ je uveden ve výrokové části ÚP Ostružno v kap. 3. Pojem „Urbanistická struktura“ bude doplněn v další fázi ÚP.</i></p> <p><i>V ÚP je pro plochy BV (kap. 6.1), v podmínkách prostorového uspořádání, uvedeno „hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce“ a v kap. 3 v pojmech definovaných pro potřeby ÚP je vysvětlen pojem „výšková hladina zástavby - je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik</i></p>

	<p>skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně.</p> <p><u>Do podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení BV bude doplněna podlažnost zástavby 1NP+podkroví.</u></p>
<p>Městský úřad Jičín, odbor dopravy, oddělení silničního hospodářství, ul. 17. listopadu čp. 16, 506 01, Jičín</p>	<p>Z pohledu dopravy MěÚ Jičín tímto předkládá stanovisko k Návrhu ÚP Ostružno. Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemají k uvedenému návrhu připomínek.</p> <p>Pouze upozorňují, že:</p> <p>a) u lokality Z2 může být na str. 13 a 54 chyba v uvedeném napojení na stávající místní komunikaci, neboť lokalita se nachází podél silnice III. třídy č. 28017.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Nejedná se o chybné uvedení. ÚP předpokládá, že dopravní napojení bude řešeno spíše ze západní strany a to s ohledem na terénní podmínky. ÚP s ohledem na větší variabilitu napojení <u>doplní i možnost napojení zastavitelné plochy Z2 ze stávající silnice III. třídy, za splnění podmínek vyplývajících z právních předpisů.</u></u></p> <p>b) případné sjezdy na silnici III. třídy podléhají samostatnému povolení odboru dopravy, přičemž jsou mj. posuzovány rozhledové poměry. Ty je možné zpracovat předem, aby se v budoucnu předešlo zbytečným problémům. Obdobně je s tím spojený případný posun dopravního značení IZ 4a „Obec“ a IZ 4b „Konec obce“ vhodné předem konzultovat s Dopravním inspektorátem Policie ČR Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit územním plánem. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Ostružno zapracovány před zahájením řízení o ÚP Ostružno.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 16. 7. 2018 pod č.j. KUKHK-22986/UP/2018 souhlasné stanovisko. Dále se KrÚ ve stanovisku zabýval vymezením souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu Z5 v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství. Podrobnější popis viz příslušná kap. f 2 (Plochy s rozdílným způsobem využití, Z5) odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Ostružno (řízení o ÚP)

Kapitola bude doplněna v další fázi pořizovatelem.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Ostružno bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostružno dne 29. 9. 2014, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

ÚP prověřil rozsah rozvojových ploch v předchozí ÚPD. Územní plán Ostružno, s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce apod., oproti předchozí ÚPD zredukoval rozsah rozvojových ploch a územních rezerv. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP. Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Redukcí rozvojových ploch byl zároveň redukován případný zábor nejcennějších půd, které se nacházejí v okolí obce.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č.1*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Ostružno je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011. Splnění požadavků na řešení ÚP Ostružno vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. ÚP zohledňuje polohu obce ve specifické oblasti NSO3 Jičínsko, vymezuje a upřesňuje ÚSES regionálního významu (RBC 1227 a RBK 693).

Lze konstatovat, že ÚP Ostružno je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Jičín. Konkrétně revize neadekvátního návrhu v ÚPO Ostružno, řešení koncepce vodního hospodářství a ÚSES lokálního charakteru. Jsou respektovány limity využití území.

S ohledem na nutnost řešení protierozních a dalších opatření dle PSZ KoPÚ není vymezená plocha pro golfové hřiště pod vrchem sv. Anna, dle předchozí ÚPO.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění) při zohlednění jejich aktuálního stavu. ÚP je umožněno vybudovat prvky Plánu společných zařízení KoPÚ k.ú. Ostružno. Požadavky CO jsou doplněny.

ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití. V souladu se zadáním byly přednostně prověřeny příp. vymezeny záměry v lokalitách, vymezených předcházející ÚPD. Rozsah rozvojových ploch je vymezen adekvátní s ohledem na velikost obce, polohu obce, demografické údaje, malý trend výstavby, dopravní dostupnost, technickou vybavenost apod. Veškeré rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy v okrajových částech či prolukách. Není umožněno zakládat nové izolované plochy ve volné krajině.

ad a1.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely a koeficient zastavění. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí ze současně platné ÚPD. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Plochy výroby (VL) v jižní části Ostružna ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje.

ad a2.

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. V rámci územní studie je nutné vymezit veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z5.

Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanými územními studiemi a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Umístění nových trafostanic je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití dle rozvojových potřeb.

ad a3.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚP respektuje zpracovaný PSZ KoPÚ a respektuje nové členění pozemků. V nezastavěném území je regulována možnost výstavby pro rekreaci a cestovní ruch. Umístění staveb pro rekreaci a cestovní ruch je ÚP Ostružno umožněno v rámci stabilizovaných a navrhovaných ploch pro rekreaci. ÚP navrhuje rozvojové plochy pro individuální i hromadnou rekreaci.

ad a4.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (např. nemovitě kulturní památky a přírodní památky vč. OP). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (přírodní a krajinné, kulturní, civilizační). Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad a5.

Neadekvátní rozsah rozvojových ploch v předchozí ÚPD byl revidován a zároveň zábory ZPF byly oproti předchozí ÚPD minimalizovány. ÚP respektuje zpracovaný PSZ KoPÚ a respektuje nové členění pozemků. Je řešena koncepce technické infrastruktury.

ad b.

ÚP vymezil územní rezervy R1a R2 pro případný rozvoj bydlení.

ad c.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci Z11 ČOV vč. příjezdové komunikace. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - RBC 1227 (VU1) v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.

ad d.

Pro zastavitelné lokality Z4 a Z5 je stanovena podmínka prověření jejího využití územní studií. Jedná se o rozsáhlé rozvojové plochy, kde je nutno zajistit koordinované zastavování, aby nedošlo k ohrožení zásadních hodnot řešeného území. Plochy kde je podmínkou výstavby uzavření dohody o parcelaci ÚP nenavrhuje.

ad e.

Nebyly uplatněny.

ad f.

Jsou splněny. Není účelné vyjadřovat technickou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu.

ad h.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)
--

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 6. 6. 2018;
- na základě aktualizované katastrální mapy byla v grafické části p.č. 148 a 149 k.ú. Ostružno u Jičína zařazena do stabilizované plochy bydlení (BV);
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 2018;
- byly upraveny názvy kapitol textové části ÚP z důvodu aktualizované legislativy;
- pojem doplňková stavba byl nahrazen pojmem vedlejší stavba. Jedná se pouze o úpravu terminologie v souladu s novelou stavebního zákona, významově nedochází k žádné změně;
- byly doplněny pojmy definované pro potřeby ÚP (kap. 3 výrokové části) – hlavní objekt, urbanistická struktura, budova, na základě vypořádání požadavku příslušného DO a vysvětlení nově uvedených pojmů;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z1 doplněna podmínka využití plochy, nutnost situování staveb charakteru budov do vzdálenosti 38 m od přilehlé komunikace, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z2 doplněna možnost dopravního napojení i na silnici III. třídy, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z4 doplněny podmínky využití plochy (realizace komunikace v západní části, možnost využít plochu VL, umožnit přístup k vodnímu toku, vybudovat společnou kanalizaci), na základě požadavků příslušných DO a obce;
- byla zrušena zastavitelná plocha Z7 (OM), pozemek na kterém byla vymezena byl přiřazen k zastavitelné ploše pro bydlení Z5 (BV), na základě vypořádání připomínky;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z5 doplněny a upraveny podmínky využití plochy (nutnost situování obytných zahrad v minimální šíři 20 m, ve kterých je nepřipustné umisťovat stavby charakteru budov a komunikace, nepřipustnost umisťovat komunikace při okraji Z5 a dále byla doplněna podmínka vybudování společné kanalizace), na základě požadavku příslušných DO;

- byla změněna plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelné plochy Z8 z rekreace (RI) na zeď (ZS), část plochy, na které je stávající povolený objekt byla zařazena do stabilizované plochy RI, na základě požadavku příslušného DO a požadavku obce;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z9 doplněna možnost umístit v ploše maximálně 3 hlavní objekty, na základě požadavku příslušného DO;
- byla zrušena zastavitelná plocha Z12 (RI), na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z10 doplněny a upraveny podmínky využití plochy (stavby charakteru budov je nepřipustné umísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, stanoven maximální koeficient zastavění 0,06 a stavby charakteru budov umísťovat do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch RH, na základě požadavků příslušných DO;
- záměr na doplnění cyklotras byl doplněn i do kap. 4.2 ÚP Ostružno textové části. Tento záměr byl již součástí ÚP ve fázi ke společnému jednání, byl uveden v jiné kapitole a byl uveden i v grafické části;
- v textové části (kap. 4.3) byla upravena koncepce zásobování vodou, na základě nových skutečností a požadavku obce;
- v textové části (kap. 4.4) byla pro zastavitelné plochy, kde se počítá se 4 a více RD (tj. pro Z4 a Z5), doplněna podmínka realizace zástavby, a to vybudování společné kanalizace, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.1, BV) byla pro plochy bydlení doplněna podmínka podlažnosti zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.3, VL) byla pro plochu VL doplněna možnost využít jihovýchodní část stabilizovaného areálu vč. stávající asfaltové komunikace směrem k zastavitelné ploše Z4 jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění RD, na základě vypořádání požadavku;
- z důvodu doplnění podmínky napojení zastavitelné plochy Z4 od stabilizovaných ploch byla upravena navrhovaná liniová zeď;
- v podmínkách využití ploch RI a RH bylo umožněno realizovat hygienická zařízení, ekologická a informační centra, na základě redukce rozvojových ploch rekreace (požadavek DO) a neumožnění je realizovat v krajině (v plochách nezastavěného území);
- v textové části (kap. 9) byla upraveny podmínky v souladu s výše popsány úpravami příslušných zastavitelných ploch;
- v grafické části p.č. 929, 670, 893/1, část 905 a část 904/2 k.ú. Ostružno u Jičina byly zařazeny do plochy NSpz, na základě vypořádání připomínky a požadavku příslušného dotčeného orgánu;

e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Kapitola bude doplněna v další fázi pořizovatelem.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Ostružno o rozloze 435,2 ha (k 31. 12. 2017). Území obce Ostružno (kód obce ČSÚ 573281, kód obce MMR 11626 2) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Ostružno u Jičína (kód k.ú. 716260) a jednu základní sídelní jednotku (Ostružno, kód ZSJ 116262). Součástí ř.ú. je i lokalita Pazderna u rybníka Vyplatil, lokalita Na homoli s rekreačním zařízením Chata Homole při jižní hranici ř.ú., lokalita Rybárna u rybníka Čeperka a část Rekreačního areálu Sklář u rybníka Jíkavec.

Obec Ostružno spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 31. 12. 2017 v obci Ostružno žilo celkem 97 obyvatel.

Obec Ostružno se nachází v severní části ORP Jičín v nadmořské výšce 286 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, sousedí s obcemi Ohařice, Dolní Lochov, Ohaveč, Březina, Podhradí, Bukvice a Stěvač. Řešené území leží cca 6 km od Jičína, 30 km od Mladé Boleslavy a 53 km od krajského města Hradec Králové. Pátevní silnice I/16 napojená na silnici I/35 zprostředkovává dopravní obsluhu s krajským městem Hradcem Králové a především tranzitní dopravu a je vzdálená cca 1,5 km severně od Ostružna. Nejbližší železniční zastávka se nachází ve městě Jičín na tratích č. 041 Turnov - Jičín - Ostroměř - Hradec Králové a č. 061 Jičín - Kopidlno - Nymburk.

Obec Ostružno leží v barokně komponované krajině Mariánská zahrada v údolí Malého a Velkého Poráku. Tyto vodní toky napájí rozsáhlé vodní plochy (Ostruženské rybníky, rybník Jíkavec, Vyplatil a Lhotský rybník), které jsou součástí vyhlášených maloplošných zvláště chráněných území. Krajina je zemědělsky využívána se zachovanými přírodními prvky. V krajině významně dominuje lesní enkláva Velišského hřbetu, vrch s Kaplí sv. Anny a výše zmíněné vodní plochy a toky.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Ostružno leží v západní části Královéhradeckého kraje a v centrální části ORP Jičín.

Obcí prochází pouze dopravní systém silniční. Ostružno leží mimo hlavní silniční komunikační tahy a její napojení na vyšší dopravní systém a spojení se sousedními obcemi zprostředkovává pouze jedna silnice III. třídy č. 28017. Významnější komunikační tah I/16 je vzdálen cca 1,5 km severně od řešeného území a napojení na něj je prostřednictvím silnice III/28017 v Dolním Lochově. Silnice I/16 tvoří východozápadní urbanistickou osu v území a spojuje město Jičín s Mladou Boleslaví, v širším měřítku pak s rychlostní silnicí R10 (Turnov-Praha).

Město Jičín je vzdáleno cca 6 km východně od řešeného území, Mladá Boleslav 30 km západně a krajské město Hradec Králové cca 53 km jihovýchodně. Obec Ostružno se nachází ve středu spojnic měst Liberec a Hradec Králové, tudíž vzdálenost od obou krajských měst je téměř shodná. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Obec Ostružno je členem Svazku obcí Mariánská zahrada, sdružující celkem 2 města a 29 obcí, členem Svazku obcí Brada, sdružující celkem 14 obcí a Místní akční skupiny Brána do Českého ráje. Svazek obcí Mariánská zahrada byl založen obcemi dne 16. 7. 2004 na území umístěném na jihozápad od Jičína, na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova

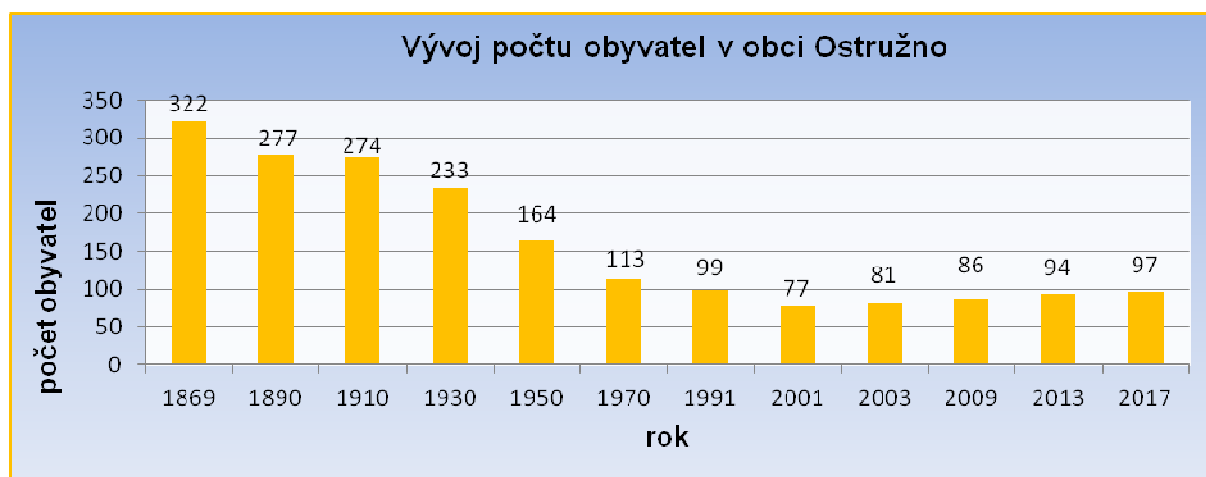
a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, slaďování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánská zahrada a jeho zájmového území. Svazek obcí Brada zahrnuje obce především severozápadně a severovýchodně od Jičína. Mikroregion obcí Brada se nachází v krásné krajině Českého ráje. Celý Svazek obcí Brada je členem Místní akční skupiny Brána do Českého ráje, která působí na území 48 obcí o rozloze 450,9 km². MAS vznikla na základě potřeby organizovat podporu venkovských záměrů v řešeném území. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

• Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2013	2017
Ostružno	322	277	274	233	164	113	99	77	81	86	94	97*

* počet obyvatel k 31. 12. 2017



K 31. 12. 2017 žilo v obci 97 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 2001. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1930 - 1950. Od roku 2001 vykazuje počet obyvatel mírný nárůst a současný počet obyvatel je srovnatelný s rokem 1991.

• Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 31. 12. 2017 žilo v obci Ostružno 97 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 54 (55,7 %) mužů a 43 žen (44,3 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2017 tvořilo 16 osob (tj. 16,5 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 57 obyvateli (58,8 %) a poproduktivní (nad 65 let) 24 obyvateli (24,7 %). Poproduktivní složka populace je zde vyšší než složka předproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2017 - tj. 97 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Ostružně 31. 12. 2017 dosahoval hodnoty 43,2 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za méně příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2014 vykazoval průměrný věk 42,6 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2017 průměrný věk 42,9 roků.

- **Nezaměstnanost**

K červnu 2018 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,8 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,4 % a Královéhradecký kraj 1,94 %.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Ostružno tvoří jedna základní sídelní jednotka. Součástí ř.ú. je i lokalita Pazderna u rybníka Vyplatil, lokalita Na homoli s rekreačním zařízením Chata Homole při jižní hranici ř.ú., lokalita Rybárna u rybníka Čeperka a část Rekreačního areálu Sklář u rybníka Jíkavec.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity a hodnotami, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

S ohledem na velikost obce a předpokládaný rozvoj obce daný trendem výstavby je míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (kostel, fara, mateřská školka, obecní úřad, knihovna, dětské hřiště, klubovna) dostačující. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení, především v Jičíně. Vybavenost technickou infrastrukturou je nízká. V obci není vybudován veřejný vodovod, splašková kanalizace ani plynovod. Významnou devizou je zachovalý krajinný ráz, který je nutné uchovat i pro budoucí generace, tudíž je nutné rozvoj umožnit v přiměřené míře s respektem k přírodním hodnotám.

Urbanistickou osou, probíhající v ř.ú. od severu k jihu je silnice III/28017. Při této silnici se postupně rozvíjela zástavba, od kostela směrem k hřbitovu. Původní zástavba je koncentrovaná kolem kostela Povýšení sv. Kříže.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Ostružno.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v rámci zastavitelných ploch pro bydlení, zařazených do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 a Z5 uzavírají urbanistickou strukturu v západní části, Z2 v severní a Z3, Z4 ve východní části a Z6 v lokalitě Pazderna. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících nebo navržených místních komunikací a silnice III. třídy. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1200 m² v zastavitelných plochách.

Jelikož je v obci vcelku zachovaná struktura a prostorové uspořádání původní zástavby je nutné respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklonky střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby).

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*),

občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*), sportovní plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté funkčně do *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* bez možnosti plošného rozvoje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Ostružno má velký potenciál pro rozvoj **sportu a rekreace**. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* jsou územním plánem stabilizovány. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. ÚP respektuje pěší a cyklistické trasy a navrhuje nové směrem na obec Březina a Ohaveč a umožňuje jejich další doplnění. *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* a *Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH* ÚP stabilizuje a dále rozvíjí. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj individuální rekreace (Z9) a hromadné rekreace (Z10), v návaznosti na stávající plochy rekreace. Jelikož v rámci stabilizovaných nebo zastavitelných ploch rekreace (*RI, RH*) je umožněno umisťovat stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační objekty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), jsou v nezastavěném území nepřipustné. ÚP Ostružno umožňuje v rámci *Ploch smíšených nezastavěného území - sportovních a rekreačně nepobytových - NSsr* rozvoj sportovně rekreačních aktivit v krajině v návaznosti na stávající plochy rekreace a vodní plochy.

Zastavitelná lokalita Z11 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat pouze **ČOV** vč. příjezdové komunikace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak pro rekreaci i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Ostružno je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Ostružno vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturní památky a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně, hierarchii v systému osídlení ;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením adekvátního množství rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby, rekreace a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;

- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci mikroregionů, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Ostružno platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochu přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochu přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Ostružno.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Ostružno.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky

na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení (např. penziony) apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 1200 m²) a koeficientu (max. 0,3) zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat řadové domy a dvojdomky.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávajících místní komunikace. Je nutné respektovat trasovanou cyklotrasu. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD značně zmenšena.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výřkové části ÚP). Byla doplněna nutnost situování staveb charakteru budov do vzdálenosti 38 m (tj. do ½ hloubky zastavitelné plochy Z1) od přilehlé komunikace. Ve zbylé části zastavitelné plochy, tj. severovýchodním směrem, směrem do volné krajiny, budou situovány pouze obytné zahrady.

Z2 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Ostružna. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace nebo silnice III/28017 za splnění podmínek vyplývajících z právních předpisů. Je nutné respektovat prvek lokálního systému ekologické stability (LBK 2) a zohlednit částečnou polohu lokality v ochranném pásmu Přírodní památky Ostruženské rybníky. S ohledem na stanovenou minimální plochu pro umístění RD a ochranné pásmo elektrického vedení v jižní části rozvojové plochy, se počítá optimálně s umístěním 2 rodinných domů. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z3 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat navrhovanou cyklotrasu. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD značně zmenšena.

Z4 - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území v jihovýchodní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace případně silnice III/28017. Komunikace, která bude obsluhovat jednotlivé pozemky pro RD bude realizována v západní části zastavitelné plochy Z4, tj. bude řešeno od stabilizovaných ploch, a směrem do volné krajiny situovat obytné zahrady. Tato podmínka byla stanovena v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín). Důvodem je postupný přechod do volné krajiny a komunikace na okraji rozvojové plochy toto nenaplní. Naopak okrajová komunikace by generovala další požadavky na zástavbu. Územní plán umožňuje využít jihovýchodní část stabilizované plochy VL vč. stávající asfaltové komunikace směřující k zastavitelné ploše Z4 jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění rodinného domu. Tj. může být započítána do minimální velikosti pro umístění RD. Tato možnost byla do ÚP doplněna v průběhu zpracování na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku na kterém je navržena zastavitelná plocha Z4, ale i pozemku na kterém se nachází budova bývalého zemědělského areálu.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví prostorové uspořádání. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena v plném rozsahu (severní část pro bydlení, jižní část pro nerušící výrobu a služby).

Podél severní hranice rozvojové plochy umožnit vybudovat splaškovou kanalizaci odváděnou na ČOV východně od Z4.

V rámci Z4 je nutné ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, který tvoří její severní hranici. Jedná se o pás, který je nutné ponechat volný pro zajištění

nezbytné údržby a správy vodního toku. Do tohoto vodního toku budou odváděny předčištěné odpadní vody z rozvojové plochy v případě individuálního odvádění odpadních vod a v případě koncepčního řešení odkanalizování na ČOV bude v tomto prostoru trasována splašková kanalizace. A i z důvodu výstavby a údržby plánované kanalizace je nutné zachovat manipulační prostor.

Na základě požadavku obce byla doplněna podmínka pro Z4, která zajišťuje potřebný přístup k bezejmennému vodnímu toku severně od Z4, do kterého budou svedeny i odpadní vody ze zastavitelné plochy Z4 z důvodu umožnění výstavby, údržby a obsluhy.

Na základě požadavku dotčeného vodoprávního orgánu (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Podmínkou realizace zástavby v Z4 je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku.

Ve fázi po společném jednání byla změněna koncepce zásobování vodou. Počítá se s napojením obce na skupinový vodovod s přívodním řadem od Hlásné Lhoty. Přívodní řad bude řešen v prostoru kolem stávající silnice III/28017, která sousedí se zastavitelnou plochou Z4. Toto je důvodem stanovené podmínky řešení oplocení v jižní části plochy Z4 ve vzdálenosti minimálně 3 m od hrany tělesa komunikace a to pro možné umístění vodovodního řadu. Vzdálenost oplocení byla po společném jednání snížena z 5 m na 3 m, neboť se předpokládá, že přívodní vodovodní řad nebude řešen od Březiny.

Z5 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace případně navrhované komunikace v rámci přestavbové plochy P1.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byla doplněna nutnost situování zahrad směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) v minimální šíři 20 m. V této šíři je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov, ale i komunikace. Dopravní systém bude řešen v centrální části Z5, ne v okrajových partiích, kde by v budoucnu komunikace mohla generovat další požadavky na bydlení. V řešeném území je navrženo dostatek rozvojových ploch pro bydlení na minimálně dalších 20 let.

Na základě požadavku dotčeného vodoprávního orgánu (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Podmínkou realizace zástavby v Z5 je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku.

Z důvodu značného rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání a vymezí veřejné prostranství (v min. rozsahu 1000 m²) tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby.

Požadavek na vymezení veřejného prostranství v rámci Z5 vychází z požadavku na zajištění pohody bydlení v dané lokalitě. Veřejné prostranství lze navrhnout např. jako nosný prvek celé rozvojové plochy, nebo v návaznosti na komunikaci, kterou bude nutné realizovat pro vnitřní obsluhu dílčích pozemků nebo jako urbanistickou přírodní osu podél komunikace. Veřejné prostranství bude navrženo v parametrech, které umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality. Jelikož nelze v ÚP předjímat v měřítku územního plánu vnitřní organizaci plochy, a to i s ohledem na přepokládanou návaznost veřejného prostranství na novou komunikační síť, nelze toto veřejné prostranství vymezit v ÚP zastavitelnou plochou.

Funkci související plochy veřejné zeleně, která naplňuje platnou legislativu tj. vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, bude plnit v ÚP vymezená plocha ZV mezi hřbitovem a silnicí III. třídy. Tato plocha o rozloze nejméně 2000 m² se nachází jihovýchodně od Z5 ve vzdálenosti cca 40 m. Rozloha této veřejné

zeleně naplňuje požadavek výměry nejméně 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení.

Územní studie prověří případně navrhne komunikační propojení komunikace, pro kterou ÚP vymezuje přestavbovou plochu P1, s místní komunikací trasovanou západně od Z5 přes zastavitelnou plochu Z5.

Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

Z6 - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Pazderna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat prvky lokálního systému ekologické stability (LBC 2 a LBC 4).

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny při západním okraji řešeného území s obcí Ohařice. Rozvoj této funkční plochy ÚP umožňuje pouze v návaznosti na stávající plochy RI, zastavitelnou plochou Z9. V rámci této plochy ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci RI:

Z8 - zastavitelná plocha Z8 pro rozvoj individuální rekreace byla v průběhu projednání ÚP **zrušena** a nahrazena rozvojovou plochou pro zeleň (ZS) v menším rozsahu, neboť pozemek se stávajícím objektem individuální rekreace byl zařazen do stabilizované plochy RI.

Z9 - rozvojová lokalita individuální rekreace situovaná v návaznosti na stávající plochy rekreace v západní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro rekreaci.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Bylo doplněno, že v ploše Z9 je možné umístit maximálně 3 hlavní objekty rodinné rekreace (tj. rekreační chata, rekreační chalupa, rekreační domek).

Z12 - zastavitelná plocha byla v průběhu projednání ÚP (po společném jednání) **zrušena**, na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín).

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - v řešeném území se jedná o stabilizované plochy rekreačního zařízení Chata Homole při jižní hranici ř.ú. a části Rekreačního areálu Sklář u rybníka Jíkavec. ÚP umožňuje rozšíření rekreačního areálu Sklář východním směrem (Z10).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci RH:

Z10 - rozvojová lokalita hromadné rekreace situovaná v návaznosti na stávající plochy hromadné rekreace v západní části Ostružna (rozšíření areálu Sklář). Dopravní napojení je ze stávající komunikace nebo v rámci stávajícího areálu. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro rekreaci.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany lesa a ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byla doplněna nepřípustnost umísťování staveb charakteru budov do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Stavby charakteru budov budou umísťovány do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch RH (tj. cca do ½ hloubky zastavitelné plochy) z důvodu nezasahování do volné krajiny a dále byl stanoven koeficient zastavění 0,06.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Ostružno obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních

zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (kostel Povýšení sv. Kříže, fara, obecní úřad s mateřskou školkou, klubovna). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o bývalou hospodu se sálem. V ploše OM lze umístit také občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury (např. dům pro seniory). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení komerčního charakteru OM:

Z7 – zastavitelná plocha byla v průběhu projednání ÚP **zrušena** a stala se součástí zastavitelné plochy Z5 navržené pro bydlení. Plochy bydlení umožňují realizaci komerčního vybavení v rámci podmínek využití.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o dětské hřiště. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves. S uplatněním veřejného prostranství je v tomto územním plánu uvažováno v zastavitelné ploše Z5. V rámci územní studie výše zmíněné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství pro obsluhu řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení viz kap. 3.3 výrokové části ÚP. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje přestavbovou plochu s označením P1.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy pro veřejné prostranství PV:

P1 - přestavbová plocha pro možné umístění komunikace, která by dopravně obsloužila plochu pro rozvoj bydlení (Z5). Částečně je přestavbová plocha navržena na zastavěné ploše a nádvoří, ostatní ploše a částečně do budovy rozpadlé bývalé drůbežárny. Zokruhování komunikačního systému by zefektivnilo dopravní napojení jihozápadní části obce. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro komunikaci.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení

nejdou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny jako stabilizovaná a rozvojová plocha pro umístění ČOV.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy TI:

Z11 - rozvojová lokalita situovaná východně od zastavěného území u vodního toku. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

V rámci podmínek využití plochy výroby VL je umožněno využít jihovýchodní část stabilizovaného areálu vč. stávající asfaltové komunikace směřující k zastavitelné ploše Z4 jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění rodinného domu. Tato možnost byla do ÚP doplněna v průběhu zpracování na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku na kterém je navržena zastavitelná plocha Z4, ale i pozemku na kterém se nachází budova bývalého zemědělského areálu. Umožnit využití části stabilizované plochy VL pro bydlení je navrženo i s ohledem na stávající využití. Objekt je využíván ke skladování, drobné výrobě příp. službám.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkcí je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. V sousedství s hřbitovem je nutné dbát na ochranu pietního místa. Z tohoto důvodu je nepřipustné v ploše ZS přímo sousedící s hřbitovem umísťovat vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS (bazény, zahradní domky a sportovní zařízení).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZS:

Z8 – zastavitelná plocha zeleně situovaná v návaznosti na stávající plochy rekreace v západní části Ostružna za účelem realizace zahrady vč. možnosti oplocení. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro rekreaci.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSSr**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 6. 6. 2018. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Oproti předchozí ÚPD došlo ke změně vymezení zastavěného území pouze ve východní části obce, v prostoru územní rezervy R2. Nový ÚP Ostružno nezařadil do zastavěného území část parcely č. 558 (k.ú. Ostružno u Jičín). Parcela je dle KN zařazená do orné půdy, dokonce nejvyšší kvality (půdy I. třídy ochrany) a není v intravilánu obce. Což je v souladu s platnou legislativou, § 58 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce a vybavenost veřejnou infrastrukturou, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, nebyly některé rozvojové lokality do ÚP Ostružno převzaty nebo jsou vyjádřeny jinou formou. V předchozích ÚPD byl vymezen neadekvátní rozsah rozvojových ploch zařazených do různých funkcí.

ÚP Ostružno je v souladu se schváleným zadáním: *“Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech pro obec Ostružno - revize neadekvátního návrhu zastavitelných území z ÚPO Ostružno z roku 2005”*.

Rozvojové plochy nebyly vymezeny v lokalitách, kde by došlo k nevhodnému průniku zástavby do volné krajiny, či ke konfliktu s hodnotami řešeného území (narušení míst výhledů do krajiny, pohledových os apod.). Jedná se především o severozápadní část od zastavěného území Ostružna, kde byla významně zmenšena zastavitelná plocha pro bydlení Z1 a vypuštěna rozsáhlá rozvojová plocha občanského vybavení. Výše zmíněná rozvojová plocha občanského vybavení, měla sloužit jako možné zázemí pro navrhovanou plochu pro golf v předchozí dokumentaci, kterou ÚP Ostružno taktéž nepřevzal.

S ohledem na ochranu krajiny, významných pohledů, nutnost řešení opatření dle PSZ KoPÚ v lokalitě pod vrchem „Sv. Anna“ a požadavku obce není v ÚP Ostružno akceptována návrhová plocha golfového areálu. V této lokalitě s ohledem na terénní a výškové poměry je nutno řešit vodohospodářská, protierozní a další opatření což golfové hřiště neumožňuje.

V severovýchodní části obce byly rozvojové plochy pro bydlení redukovány zmenšením zastavitelné plochy (Z3) a vymezením územních rezerv (R1 a R2). Hloubka zmenšené zastavitelné plochy Z3 umožní pouze jednořadou zástavbu a to mimo ochranné pásmo přírodní památky. V tomto území není s ohledem na založenou urbanistickou strukturu a blízkost přírodní památky žádoucí rozvoj víceřadé zástavby, která by měla vyžadovat také větší investiční náklady na veřejnou infrastrukturu.

Jižně od zastavěného území nebyla převzata rozvojová plocha zařazená do plochy smíšené a nerušící výroby a služeb, která nevhodně zasahuje do volné krajiny a nachází se v ochranném pásmu hřbitova. Drobná nerušící výroba a služby jsou funkčně umožněny v plochách bydlení (BV).

Dále územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé územní rezervy, které předchozí dokument vymezil jihozápadně, východně a severovýchodně od rozvojových ploch zařazené do různých funkcí.

Tyto plochy nevhodně zasahují do volné krajiny. Potřeba dalších rozvojových ploch, nad rámec vymezených zastavitelných ploch v ÚP, bude aktuálně prověřena v rámci aktualizace ÚP.

V zastavěném území v jižním cípu u hřbitova je vymezena stabilizovaná plocha zeleně soukromé (ZS) oproti původnímu ÚPO a to z důvodu respektování pietního místa a postupného přechodu do volné krajiny. ÚP umožňuje umístit rodinný dům příp. vedlejší stavby v rámci stabilizované plochy BV tvořící jeden celek, a to mimo sousedství s hřbitovem.

ÚP nevymezil plochy určené k zalesnění, založení luk a maloplošné liniové zeleně dle předchozí ÚPD, jelikož jsou přípustné v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití ploch krajiny (NZ, NP, NSpz, NSSr).

ÚSES je řešen a koordinován s nadřazeným dokumentem (ZÚR), s ÚPD sousedních obcí (především s nově vydanými územními plány) a v souladu s novým členěním pozemků po komplexních úpravách, které v řešeném území proběhly v letech 2010-2014. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP, soulad s ÚPD sousedních obcí. Prvky územního systému ekologické stability jsou přírodní hodnotou v území a veřejným zájmem, jejichž ochrana je dána stavebním zákonem.

K dalším úpravám došlo po společném jednání na základě stanovisek dotčených orgánů, především ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF, podrobněji úpravy popsány v kap. d 2 odůvodnění ÚP.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšného opatření (VPO)** v ÚP Ostružno vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 1227** (v ZÚR Královéhradeckého kraje vymezeno jako VPO). VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Návrh **veřejně prospěšné stavby (VPS)** v ÚP Ostružno vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byla vymezena následující VPS:

- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** vč. příjezdové komunikace je umožněna v rámci zastavitelné lokality Z11 v k.ú. Ostružno u vodního toku. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem Ostružno nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Opatření k ochraně ZPF a komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků, které vyplynuly z Plánu společných zařízení KoPÚ, ÚP nevymezil jako veřejně prospěšné opatření ani veřejně prospěšné stavby, jelikož se nacházejí na pozemcích obce.

Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv

V ÚP Ostružno jsou vymezeny plochy územních rezerv pro prověření možného budoucího záměru. Jedná se o ochranu území pro uvažovaný záměr, při využití území a realizaci staveb nesmí být realizace níže popsaných záměrů ve vymezené ploše znemožněna, nebo podstatně snížena.

Plochy **územních rezerv R1 a R2** jsou vymezeny pro případnou realizaci obytné zástavby (BV). Jedná se o plochy, které byly v předchozí ÚPD vymezeny jako plochy rozvojové. S ohledem na skutečnost, že v ÚP Ostružno je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch schopných pokrýt nároky obce (při mimořádně příznivých socioekonomických podmínkách) na období min. 20 let, byly tyto plochy vymezeny jako územní rezervy, jejichž skutečnou potřebu k zastavění je nutno prověřit.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

V rámci projednávání Návrhu zadání ÚP Ostružno byly vzneseny individuální požadavky na zařazení pozemků pro možnost rozvoje různých funkcí. Tyto požadavky byly prověřeny s ohledem na urbanistickou koncepci, ochranu hodnot a respektování limitů využití území.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší a nejsušší oblasti z mírně teplých oblastí Čech - MT11 s průměrnou teplotou 7-8°C, úhrnem srážek ve vegetativním období 400-450 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 275 - 385 m n. m. Reliéf je mírně zvlněný. V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny intenzivně zemědělsky využívané plochy, přírodní plochy vč. lesních porostů i vodní plochy a toky. Lesnatost v území je mírně podprůměrná.

Řešené území obce zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Západní část řešeného území a severní cíp spadá do typu krajiny lesozemědělské, zbylá část spadá do typu krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravnění vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Ostružno vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Koncepce řešení krajiny v k.ú. Ostružno vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav - resp. z návrhu společných zařízení (cesty v krajině zajišťující přístupnost pozemků, prvky ÚSES a interakční prvky) a respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci KoPÚ k.ú. Ostružno. Koncepce je založena na uplatnění ekologicky stabilních prvků krajiny a jejich ochraně, na návrhu ÚSES s doplněním interakčních prvků. Prvky ÚSES, pro které v rámci KoPÚ byly vyčleněny pozemky (v nezastavěném území), jsou vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy především v návaznosti na zastavěné území;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v západní části ř.ú., přesahující hranice ř.ú. (Velišský hřbet) a drobné lesní

enklávy. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;

- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - RBC 1227 Ostruženské rybníky, RBK 693 a lokálního významu (LBC 1, částečně LBC 2, LBC 4, LBC 5, LBK 2, LBK 3 a LBK 4) a maloplošných zvláště chráněných územích. Ostatní biokoridory (LBK 1, LBK 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy lesní - NL* a *Plochy zemědělské - NZ*. Po zpracování projektové dokumentace ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplex a vodní plochy, plochy se vzrostlou krajinou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Dále jsou vymezeny na plochách, které PSZ KoPÚ navrhnul k zatravnění, jako ochranu zemědělského půdního fondu;

- **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr** - jsou vymezeny z důvodu umožnění využití ploch pro sportovní rekreační aktivity v krajině. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují pouze v návaznosti na vodní a rekreační plochy v západní části. Jedná se o plochy, které však zůstanou i nadále nezastavěné bez možnosti umístování staveb tj. nad rámec § 18 stavebního zákona. Hygienické zázemí pro případné sporty v přírodě blízkém provedení, které ÚP v této funkční ploše neumožňuje bude řešeno v rámci stabilizovaných nebo rozvojových ploch rekreace (*RI, RH*), které se nacházejí v jejich blízkosti;

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou ve volné krajině. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodními toky v území jsou - Malý a Velký Porák. Tyto vodní toky napájí významné vodní plochy - Ostruženské rybníky (Čeperka, Ostruženský rybník a rybník Turecký), rybník Vyplatil a Lhotský. Do *Ploch vodních a vodohospodářských - W* byly zařazeny také pozemky v KN vedené jako vodní plocha se způsobem využití zamokřené plochy a to v návaznosti na rybník Čeperka a Lhotský rybník a dále umělé vodní nádrže u rybníka Vyplatil;

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do maloplošných zvláště chráněných území dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Přírodní památka Ostruženské rybníky, Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranných pásem a ochranné pásma Přírodní památky Rybník Jíkavec). Řešené území nezasahuje do žádné z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL) ani do žádného vyhlášeného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Celé řešené území se nachází na seznamu evropských geoparků - Geoparku UNESCO Český ráj.

Přírodní památka (PP) Ostruženské rybníky

Přírodní památka (PP) Ostruženské rybníky (kód dle AOPK ČR č. 1998) o velikosti 67,9081 ha zasahuje do k.ú. Březina u Jičína, Holín, Ohaveč a Ostružno u Jičína, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č.2/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je ochrana rybníka Ostruženský, Turecký a Čeperka s rákosinami a přilehlými mokřými loukami. Ochranné pásmo PP je vyhlášené (50 m).

Přírodní památka (PP) Svatá Anna

Přírodní památka (PP) Svatá Anna (kód dle AOPK ČR č. 1537) o velikosti 3,8294 ha zasahuje do k.ú. Ostružno u Jičína a Dolní Lochov, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín

č.3/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je ochrana čedičového vrchu s teplomilnou dubohabřinou s výskytem ohrožených druhů flóry. Ochranné pásmo PP je vyhlášené (50 m).

Ochranné pásmo Přírodní památky (PP) Rybník Jíkavec

Přírodní památka (PP) Rybník Jíkavec (kód dle AOPK ČR č. 1997) o velikosti 7,3068 ha byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č. 2/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je ochrana vlhkých luk u rybníka Jíkavec s výskytem vzácných rostlin a živočichů. Do administrativního rámce obce zasahuje v západní části pouze její vyhlášené ochranné pásmo (50 m). Přírodní památka je vyhlášena pouze v k.ú. Ohařice.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Ostruženské rybníky (rybník Čeperka, Ostruženský a Turecký), rybník Vyplatil a Lhotský rybník a vodní toky Velký a Malý Porák. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Krajinářsky kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada

Mariánská zahrada zasahuje do celého administrativního rámce obce. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velikou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícími k duchovním stavbám.

Geopark UNESCO - Český ráj

Celé řešené území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit a historických památek. Smyslem činnosti geoparku je podpora trvale udržitelného rozvoje regionu, výzkum a vzdělávání veřejnosti. Do sítě geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (RBC 1227 Ostruženské rybníky, RBK 693, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz, NSsr)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch (soustava Ostruženských rybníků, rybník Vyplatil a Lhotský rybník);
- krajinářská funkce vrchu s kaplí sv. Anny;
- krajinářská funkce Velišského hřbetu;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a průchod regionálního biokoridoru RBK 693. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

Regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- regionální biokoridor RBK 693;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
RBC 1227	Ostruženské rybníky	Regionální biocentrum ležící v severovýchodní až východní části ř.ú. mezi RBK 693 a RBK 694. RBC je v částečném překryvu s Přírodní památkou Ostruženské rybníky. Jedná se o ornitologickou lokalitu s významným výskytem botanických druhů. Stav: vodní plochy, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybníční);	částečně funkční
RBK 693		Regionální biokoridor propojující RBC 385 Prachovské skály (mimo ř.ú.) s RBC 1227 Ostruženské rybníky zasahující do řešeného území v severní části. V celém svém úseku je veden po vodním toku Malého Poráku s břehovými porosty. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: doplnění břehové zeleně;	funkční
LBC 1	Svatá Anna	Část lokálního biocentra, ležící v severní části ř.ú. mezi LBK 1 a LBK 2, vymezený v lesním porostu (les zvláštního určení). LBC 1 je v částečném překryvu s Přírodní památkou Svatá Anna. Stav: PUPFL, TTP; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený charakter;	funkční
LBC 2	Rybník Vyplatil	Lokální biocentrum vymezené na rybníce Vyplatil v západní části řešeného území. Jedná se o ornitologickou lokalitu s významným výskytem botanických druhů. Stav: vodní plocha; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybníční);	funkční
LBC 3	Lhotský rybník	Lokální biocentrum vymezené na Lhoteckém rybníce v jižní části řešeného území. Jedná se o ornitologickou lokalitu s významným výskytem botanických druhů. Stav: vodní plocha, ostatní plocha; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybníční);	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 4	U Štidelské cesty	Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu Velišského hřbetu v západním výběžku řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený charakter, podporovat listnáče, především dub;	funkční
LBC 5	Na kopaninách	Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území. Stav: PUPFL, ostatní plocha; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 se severozápadní hranicí řešeného území. Stav: TTP, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: částečně založit biokoridor pro luční a lesní společenstvo;	částečně nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC 1 s RBC 1227 Ostruženské rybníky. Šířkové uspořádání biokoridoru je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ. Stav: TTP, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor pro luční společenstvo;	nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 se západní hranicí řešeného území, resp. s lokálním biocentrem Jíkavec nacházející se mimo ř.ú. v k.ú. Ohařice. Veden je po vodním toku Velký Porák. Stav: vodní tok, PUPFL, ostatní plocha. Šířkové uspořádání biokoridoru je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 s LBC 3. Veden je po vodním toku Velký Porák. Stav: vodní tok, PUPFL, ostatní plocha. Šířkové uspořádání biokoridoru je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 5		Část lokálního biokoridoru, propojuje LBC 3 s lokálním biocentrem v k.ú. Březina u Jičina. Veden je po vodním toku Velký Porák. Stav: orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 6		Lokální biokoridor propojuje LBC 4 se západní hranicí ř.ú. Veden je po lesním porostu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 7		Lokální biokoridor propojuje LBC 4 se západní hranicí ř.ú. u rybníka Jíkavec. Veden je po lesním porostu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor propojující LBC 4 s jižní hranicí ř.ú. s k.ú. Hlásná Lhota u Jičina. Je veden v lesním komplexu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Síťkové uspořádání biokoridorů LBK 2, LBK 3 a LBK 4 je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ v k.ú. Ostružno.

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního a regionálního významu RBK 693, LBK 2, LBK 3 a LBK 4 územní plán zařadil taktéž do *Ploch přírodních - NP*, jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav provedených v k.ú. Ostružno byly vymezeny pozemky pro trasování prvků ÚSES.

Biokoridory LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8 jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL* a *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Ostružno má KES 1,4 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2017). Obec Ostružno má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2017).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina harmonická. Dle ÚAP ORP Jičín je obec Ostružno zařazeno do krajinného typu B (údržba). Jedná se o území mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí Cidliny (1-04-02), dílčím povodí Velkého a Malého Poráku.

Velký Porák pramení západně od řešeného území v lesním komplexu v Ohařicích, řešeným územím protéká ve směru severozápad-jihovýchod mezi zastavěným územím a Velišským hřbetem a napájí rybník Jíkavec (mimo ř.ú., rozloha 2,6 ha), rybník Vyplatil (rozloha 2,8 ha) a Lhotský rybník (rozloha 6,5 ha). Malý Porák pramení severně od silnice I/16 v Horním Lochově, do řešeného území přitéká od severu a při severovýchodním okraji řešeného území napájí soustavu Ostruženských rybníků - rybník Čeperka (rozloha 2,5 ha), Ostruženský rybník (rozloha 23 ha) a rybník Turecký (rozloha 6 ha). Západně od Jičína se Malý Porák stává levostranným přítokem Velkého Poráku a dále vodní tok je uváděn pod názvem Porák. Jižně od Jičína se Porák stává pravostranným přítokem řeky Cidliny.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Povodí

Řešené území spadá do základního povodí Cidlina (1-04-02) a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-02-006 - Velký Porák; dílčí plocha povodí 11,485 km²;

1-04-02-007 - Malý Porák; dílčí plocha povodí 7,988 km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p. je správcem drobného vodního toku Malý Porák (IDVT 10176602), bezejmenného pravostranného přítoku (IDVT 10176614) ústícího do Malého Poráku a bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10176611). Správcem vodního toku Velký Porák (IDVT 10176574) jsou Lesy ČR s.p.

Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Při realizaci výsadby podél vodních toků budou vysazovány pouze geograficky původní druhy dřevin. Všechny činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe s.p. (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadují již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s jejich podnikem.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejučinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejučinnější pro ochranu vod.

Podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Vodní útvar HSL 1360 - Porák (Velký Porák) od pramene po ústí do toku Cidlina je hodnocen jako nevyhovující.

Dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71 /2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Malý Porák v tomto úseku vyhlášen kaprovou vodou.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně. K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku / Katalogové číslo	Část obce	Kategorie / typ	čp.	Památka	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
37816/6-1303 / 1000149752	Ostružno	areál / kostel		Kostel Povýšení sv. Kříže vč. sochy sv. Mikuláše Albegarti, socha sv. Anselma	na návsi, st. p. č. 1	1958
31109/6-1306 / 1000143605	Ostružno	objekt / kaple		Kaple sv. Anny	na kopci Z vsi, p. č. 723	1958
104698 / 1093142867	Ostružno	objekt / fara	1	fara	na návsi, st. p. č. 2/1	2012

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

Archeologické památky

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit katastrální území Ostružna jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou

provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Soupis nalezišť:

1. bývalá farská zahrada; ZM 10:03-34-20, 243:214 mm; sběr ing. J. Slavík, jaro 1992; středověká keramika;
 - rýha pro kabel jižně před vchodem do fary (čp. 1), parc. č. 489/1, ZM 10:03-34-20, 241:216, 243:211 mm; průzkum E. Ulrychová, 9. 5. 2002; středověká sídlištní vrstva, keramika; v hloubce 45-60 cm kulturní vrstva s nálezy keramiky, potvrzují první písemnou zmínku o vsi k r. 1227;
2. rýha pro telefonní kabel v centru vsi podél vnější západní strany plotu u usedlosti č.p. 15, parc. č. 489/4, ZM 10:03-34-20, 227:207 mm; průzkum E. Ulrychová, 5. 4. 2002; kumulace středověké (14. stol.) a novověké keramiky a zlomek kachle; Pozn.: Pravděpodobně střepiště usedlosti situované jihozápadně od kostela Povýšení sv. Kříže;
3. severovýchodně od silnice Ostružno - Hlásná Lhota, ZM 10:03-34-20, 280:185 mm; sběr J. Waldhauser, 1. 4. 1991; lužické sídliště (plocha 200 x 100 m), naorané objekty, keramika;
4. jižně od kostela; č.p. 8 (st. čp. 7) a ppč. 83/13; ZM 10:03-34-20, 242:205 mm; výzkum E. Ulrychová, 27. 4. 2007; novostavba domu; raně středověká keramika z 10. - 12. stol. a raně novověká z pol. 16. stol.;
5. zaniklá středověká ves „Hradiště“; připomínána k r. 1228 jako pustá; možná lokalizace jihozápadně od Ostružna v poloze Nad Lhotským rybníkem a v okolí osady Pazderna;

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín, jako podklad pro zpracování územního plánu.

V kap. 2.2 jsou vypsané hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční, nachází se západně od spádového města Jičín. Ve směru sever-jih je trasována silnice III. třídy resp. III/28017, na níž se nachází zastavěné území obce Ostružno. Spojuje obec s nadřazenou dopravní sítí (silnicí I/16 Mladá Boleslav - Jičín) a sousedními obcemi (Dolní Lochov a Hlásná Lhota).

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Páteří silnice III/28017 jako jediná v řešeném území, má regionální význam a zprostředkovává dopravní obsluhu s městem Jičínem, které je vzdáleno cca 6 km a se sousedními obcemi Dolní Lochov a Hlásná Lhota. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Ostružno prochází následující silnice:

Silnice III. třídy

III/28017 I/16 u Dolního Lochova - Ostružno - Hlásná Lhota - Vokšice - Jičín (I/32);

Silnice III. třídy je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Nejbližší sčítací úsek se nachází na silnici I/16 procházející směrem východ-západ (Jičín - Sobotka) cca 1,5 km severně od Ostružna. Sčítací úsek s intenzitou 10 367 vozidel za 24 hodin, s ohledem na svoji polohu, nijak neovlivňuje intenzitu v obci Ostružno. Předpokládaná intenzita dopravy na silnici III/28017, je minimální, cca do max. 500 vozidel/24 hod. Vzhledem k poloze obce, lze předpokládat, že intenzita dopravy bude i nadále nízká a nelze očekávat výraznější nárůst. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu se v řešeném území nenachází.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků, objektů, rekreačních areálů a zařízení. Pro místní dopravu je využíván i průtah silnice III/28017 a na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v proměnlivých šířkách, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávající silnice III. tříd a místní komunikace.

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací

uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Pro lokality Z4, Z5 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, která koncepčně vyřeší dopravní infrastrukturu, jak napojení lokality tak vnitřní komunikační systém.

ÚP navrhuje představovou plochu P1 pro možné umístění komunikace, která by dopravně obsloužila rozvojovou plochu bydlení (Z5). Územní studie, která je ÚP navržena jako podmínka pro rozhodování v území prověří, případně navrhne propojení P1 se zastavitelnou plochou Z5 a dále na stávající komunikaci západně od Z5. Zokruhování komunikačního systému by zefektivnilo dopravní napojení jihozápadní části obce.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce v souladu s Plánem společných zařízení KoPÚ.

Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území ve městě Jičín na tratích č. 041 Turnov - Jičín - Ostroměř - Hradec Králové a č. 061 Jičín - Kopidlno - Nymburk, vzdálená cca 9 km.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při průtahu silnice III/28017. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel.

Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy:

- **žlutá** Ostružno (náves) - U sv. Trojice - U Štídel rozc. - Loreta, kaple - Podhradí (zřícenina hradu Veliš) - Veliš - Čejkovice - Jičín (centrum) - Jičín (železniční stanice) o délce cca 15 km;
- **červená** Milovice (železniční zastávka) - zámek Loučeň - Jabkenice - Libáň - hrad a zámek Staré Hradky - U sv. Trojice (Ostružno) - Prachovské skály a dále směr Turnov;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- č. 4364 Mladějov (č. 14) - Samšina - Ostružno - Hlásná Lhota - Březina - Radíkovice - Jičín (č. 14) o délce cca 19 km;

V souladu s dokumentem „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ ÚP navrhuje cyklotrasy v řešeném území, z obce Podhradí po Velišském hřbetu do prostoru Přírodní památky Rybník Jíkavec. Od rybníka Jíkavec je cyklotrasa vedena v souběhu se stávající cyklotrasou č. 4364 až do Ostružna a dále po místní komunikaci směrem do Březiny. Z centra obce Ostružna je dále navržena cyklotrasa podél silnice III/28017 a v prostoru za farou se stáčí směrem k obci Ohaveč a je trasována mezi rybník Čeperka a Ostruženský rybník. Alternativně lze cyklotrasu vymezit blíže k rybníku Čeperka, a to k jeho jižní hranici.

V ÚP je stávající cyklotrasa respektována. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště, severní a východní část ř.ú. zasahuje do vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Téměř celé řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště Jičín.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou

V obci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. V řešeném území je provedeno několik hlubších vrtů. Nejvydatnější je studně pro bývalý zemědělský areál (v ÚP Ostružno je vymezen jako stabilizovaný areál VL - *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*). Další vrty se nachází v severní části obce, severozápadně od části Pazderna a u části Na homoli. Dle PRVK Královéhradeckého kraje se zásobami vody ve studních nejsou v současné době známy žádné problémy.

V ÚP Ostružno je navrženo vybudovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Jičín - Lázně Běláhrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě z městysu Podhradí, resp. z části Hlásná Lhota. Městys Podhradí má vybudovanou vodovodní síť. Napojení Hlásné Lhoty do Podhradí obec Podhradí plánuje. V místě posledního objektu ve Hlásné Lhotě by se mohl napojit plánovaný vodovod pro obec Ostružno, dále by byl navrhovaný přírodní řad veden podél silnice III/28017 do obce.

Lokalita Pazderna bude napojena na veřejný vodovod. Individuální zásobování vodou bude ponecháno pouze v těch izolovaných sídlech, kde by napojení na veřejný vodovod bylo neúměrně nákladné.

Jelikož obec Ostružno nemá zatím zpracovanou žádnou podrobnější dokumentaci, která by řešila jednotlivé trasy vodovodní sítě, je v ÚP Ostružno zakreslen návrh vodovodu pouze orientačně. Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os bez vztahu k jednotlivým pozemkům. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení je umožněna realizace vodovodu vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Výše popsané řešení není obsaženo ve výhledu PRVK Královéhradeckého kraje. V PRVK se počítá s ponecháním individuálního zásobování vodou, což není do budoucna s ohledem na klimatické změny a snižování hladin podzemních i povrchových vod vhodné řešení. Sousední obec Podhradí, kde by mělo dojít k napojení vodovodního řadu pro Ostružno, si nechala aktualizovat PRVK Královéhradeckého kraje (datum aktualizace PRVK je 29. 5. 2018 s datem schválení dne 21. 5. 2018 pod č.j. ZK/13/960/2018). Předmětem změny bylo vybudování nového vodojemu o objemu 150 m³ na kótě 398 m n. m. a přírodního zásobního potrubí o délce cca 152 m v Podhradí. Nový vodojem bude sloužit nejen pro městys Podhradí, ale také pro do budoucna napojené obce Bukvice, Křelina, Vokšice, Ostružno, Hlásná Lhota a Březina. ÚP Ostružno, s ohledem na výše uvedené, předpokládá, že změna PRVK pro obec Ostružno by měla být bezproblémová. Obec Ostružno zajistí aktualizaci PRVK Královéhradeckého kraje. Tato změna by měla proběhnout v rámci probíhající Celkové aktualizace PRVK Královéhradeckého kraje. Projektant ÚP výše uvedený záměr konzultoval s vedením obce Podhradí.

Předpokládá se, že vlastníkem této vodovodní sítě bude Obec Ostružno a provozovatelem vodárenská společnost VOS Jičín, která je současným provozovatelem výše uvedené zdrojové vodovodní sítě.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Při problémech se zásobami vody ve studnách bude pitná voda dovážena v cisternách nebo jako balená. V případě špatné kvality vody ve studnách bude voda z nich použita pouze jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v obci Ostružno je zajištěno umělým zdrojem, požární nádrží v centru obce za klubovnou. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodovodní sítě**

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je realizována jednotná kanalizace, která odvádí srážkové vody a částečně předčištěné splaškové vody. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť v Ostružně s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Ostružno. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z11) východně od zastavěného území u vodního toku, zařazenou do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Čistírna odpadních vod je v územním plánu navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Odvádění odpadních vod u izolované zástavby bude i nadále řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou.

Do doby, než bude vybudována nová oddílná kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou.

Na základě požadavku dotčeného vodoprávního orgánu (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití zastavitelných ploch Z4, Z5 (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Výstavba v zastavitelných plochách pro 4 a více rodinných domů je podmíněna vybudováním kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku. Umístění 4 a více domů se předpokládá u dvou rozvojových ploch, tj. Z4 a Z5.

Koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. PRVK Královéhradeckého kraje uvádí, že vzhledem k velikosti obce bude v celém návrhovém období ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod a po návrhovém období bude v obci vybudována místní čistírna odpadních vod Ostružno.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Doporučuje se srážkovou vodu akumulovat pro potřeby zálivky. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

Ochranná pásma**Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu. Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV ze stávajícího napájecího bodu - rozvodna a transformovna 110/35 kV Staré Místo.

Rozvod VVN 110 kV

Severojižním směrem, od Starého Místa k Turnovu, prochází řešeným územím trasa vrchního vedení VVN 2x 110kV č.194 a č.1102. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování této lokality elektrickou energií.

Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 399 vedoucí ze Starého Místa do Sobotky. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 transformační stanice - distribuční JC 0195 střed obce u kostela (250 kVA), JC 0439 v lokalitě rekreačního zařízení Sklář (400 kVA) a JC 0624 v lokalitě Pazderna a Na Homoli (100 kVA) v majetku ČEZ Distribuce a.s.

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C kabelovým vedením.

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Nová výstavba

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a 30% elektřinou.

lokalita Z1	3 RD
lokalita Z2	2 RD
lokalita Z3	3 RD
lokalita Z4	9 RD
lokalita Z5	13 RD
lokalita Z6	1 RD
celkem	31 RD

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
Z1 - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (10 kW)	1 (9 kW)	19 kW
Z2, Z3 - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
Z4 - plochy bydlení, v RD venkovské	9	6 (25 kW)	3 (24 kW)	49 kW
Z5, Z6 - plochy bydlení, v RD venkovské	14	9 (34 kW)	5 (39 kW)	73 kW
Celkem	31 RD			175 kW

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť (vrchní vedení v Ostružno) připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešené území neprotínají radiové (radioreléové) směrové spoje, ale zasahuje do ochranného pásma radioreléové trasy (dle předaných ÚAP ORP Jičín).

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Východní okraj řešeného území zasahuje do ochranné pásma radioreléové trasy.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Řešené území není plynofikováno ani se v ř.ú. nenacházejí žádná plynárenská zařízení.

Obec s plynofikací do budoucna nepočítá.

ÚP Ostružno umožňuje rozvoj plynofikace v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nevyskytují ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů.

f 5.7) Nakládání s odpady

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou zajišťují obci pravidelný svoz komunálního odpadu, separovaného a nebezpečného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Biologicky rozložitelný odpad obec soustřeďuje v kontejneru umístěném u kostela.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území obce Ostružno se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

V řešeném území jsou evidovaná četná místa aktivních a potenciálních sesuvů:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Stav	Sanace	Datum dokumentace	Revize
1756	Dolní Lochoy	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1962	1979
1774	Štidla	sesuv, plošný	aktivní	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1775	Štidla	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1776	Štidla	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1773	Štidla	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1772	Štidla	sesuv, plošný	aktivní	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1771	Nadslav	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1770	Nadslav	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1766	Hlásná Lhota	sesuv, plošný	potenciální	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1765	Hlásná Lhota	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979

(Zdroj: databáze svahových nestabilit České geologické služby)

Zákres plošných a bodových sesuvů vychází z aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín. Místa aktivních i potenciálních sesuvů se nacházejí v lesních porostech a u PP Svatá Anna na severu ř.ú. , mimo zastavěné území a rozvojové plochy.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází především v oblasti nízkého radonového rizika. Pouze severně od zastavěného území, vrch s Kaplí sv. Anny a tři drobné enklávy v severozápadní části ř.ú. se nachází v oblasti středního radonového rizika. Body měření se nacházejí ve vzdálenějších místech a spadají především do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: spraš, sprašová hlína;
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách: $174,8 \text{ Bq.m}^{-3}$;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 Bq.m^{-3}). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž. V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství u kostela). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít knihovnu příp. mateřskou školu. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedených objektů budou evakuováni do okolních obcí či měst (Jičín). Jako místo náhradního stravování může sloužit jídelna MŠ.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, mateřskou školu příp. knihovnu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Ostružno a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Jičín) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě problémů se zásobami vody ve studnách viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v obci Ostružno je zajištěno umělým zdrojem - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště, severní a východní část ř.ú. zasahuje do vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín. Východní okraj ř.ú. ale zasahuje do ochranného pásma radioreléové trasy a komunikačního vedení.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (Kostel Povýšení sv. Kříže, Kaple sv. Anny, fara);

Ochrana přírody a krajiny

- Přírodní památka Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- Geopark UNESCO Český ráj;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranná pásma letiště;
- vzletový a přistávací koridor letiště Jičín;

Ochrana technické infrastruktury

- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo radioreléové trasy;
- ochranné pásmo hřbitova;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 6. 6. 2018. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V současnosti žije v obci 97 obyvatel. Počet obyvatel od roku 2001 vykazuje mírný nárůst. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a rekreace v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let byl v řešeném území postaven pouze 1 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 2 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 22 RD při zohlednění vlivu Specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko a blízkosti města Jičína. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 31 RD.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký a neadekvátní rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, dopravní dostupnost, polohu lokalit a některé z nich ÚP nevymezil mezi rozvojové plochy k bydlení, případně zařadil do územních rezerv (R1 a R2). Podrobnější popis viz kap. f.2.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	2 RD
Zohlednění vlivu Specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko a blízkosti města Jičína	20 RD
Celkem	22 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,60	Komunikace, plochy pro TI - 0,06 Bydlení - 0,49 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	3
Z2	0,44		2
Z3	0,52	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,42 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	3
Z4	1,18		9
Z5	2,25	Komunikace, plochy pro TI - 0,23 Veřejné prostranství - 0,12 Bydlení - 1,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,19	13
Z6	0,17		1
Celkem			31

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v obci Ostružno je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI a veřejné prostranství;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1300 m²;

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. veřejná prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1130 m².

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat 31 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.

ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. Předchozí schválená územně plánovací dokumentace umožňovala výstavbu 51 RD v návrhu a ve výhledu dalších 28 RD. ÚP tento počet značně zredukoval (cca na 60 % v návrhu).

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 197,8 hektarech, což představuje asi 45,5 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen ornou půdou (142,2 ha, 71,9 % zemědělské půdy) a lesními porosty (133,6 ha). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 49,1 ha (cca 24,8 % ZPF), zahrady 5,3 ha (2,7 %) a ovocné sady 1 ha (0,5 % ZPF). Vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	435,2
Orná půda (ha)	142,2
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	5,3
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	49,1
Zemědělská půda celkem (ha)	197,8
Lesní půda (ha)	133,6
Vodní plochy (ha)	67,8
Zastavěné plochy (ha)	5,6
Ostatní plochy (ha)	30,5

Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší a nejsušší oblasti z mírně teplých oblastí Čech - MT11 s průměrnou teplotou 7-8°C, úhrnem srážek ve vegetativním období 400-450 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 275 - 385 m n. m.

Geologické podloží tvoří česká křídová pánev (vápnité jílovce, slínovce a prachovce/pelity). Souvrství křídových sedimentů je na několika místech prostoupeno tělesy neovulkanitů, především bazaltoidních (např. vrch s kaplí sv. Anny). V kvartéru pak došlo k převrstvení pleistocénní sprašovou hlínou a v trase vodních toků a ploch holocénními nivními sedimenty. Na tomto podkladu se vytvořily pseudogleje s hnědými oglejenými půdami.

Zemědělské půdy v k.ú. Ostružno u Jičina patří mezi „půdy mírně ohrožené“ vodní erozí, jelikož je území kolem zastavěného území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především o „půdy bez ohrožení“, pouze v prostoru mezi rybníkem Vyplatil a lesním komplexem v jihozápadní části ř.ú. se nachází enkláva zemědělské půdy zařazená mezi „půdy ohrožené“. V severním výběžku k.ú. jsou půdy zařazené mezi „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30900, 31000, 31100, 51100, 51110, 51400
II.	31010, 31110, 31400, 34200, 35800, 51410, 54200
III.	30850, 31410, 31901, 31911, 34300, 34310, 34400, 50840, 50850, 51901, 51951, 54400
IV.	31941, 31951, 32001, 32011, 35411, 36401, 52011, 52051, 55411
V.	34077, 34099, 35451, 36701, 36811, 37001

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firmy Brusnická zemědělská, spol. s r.o. a Agrochov Sobotka a.s. a dále několik drobnějších soukromníků (např. p. Enge Miloslav, Dovol Josef). Živočišná výroba není v řešeném území zastoupena.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Hlavní odvodňovací zařízení je realizováno při severovýchodním okraji řešeného území s k.ú. Ohaveč. Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m u otevřeného měřeno od břehové čáry a 4 m u zatrubněného měřeno od osy potrubí. Nepřípustné je zaústění odpadních ani dešťových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 4 m od osy potrubí, u otevřeného minimálně 1 m od břehové hrany).

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostružno u Jičina jsou ukončené, proběhly v letech 2010-2014. Plán společných zařízení KoPÚ k.ú. Ostružno u Jičina je zpracovaný v ÚP Ostružno.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro LBK 1 cca 0,54 ha, LBK 2 cca 0,65 ha a částečně pro RBC 1227 cca 9,34 ha. LBC 1, LBC 4, LBC 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8 jsou situovány na lesních pozemcích, LBC 2 a LBC 3 na vodních plochách. RBK 693, LBK 3, LBK 4 a LBK 5 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

Zábor ZPF se předpokládá částečně u navrženého lokálního biocentra LBC 2 cca 0,65 ha (mimo plochy PUPFL), lokálního biocentra LBC 3 cca 3,46 ha, lokálního biocentra LBC 4 cca 1,42 ha, regionálního biokoridoru 1258 cca 4,37 ha a lokálního biokoridoru LBK 1 cca 1,88 ha. RBC 1775 je situován na lesních pozemcích a LBC 1 v nivě řeky Bystřice. RBK H029 je v řešeném území veden podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábor pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Doplnění polních cest vychází z Plánu společných zařízení KoPÚ.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení	0,60	30900	I.	0,35	o	0,02
			31100	I.	0,22		0,01
Z2	Bydlení	0,44	31901	III.	0,34	t.t.p.	
			31951	IV.	0,10		
Z3	Bydlení	0,52	31100	I.	0,50	o	0,02
Z4	Bydlení	1,18	31100	I.	1,18	o, z	
Z5	Bydlení	2,25	31100	I.	2,25	o	
Z6	Bydlení	0,17					0,17
Z8	Zezeň soukromá	0,20	55411	IV.	0,13	o, t.t.p.	0,06
			52011	IV.	0,01		
Z9	Rekreace individuální	0,55	52011	IV.	0,52	t.t.p.	
			55411	IV.	0,03		
Z10	Rekreace hromadná	0,87	55411	IV.	0,73	t.t.p.	
			51400	I.	0,14		
Z11	Technická infrastruktura	0,37	31100	I.	0,23	o	
			34200	II.	0,14		
Σ		7,15			6,87		0,28

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Veřejné prostranství	0,13	31100	I.	0,04	z, t.t.p.	0,09
Σ		0,13			0,04		0,09

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Ostružno. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Ostružno*, z roku 2005).

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, hodnoty v území a limity využití území. ÚP neumožnil rozvoj nad rámec předchozí ÚPD, která vymezila nadhodnocené rozvojové plochy, ve volné krajině a na plochách z krajinářského hlediska nevhodných.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z1, Z3, Z4, Z5, Z11 a částečně Z10. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v západní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD významně zmenšena (cca na ¼ plochy).

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD významně zmenšena (cca na ¼ plochy). Na části byla vymezena územní rezerva R1. Navržená hloubka zastavitelné plochy Z3 umožňuje pouze jednořadou zástavbu.

Zastavitelná plocha Z4 pro bydlení (*BV*) je navržena v jihovýchodní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena v plném rozsahu (severní část pro bydlení, jižní část pro nerušící výrobu a služby).

Zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Po společném jednání, na základě vypořádání připomínky, byla zastavitelná plocha Z5 pro bydlení zvětšena o plochu původně navržené zastavitelné plochy Z7. Část rozvojové plochy, která byla přiřazena k Z5 byla taktéž v plném rozsahu v předchozí ÚPD (částečně pro bydlení a částečně pro občanské vybavení) vymezena.

Zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (*BV*) je navržena v lokalitě Pazderna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Podmínky využití zastavitelné plochy umožňují umístit v ploše 1 RD.

Zastavitelná plocha Z7 pro občanské vybavení komerčního charakteru (*OM*) byla ve fázi po společném jednání **zrušena**, resp. plocha na které byla vymezena se stala součástí zastavitelné plochy bydlení Z5.

Rozvojová plocha Z9 pro individuální rekreaci (*RI*) je navržena v západní části řešeného území v návaznosti na stabilizované plochy. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro individuální rekreaci.

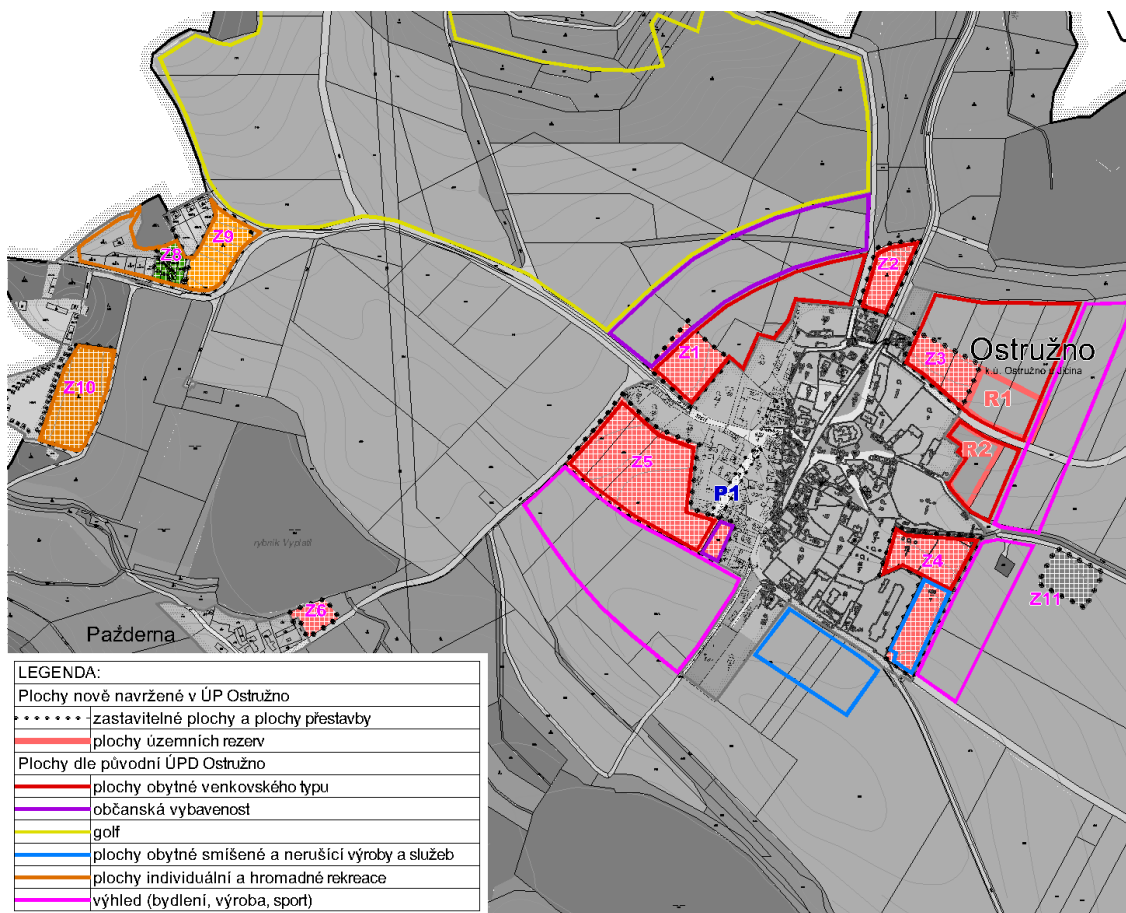
Navrhované funkční využití zastavitelné plochy Z8 bylo po společném jednání změněno na zeleň (*ZS*) a rozloha byla zmenšena o plochu stávajícího objektu individuální rekreace. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro individuální rekreaci.

Zastavitelná plocha Z10 pro hromadnou rekreaci (*RH*) je navržena v západní části řešeného území a umožňuje rozvoj stávajícího funkčního rekreačního areálu. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro hromadnou rekreaci.

Rozvojová lokalita Z11 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace východně od zastavěného území u vodního toku. ÚP rozsah a hranici lokality pro ČOV upravil resp. zvětšil oproti předchozí ÚPD z důvodu variabilnosti při konkrétním umísťování vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

Rozvojová plocha Z12 byla po společném jednání **zrušena**, na základě stanoviska dotčeného orgánu.

Schéma porovnání vymezení rozvojových ploch dle ÚP Ostružno s předchozí ÚPD resp. ÚPO Ostružno:



ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,89 ha, což je 37 % plochy oproti současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započaly přípravné práce na realizaci rodinných domů.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) jsou v řešeném území zastoupeny poměrně hojně. Nejvýznamnější lesní komplex se nachází v západní části řešeného území a zasahuje i do sousedních katastrů - tzv. Velišský hřbet. Menší lesní enklávy se rozprostírají při hranicích řešeného území, v jižní části u rekreačního zařízení Chata Homole, v severozápadní části u rybníka Jíkavec a v severní části na vrchu u kaple sv. Anny.

Lesy v řešeném území zaujímají 133,6 ha, což představuje 30,7 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území mírně podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji a 39 % v PLO č. 18). Velký lesní komplex v jihozápadní části ř.ú. je v majetku ČR (ve správě Lesů ČR), pouze drobné okrajové části lesa, les v prostoru vrchu kaple sv. Anny a lesní enkláva u rekreačního zařízení Chata Homole jsou v majetku fyzických osob. Tři lesní enklávy u rybníka Jíkavec jsou v majetku právnických osob. Les v majetku obce Ostružno zabírá cca 0,5 ha a nachází se severovýchodně od rybníka Jíkavec.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Les zvláštního určení se vyskytuje v prostoru vrchu u kaple sv. Anny. Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň (LVS) č. 3 dubobukový, v malých lesních enklávách u rybníka Jíkavce a v prostoru vrchu s kaplí Svaté Anny je zastoupen LVS č. 2 bukodubový.

Do zastavěného území obce (v části Na homoli a v rekreační oblasti při hranici s k.ú. Ohařice) i do zastavitelných ploch pro rekreaci (Z9 a Z10) a pro zeleň (Z8) zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu např. cyklistické stezky.

V jihozápadní části řešeného území v lesním komplexu Velišský hřbet je navržena cyklotrasa, která propojuje a doplňuje stávající cyklotrasy na Jičínku (č. 4364 a č. 14) a vytváří systém cyklodopravy a integruje cyklisty do kompletního dopravního systému. Podkladem pro návrh cyklotrasy v řešeném území je studie „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ zpracované v roce 2014. Jelikož je cyklotrasa navržena na lesním pozemku, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit LČR, s.p. bude tento záměr projednán s vlastníkem pozemku.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve stanovisku č.j. 9168/ZP/2014-PE ze dne 17.06.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní

prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal pod čj. 10986 /ZP/2014 - Hy dne 10. 7. 2014 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, že **návrh Územního plánu Ostružno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje, navržené v ÚP Ostružno:

- ÚP navrhuje doplnění cyklotras v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území a dále do obcí Březina a Ohaveč v souladu s dokumentem „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“;
- ÚP navrhuje vybudovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě z městyse Podhradí, resp. z části Hlásná Lhota vodovod v souladu s aktualizovaným PRVK Královéhradeckého kraje pro obec Podhradí a plánovanou změnou pro obec Ostružno v rámci celkové aktualizace PRVK KHK;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Ostružno.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt stručným shrnutím

obsahu. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

Správa silnic Královéhradeckého kraje , Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice	Souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Lesy ČR, s. p. , se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	Požadují, aby cyklotrasa byla součástí ÚP až teprve tehdy, kdy bude na obou koncích vyústovat na veřejnou komunikaci. Je tedy třeba případně umístění cyklotrasy projednat se všemi vlastníky pozemků a teprve potom ji zapracovat do ÚP. <i>Způsob vyhodnocení: navrhovaná cyklotrasa bude ponechána v návrhu ÚP, do odůvodnění ÚP byla doplněna nutnost projednání záměru s vlastníkem pozemku.</i>
Povodí Labe s. p. , Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	Správce povodí ve svém vyjádření uvedl seznam vodních toků, odkazy na platnou legislativu, požadavky na činnosti v blízkosti vodních toků, odtokové poměry, odkanalizování, nakládání se srážkovými vodami a informace k povrchovým vodám. <i>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP byly doplněny informace, které poskytl správce povodí.</i>
RWE GasNet s. r. o. Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	Bez připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
NET4GAS, s. r. o. Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	Bez připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
České dráhy, a.s. Generální ředitelství, Oddělení stavební, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	Bez připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
Připomínka č. 1	Parcely č. 2/1, č. 2/2 ponechat v rozsahu původní zástavby, tj. aby nedošlo k umenšení této plochy. <i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno. ÚP Ostružno jsou zařazeny do OV. K žádnému zmenšení nedošlo.</i>
Připomínka č. 2	1/ Požadavek na zmenšení rozlohy pro umístění RD pro Z4. <i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i> Žádost o možnost využití napojení ze stávající komunikace v rámci plochy VL. <i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno.</i> Žádost o zvýšení počtu plánovaných stavebních pozemků v zóně Z4. <i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno.</i> 2/ Požadavek na dokončení a zatrubnění kanalizace. Informace o spolupráci s obecním úřadem např. umožněním přístupu přes jeho pozemek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí.</i>
Připomínka č. 3	1a) Provést identifikaci pozemků. <i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno.</i> 1b) Z7 plošně nerozšiřovat a ponechat ji dle stávajícího ÚP. <i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno. Z7 (OM) byly zrušena. O tuto plochu byla zvětšena Z5 (BV). V rámci ploch bydlení je umožněno realizovat zařízení komerčního občanského vybavení místního významu (např. penzion).</i> 1c) Pro Z4 nepožadovat územní studii. <i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i> 1d) Požadavek na vymezení zastavěného území dle platné legislativy.

	<p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Je splněno.</i></p> <p>1e) Do Z5 zahrnout celé pozemky č. 623 a 622.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Pozemky p. č. 622 a 623 jsou do zastavitelné plochy Z5 pro bydlení zahrnuty celé.</i></p> <p>2a) Umístit ČOV na konkrétní pozemky (č. pozemků identifikace pozemků).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i></p> <p>2b) Prověření zdroje vody který byl nalezen na hranicích pozemků č.27/3 a pozemku č. 617. Vodojem a vodovodní síť zahrnout do veřejně prospěšných staveb.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i></p> <p>3a) Zmenšit minimální rozlohu pozemku pro umístění rodinného domu z 1200 m² na 1000 m².</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i></p>
Připomínka č. 4	<p>4) Konkrétní vymezení dopravního napojení v rámci Z5.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i></p>
Připomínka č. 5	<p>V KN je evidována stavba čp. 27 (rodinný dům) parc. č. st. 148 a st. 149 a účelová komunikace parc. č. 885, vše v k.ú. Ostružno u Jičina.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno.</i></p> <p>Pozemková parcela č. 929-ostatní plocha (jiná plocha) zahrnout do plochy BV.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i></p> <p>Rozšířit přípustné využití plochy NSsr a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno.</i></p>
Připomínka č. 6	<p>Pozemkové parcely č. 893/1 a parcely č. 905 zahrnout do plochy NSsr.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Nevyhověno. Přesto pořizovatel došel k závěru, že přeřazení z plochy W je možné. Vyhovuje se v části, kdy vlastník požaduje vyjmout parcely z plochy W, ale nevyhovuje se v části zařazení do plochy NSsr.</i></p>
Obec Ostružno, Ostružno 5	<p>Do využití Z4 doplnit nutnost ponechání manipulačního nezastavitelného pruhu a zajištění přístupu ke stávající vodoteči.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno.</i></p>
Pořizovatel, Obecní úřad Ostružno	<p>V další fázi ÚP Ostružno bude aktualizována koncepce zásobování vodou s ohledem na nově zjištěné podmínky. Jedná se o prověření napojení na skupinový vodovod Jičín směrem z obce Podhradí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vyhověno.</i></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Ostružno zapracovány před zahájením řízení o ÚP Ostružno.

Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Ostružno (řízení o ÚP)

Kapitola bude dále doplněna pořizovatelem v další fázi.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Ostružno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Ostružno nahrazuje Územní plán obce Ostružno vydaný dne 29. 8. 2005.

ULOŽENÍ DOKUMENTACE:

Územní plán Ostružno, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Ostružno, Ostružno čp. 5;
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín;
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

ÚČINNOST:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....
Jiří Richter
starosta obce

.....
Zdenka Richterová
místostarostka obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: