

## Obec Ostružno

Ostružno 5

506 01 Jičín

Zastupitelstvo obce Ostružno příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, na svém zasedání dne 31. 8. 2020 usnesením č. 8/2020.

vydává

## ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

a zároveň tímto ruší Územní plán obce (ÚPO), vydaný 29. 8. 2005



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ**

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Jan Harčarik, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Obec Ostružno

**Návrh:** Duben 2019

**Vydaný ÚP:** Srpen 2020



## ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ostružno
Datum nabytí účinnosti ÚP Ostružno:	18. 9. 2020
Pořizovatel:	Obecní úřad Ostružno
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Zdeňka Richterová
Funkce:	starostka obce
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 9
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 11
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 11
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 12
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 13
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 14
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 17
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 17
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 17
4.2 Doprava	str. 18
4.3 Zásobování vodou	str. 18
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 19
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 19
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 19
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 19
4.8 Nakládání s odpady	str. 20
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 20
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 20
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 21
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 22
5.4 Rekreace	str. 23
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 23
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 24
6.1 Plochy bydlení	str. 24
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 25
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 27
6.4 Plochy rekreace	str. 29
6.5 Plochy zeleně	str. 30
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 30
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 31
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 32
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 32
6.10 Plochy zemědělské	str. 33
6.11 Plochy lesní	str. 34
6.12 Plochy přírodní	str. 35
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 39
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 39
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 39
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 39
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 40

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 41
Seznam použitých zkratk	str. 41
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 43
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 45
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 46
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 48
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 53
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 54
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 55
d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	str. 55
d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 56
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 68
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 68
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 70
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 72
e 4) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po opakovaném veřejném projednání)	str. 72
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 73
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 74
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 74
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 87
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 96
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 98
f 5.1) Doprava	str. 98
f 5.2) Zásobování vodou	str. 101
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 102
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 103
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 105
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 105
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 106
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 106
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 106
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 107
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 109
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 110
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 112
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 112
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 117
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 117
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 118
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 118
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 119
m) Vyhodnocení připomínek	str. 143

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN OSTRUŽNO

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 29. 3. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### **Základní principy územního rozvoje obce:**

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace) a občanskému vybavení;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu obce, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady zejména silniční dopravy na život zdejších obyvatel, na přírodní i jiné hodnoty;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;

- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada a Svazku obcí Brada, zejména pak ve sféře cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.) a sportovně - rekreačních aktivit;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- uchované urbanisticky cenné území jako součást barokně komponované krajiny
  - urbanisticky významný kompoziční prvek - prostor návsi s kostelem Povýšení sv. Kříže s žádoucí širší územní ochranou (nemovité kulturní památky - kostel Povýšení sv. Kříže a sochy sv. Mikuláše Albegarti a sv. Anselma, fara; památky místního významu - památník místním občanům padlým v I. světové válce a socha Panny Marie Immaculaty; pohledové osy; přilehlé veřejné prostranství s veřejnou zelení a lipovou alejí apod.);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

**Památník místním občanům padlým v I. světové válce** před mateřskou školou;

**Socha Panny Marie Immaculaty** u kostela Povýšení sv. Kříže z roku 1877;

**Kamenný kříž s ukřižováním Krista na kamenném podstavci** na křižovatce silnice III/28017 a místní komunikace do obce Březina z roku 1874;

**Roubené domy čp. 7, 8, 13, 42, 53** v Ostružně;

**Roubené domy č.e. 19, čp. 35** v části Pazderna;

- symbióza krajinných a pozitivních stavebních dominant barokně komponované krajiny - v řešeném území a blízkém okolí (z nichž většina je zároveň nemovitou kulturní památkou či památkou místního významu) - vrch s kaplí sv. Anny, vrch Veliš se zříceninou hradu, Loreta s kaplí, Kaple u sv. Trojice, Prachovské skály, Ostruženské rybníky);
- pohledová osa vrch Zebín s kapličkou - Ostružno - kostel v Markvarticích;
- pohledová osa Kaple sv. Anny - Ostružno - vrch Veliš se zříceninou Veliš;
- panorama obce s kostelem Povýšení sv. Kříže, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území;

### **Hodnoty přírodní a krajinné**

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - Přírodní památka Ostruženské rybníky, Přírodní památka Rybník Jíkavec, Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranných pásem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (RBC 1227 Ostruženské rybníky, RBK 693, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz, NSsr)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch (soustava Ostruženských rybníků, rybník Vyplatil a Lhotský rybník);
- krajinářská funkce vrchu s kaplí sv. Anny;
- krajinářská funkce Velišského hřbetu;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- Geopark UNESCO Český ráj;

### **Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační**

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značené turistické trasy (žlutá, červená);
- značená cyklotrasa (č. 4364);
- cenné pohledy a průhledy na kostel Povýšení sv. Kříže;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);



### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Ostružno

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území bez negativních dopadů na své okolí, který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky). Kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

**zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

**rekreační domek** - stavba pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;

**rekreační chalupa** - stavba pro rodinnou rekreaci u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

**sport v přírodě blízce provedení** - jedná se o pozemky a zařízení pro sportovní využití, které lze umístit v nezastavěném území a nepřekračují rámec §18 stavebního zákona, v platném znění. Je tím míněno provozovat takové druhy sportu slučitelné s přírodou resp. krajinou, které nezneškodňují půdní fond ani nevyžadují zábor ZPF (např. travnaté fotbalové, volejbalové, badmintonové a dětské hřiště, plochy pro provozování dětských her na travnatém povrchu, cvičná louka pro hasiče, minigolfové hřiště). Za sport v přírodě blízce provedení nelze považovat žádný sport, který vyžaduje zpevněné plochy;

**hlavní objekt** - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.) a zastavitelné plochy pro rekreaci RI (např. rekreační chata, chalupa, domek). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy;

**vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní;

**zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

**pozemek pro umístění RD** může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením);

**koeficient zastavění** - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku. Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, garáže, objekty rodinné rekreace, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

**venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména venkovským obytným domem. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, původně tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazné obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení sedlovou střechou;

**urbanistická struktura** - historicky se měnící způsob půdorysného a prostorového uspořádání jednotlivých zastavěných částí, prolínaných plochami vysoké zeleně přecházející do krajinné zeleně ploch nezastavěného území;

**obytná zahrada** - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

**budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

Další pojmy používané v Územním plánu Ostružno jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

#### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch změn. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území Ostružna, rekreační oblasti u rybníka Jíkavec a lokality Pazderna územní plán stabilizuje a dále rozvíjí. Izolované zastavěné plochy v krajině (Na homoli a při severní hranici řešeného území) územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce. Těžištěm urbanistického jádra je kostel Povýšení sv. Kříže s farou, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, doplněné veřejnou zelení a dalším občanským vybavením (mateřská škola s obecním úřadem, klubovna, dětské hřiště), v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu. ÚP respektuje významné urbanistické osy (přírodní, dopravní i pohledové).

Povýšení sv. Kříže s farou, obecní úřad a knihovnou s mateřskou školou, klubovnu ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Bývalý hospodu se sálem ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Dětské hřiště je stabilizováno v ploše OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). Občanské vybavení veřejného i komerčního charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Založenou urbanistickou strukturu územní plán stabilizuje a doplňuje o zastavitelné plochy zařazené funkčně do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. ÚP zastavitelné plochy pro bydlení navrhuje při západním, východním a severním okraji zastavěného území. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy ÚP navrhuje zpracovat územní studie.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Rekreační plochy, zařazené do dvou funkčních ploch s ohledem na způsob využití (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI, Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH*), ÚP stabilizuje a dále rozvíjí pouze v přímé návaznosti na stabilizované plochy rekreace. Stabilizuje sportovní plochy a dále umožňuje rozvoj sportu v rámci podmínek využití jednotlivých ploch, především bydlení a rekreace hromadného typu. ÚP respektuje nemovité kulturní památky, památky místního významu a veškeré cesty do krajiny, cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění. Doplnění cyklotras je umožněno v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území a směrem k obcím Březina a Ohaveč.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávající plochy podnikatelských aktivit (*Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*) a v plochách *BV* umožněním drobného podnikání apod.

Východně od zastavěného území je navržena zastavitelná lokalita (*Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Ostružno vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce a hodnot v území. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících ***ploch s rozdílným způsobem využití***, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP Ostružno.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ***Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu (např. ubytování v penzionech), drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby;
- ***Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující např. kostel Povýšení sv. Kříže, faru, obecní úřad s knihovnou a mateřskou školkou a klubovnu. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizovaná plochá OM zahrnuje bývalou hospodu se sálem. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ***Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*** - jsou vymezeny jako stabilizované zahrnující dětské hřiště. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení a rekreace;
- ***Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*** - stabilizované plochy stávajícího hřbitova. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- ***Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování v jihovýchodní části zastavěného území. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;

- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jedná se o stávající objekt zahradnické prvovýroby. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou představovány stávajícími rekreačními objekty ve volné krajině, rozvoj je možný v rámci vymezené zastavitelné plochy při západním okraji řešeného území;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - stávající plochy jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny v rámci zastavitelné plochy navazující na rekreační areál u rybníka Jíkavec;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Ostružno se jedná o plochy stabilizované a o plochu zastavitelnou, pro možné umístění ČOV. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejceněnější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZS;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků USES a interakčních prvků v krajině.

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména NSpz, NL, NZ).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;

- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
<b>Z1</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Ostružna; - dopravní napojení ze stávajících místní komunikace; - stavby charakteru budov umísťovat do vzdálenosti 38 m (tj. do ½ hloubky zastavitelné plochy Z1) od přilehlé komunikace, ve zbylé části zastavitelné plochy budou situovány obytné zahrady; - respektovat vedenou cyklotrasu; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Ostružno / západní část Ostružna
<b>Z2</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ostružna; - dopravní napojení ze stávajících místní komunikace nebo silnice III/28017; - respektovat LBK 2; - zohlednit polohu v ochranném pásmu přírodní památky; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Ostružno / severní část Ostružna
<b>Z3</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části Ostružna; - dopravní napojení ze stávajících místní komunikace; - respektovat navrhovanou cyklotrasu; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Ostružno / severní část Ostružna

Z4	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu ve východní části Ostružna;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9);</li> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28017 a místní komunikace;</li> <li>- komunikace, která bude obsluhovat jednotlivé pozemky pro RD bude realizována v západní části zastavitelné plochy Z4 příp. ji lze realizovat v rámci stabilizované plochy VL;</li> <li>- do rozlohy pozemku pro umístění RD lze počítat i plochy souvisejících pozemků (tj. pozemky, které budou součástí pozemku po RD v rámci stabilizované plochy VL);</li> <li>- ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, který tvoří severní hranici zastavitelné plochy Z4 navržené pro bydlení;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku;</li> <li>- podél severní hranice rozvojové plochy Z4 umožnit vybudovat kanalizaci;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> <li>- v zastavitelné ploše je nepřipustné umísťovat zemědělskou malovýrobu;</li> </ul>	Ostružno / jihovýchodní část Ostružna
Z5	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části Ostružna;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b>, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9);</li> <li>- v rámci územní studie bude v lokalitě Z5 navržena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup> (bez pozemních komunikací);</li> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace případně navrhované komunikace v rámci přestavbové plochy P1;</li> <li>- směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) budou situovány obytné zahrady v minimální šíři 20 m, ve kterých je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov a komunikace;</li> <li>- je nepřipustné umísťovat komunikace podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z5;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Ostružno / západní část Ostružna
Z6	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v lokalitě Pazderna;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- respektovat LBC 2 a LBK 4;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Ostružno / Lokalita Pazderna

<b>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI</b>			
<b>Z8</b>	RI	<p>Rozvojová plocha individuální rekreace <i>RI</i> navržená v návaznosti na stávající rekreační zástavbu v západní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v ploše je možné umístit maximálně 2 hlavní objekty;</li> <li>- zohlednit částečnou polohu v 50m pásmu od okraje lesa;</li> <li>- respektovat vedenou cyklotrasu;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Ostružno / lokalita u rybníka Jíkavec
<b>Z9</b>	RI	<p>Rozvojová plocha individuální rekreace <i>RI</i> navržená v návaznosti na stávající rekreační zástavbu v západní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li> <li>- v ploše je možné umístit maximálně 3 hlavní objekty;</li> <li>- zohlednit částečnou polohu v 50m pásmu od okraje lesa;</li> <li>- respektovat vedenou cyklotrasu;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Ostružno / lokalita u rybníka Jíkavec
<b>Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH</b>			
<b>Z10</b>	RH	<p>Rozvojová plocha hromadné rekreace <i>RH</i> umožňující rozvoj stávajícího rekreačního areálu v západní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo v rámci stabilizovaných ploch <i>RH</i>;</li> <li>- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nepřípustné umísťovat stavby charakteru budov;</li> <li>- maximální koeficient zastavění 0,06;</li> <li>- podél východního okraje Z10 bude realizován pás izolační zeleně;</li> <li>- stavby charakteru budov umísťovat do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch <i>RH</i> (tj. cca do ½ hloubky zastavitelné plochy);</li> <li>- zohlednit částečnou polohu v 50m pásmu od okraje lesa;</li> <li>- respektovat ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Ostružno / lokalita u rybníka Jíkavec
<b>Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI</b>			
<b>Z11</b>	TI	Plocha navržena pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV;	Ostružno / východní část Ostružna

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.



### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byla vymezena následující plocha přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Plochy veřejných prostranství - PV</b>			
P1	PV	Plocha umožňující realizaci komunikace, která dopravně obslouží rozvojovou plochu bydlení Z5 v rámci zastavěného území;	Ostružno / centrum Ostružna

Při využití plochy přestavby tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití přestavbové plochy je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované (kostel Povýšení sv. Kříže, fara, obecní úřad s knihovnou a mateřskou školou a klubovna).

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**, v územním plánu zastoupené stabilizovanou plochou (dětské hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (hřbitov a urnový háj v jižní části zastavěného území);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návší a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách např. u kostela Povýšení sv. Kříže a před hřbitovem.

ÚP Ostružno nově navrhuje přestavbovou plochu P1 s funkcí PV (dopravní napojení rozvojových ploch jihozápadně od zastavěného území Ostružna).

V rámci větší rozvojové lokality pro bydlení Z5 (**Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**) bude v navazujících dokumentacích navržena dostatečná plocha veřejného prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. **Plocha veřejného prostranství - PV** bude vymezena územní studií, minimální velikost veřejného prostranství bude 1000 m<sup>2</sup>.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí ZV.

## 4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnice III. třídy je v území stabilizováno. ÚP Ostružno je navrhováno:

- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení územních studií a navazujících dokumentací);
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací a parametry napojení křižovatek;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění polních cest, vycházející z Plánu společných zařízení KoPÚ, je umožněno;
- doplnění chodníků zejména při průtahu silnice III. třídy;
- ÚP navrhuje doplnění cyklotras v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území a dále do obcí Březina a Ohaveč;
- budou respektovány **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV**;

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je navrhováno:

- vybudovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě z městyse Podhradí, resp. z části Hlásná Lhota;
- lokalita Pazderna bude napojena na veřejný vodovod, individuální zásobování vodou bude ponecháno pouze v těch izolovaných sídlech, kde by napojení na veřejný vodovod bylo neúměrně nákladné;
- požární voda bude řešena prostřednictvím požární nádrže v centru obce;

- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě špatné kvality vody a problémů se zásobami ve studnách. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán navrhuje kanalizační síť s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Ostružno (lokalita Z11);
- čistírna odpadních vod Ostružno vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou;
- odkanalizování izolovaných ploch zástavby bude řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou;
- pro zastavitelné plochy, kde se počítá se 4 a více RD (tj. pro Z4 a Z5), je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku;
- srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových;

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

ÚP Ostružno umožňuje rozvoj plynofikace v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;

## 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Koncepce řešení krajiny respektuje nové členění pozemků nezastavěného území v k.ú. Ostružno, které bylo provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav. ÚP je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.);
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území s plochou NL je vymezen především lesní komplex Velišský hřbet v západní části ř.ú. přesahující administrativní hranici obce. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými i liniovými prvky ÚSES (regionální biocentrum RBC 1227 a lokální biocentra LBC 1, částečně LBC 2, LBC 4, LBC 5, regionální biokoridor RBK 693, lokální biokoridory LBK 2, LBK 3, LBK 4) a maloplošnými zvláště chráněnými územími (Přírodní památka Ostruženské rybníky a Přírodní Památka Svatá Anna). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i ostatní liniové prvky ÚSES - lokální biokoridory LBK 1, LBK 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8 v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a

v návaznosti na lesní komplex. V rámci ploch *NSpz* je umožněno realizovat opatření k ochraně ZPF vycházející z KoPÚ;

- **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr** - zemědělské plochy s možností využití pro sportovní rekreační aktivity v krajině. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují pouze v návaznosti na vodní a rekreační plochy v západní části;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky - Velký a Malý Porák a vodními plochami - Ostruženské rybníky (Čeperka, Ostruženský a Turecký), Lhotský rybník a rybník Vyplatil;

### Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

### Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značených cyklotras. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest. Prostupnost krajiny je dále posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v KoPÚ k.ú. Ostružno jako společná zařízení. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách *NSpz* a *NSsr*), respektování niv toků, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

## 5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

ÚP Ostružno navrhuje tyto konkrétní opatření v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ):

- protieroční opatření pro ochranu ZPF - zatravnění (opatření proti vodní erozi) jižně od vrchu Svatá Anna;
- protieroční opatření pro ochranu ZPF - zatravnění (opatření proti vodní erozi) východně od zastavěného území podél polní cesty směrem k Ostruženskému rybníku;
- protieroční opatření pro ochranu ZPF - zatravnění (opatření proti vodní erozi) východně od zastavěného území v návaznosti na RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- protieroční opatření pro ochranu ZPF - průleh vč. interakčního prvku (opatření proti vodní erozi) severozápadně od zastavěného území;

ÚP Ostružno umožňuje vybudovat výše uvedená opatření v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ).

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinařského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a průchod regionálního biokoridoru RBK 693. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního a regionálního významu (konkrétně RBK 693, LBK 2, LBK 3 a LBK 4) územní plán zařadil do *Ploch přírodních - NP*. Ostatní biokoridory (LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8) jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL* a *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

#### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

##### ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- regionální biokoridor RBK 693;

##### ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8;

## 5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. přírodní památky, kostel Povýšení sv. Kříže, kaple sv. Anny, památky místního významu, vedené pěší trasy, cyklotrasy, významné vyhlídkové body, barokně komponovaná krajina vč. urbanistických os). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

V souladu s dokumentem „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ ÚP navrhuje cyklotrasy v řešeném území, z obce Podhradí po Velišském hřbetu do prostoru Přírodní památky Rybník Jíkavec. Od rybníka Jíkavec je cyklotrasa vedena v souběhu se stávající cyklotrasou č. 4364 až do Ostružna a dále po místní komunikaci směrem do Březiny. Z centra obce Ostružna je dále navržena cyklotrasa podél silnice III/28017 a v prostoru za farou se stáčí směrem k obci Ohaveč a je trasována mezi rybník Čeperka a Ostruženský rybník. Alternativně lze cyklotrasu vymezit blíž k rybníku Čeperka, a to k jeho jižní hranici.

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - plochy s převahou rekreačních chat. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje zastavitelné plochy Z8 a Z9 v návaznosti na stabilizované a návrhové plochy RI;
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH** - lokalita Na homoli s rekreačním zařízením Chata Homole při jižní hranici ř.ú. a Rekreační areál Sklář u rybníka Jíkavec. Rozvoj této funkce ÚP navrhuje v návaznosti na Rekreační středisko Sklář (Z10);

ÚP Ostružno umožňuje v rámci *Ploch smíšených nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr* rozvoj sportovně rekreačních aktivit v krajině v návaznosti na stávající plochy rekreace.

## 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.** Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních ploch změn jsou uvedeny v kap. 3.3. a 3.4.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Mimo zastavěné území a ploch změn jsou nepřípustné větrné a fotovoltaické elektrárny. V rámci zastavěného území a ploch změn jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

### 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

#### Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

##### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu (např. penziony);
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);



- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby);
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1200 m<sup>2</sup> v rámci zastavitelných ploch;
- koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch;
- podlažnost zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory apod.);
- vodní plochy a toky;

- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- jihovýchodní část stabilizovaného areálu vč. stávající asfaltové komunikace směrem k zastavitelné ploše Z4 lze využít jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění RD;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů a vyjma podmíněně přípustného využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;
- po obvodu areálu budou doplněny pásy izolační zeleně;

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

Hlavní využití:

- zahradnická prvovýroba;

Přípustné využití:

- stavba zahradnické prvovýroby (stavba pro pěstování a skladování zemědělských plodin v objemech pouze pro samozásobení);

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení vyjma uvedených v přípustném využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajícího objektu nelze zvyšovat;

## 6.4 PLOCHY REKREACE

### Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

#### Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

#### Podmínky využití zastavitelných ploch RI jsou uvedeny v kap. 3.

### Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

#### Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (ubytování a stravování);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy RH jsou uvedeny v kap. 3.

## 6.5 PLOCHY ZELENĚ

### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch;

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a nenachází se v přímé návaznosti na stávající hřbitov;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení, výroby a skladování;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## 6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití přestavbové plochy PV jsou uvedeny v kap. 3.

### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS**

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití zastavitelné plochy TI jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;



Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES a ochrana přírody;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

<b>6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
-------------------------------

**Plochy zemědělské - NZ**Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy s max. rozlohou 400 m<sup>2</sup>);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, nezpevněné polní cesty;
- zařízení pro chov včel;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního

- vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
  - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
  - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

## 6.11 PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- vodní plochy (max. rozloha 400 m<sup>2</sup>) a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

## 6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

**Plochy přírodní - NP**Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nepřípustné je umisťování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

## 6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m<sup>2</sup>, pouze v návaznosti na rybník Vyplatil je přípustná max. rozloha vodních ploch 2 500 m<sup>2</sup>) a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení (např. průlehy, cesty, prvky ÚSES);

Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI); pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

### **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr**

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací zemědělské a sportovně rekreační složky;

#### Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy (max. rozloha 400 m<sup>2</sup>) a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení (např. průlehy, cesty, prvky ÚSES);

#### Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- pozemky a zařízení pro sport v přírodě blízkém provedení - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>);

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územním plánem Ostružno je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Označení koridoru	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VT1		Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod Ostružno	Plocha vymezená pro stabilizaci <b>čistírný odpadních vod (ČOV) Ostružno</b> vč. příjezdové komunikace; - je vymezena východně od zastavěného území při vodním toku; - zastavitelná lokalita Z11;	Ostružno

Územním plánem Ostružno je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	RBC 1227	Založení prvků územního systému ekologické stability - <b>RBC 1227 Ostruženské rybníky</b>	Část regionálního biocentra RBC 1227 Ostruženské rybníky zasahuje do řešeného území ve východní části. V ZÚR Královéhradeckého v platném znění je vymezeno jako VPO;	Ostružno

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Ostružno nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Ostružno se stanovují následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z4** a **Z5**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Ostružno.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je rozvojová plocha zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap. 3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

Územní studie zastavitelné plochy Z5 prověří případně navrhne komunikační propojení komunikace, pro kterou ÚP vymezuje přestavbovou plochu P1, s rozvojovou plochou Z5 na stávající místní komunikaci trasovanou západně od Z5.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Ostružno jsou vymezeny **územní rezervy R1** a **R2** v k.ú. Ostružno pro případný rozvoj bydlení (BV). V rámci územních rezerv bude prověřena potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

## 11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

## **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet stran textové části ÚP:**

35 stran formátu A4

**Obsah grafické části ÚP:**

1. Výkres základního členění území

**měřítko 1 : 5 000**

2. Hlavní výkres

**měřítko 1 : 5 000**

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**měřítko 1 : 5 000**



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRUŽNO

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Ostružno

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**přestavbová plocha** je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

**plochy změn** souhrnně označují zastavitelné a přestavbové plochy;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**veřejná infrastruktura** jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanace** je ozdravění území;

**funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

### Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika

ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

V ÚP Ostružno užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

*BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské*  
*RH - Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci*  
*RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci*  
*OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*  
*OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*  
*OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*  
*OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy*  
*TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*  
*VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*  
*VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*  
*ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená*  
*ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň*  
*PV - Plochy veřejných prostranství*  
*DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční*  
*W - Plochy vodní a vodohospodářské*  
*NZ - Plochy zemědělské*  
*NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*  
*NSsr - Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreační nepobytové*  
*NL - Plochy lesní*  
*NP - Plochy přírodní*

## a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zastupitelstvo obce Ostružno rozhodlo dne 27. 8. 2012 o pořízení Územního plánu Ostružno. Určeným zastupitelem byl ustanoven pan Jiří Richter, starosta obce. Projektantem Územního plánu Ostružno je firma Regio, projektový atelier s.r.o. Pořizovatelem Územního plánu je Obecní úřad Ostružno, smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový atelier s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650.

Návrh zadání Územního plánu Ostružno byl zpracován a projednán dle stavebního zákona (oznámeno Oznámením dotčeným orgánům a organizacím a veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 9. 6. 2014). Návrh zadání Územního plánu byl k nahlédnutí od 10. 6. 2014 do 10. 7. 2014. Zadání Územního plánu upravené na základě projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostružno dne 29. 9. 2014 v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Ve stanovisku č.j. 9168/ZP/2014-PE ze dne 17.06.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **vyločil možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptáčích oblastech** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dále v průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Ostružno bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje vydáno stanovisko (dne 10. 7. 2014 v rámci stanoviska č.j. 10986/ZP/2014-Hy), že návrh Územního plánu Ostružno **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné v návrhu Územního plánu přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním. Návrh Územního plánu Ostružno byl pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. O způsobu a termínu společného jednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce vyrozuměny dne formou zaslání Oznámení (společné jednání se konalo 15. 9. 2016). Zároveň byl návrh Územního plánu Ostružno doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 21. 7. 2016 na úřední desce, návrh ÚP byl zveřejněn na webových stránkách obce od 22. 7. 2016 do 15. 10. 2016.

Po společném jednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky. Navržené vypořádání bylo konzultováno s příslušnými dotčenými orgány (orgánem ochrany přírody a krajiny a orgánem ochrany lesa). Z důvodu rozsahu a obsahu došlých připomínek a námitek bylo Vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno předloženo obecnímu zastupitelstvu k prostudování. Obecní zastupitelstvo obce Ostružno na svém zasedání dne 26. 3. 2018 Usnesením č.3/2018 zaujalo souhlasný postoj k Vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno. Následně pořizovatel požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Ve stanovisku vydaném dne 16. 7. 2018 č.j. KUKHK-22986/UP/2018 bylo konstatováno: „Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Ostružno, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, krajský úřad tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o územním plánu Ostružno v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.“

Následně došlo k úpravě dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. k řízení o ÚP Ostružno.

Pořizovatel oznámil dne 17. 9. 2018 konání veřejného projednání návrhu ÚP Ostružno. K tomu byl upravený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Ostružno, veřejné projednání bylo svoláno na 14. 11. 2018. V průběhu veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky, jejichž vypořádání je uvedeno v části l) a m) Odůvodnění ÚP Ostružno.

Ve stanovisku vydaném dne 19. 11. 2018 č.j. KUKHK-28106/UP/2018/Sm bylo konstatováno, že před veřejným projednáním byly do jeho obsahu zapracovány připomínky uplatněné v jejich stanovisku č.j. KUKHK-22986/UP/2018 ze dne 16. 7. 2018, které bylo k předmětnému návrhu územního plánu vydáno ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, že bylo rovněž zohledněno novelizované znění stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dále byl předmětný návrh územního plánu upraven na základě výsledků projednání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ke společnému jednání. Dále bylo konstatováno, že je nezbytné do návrhu ÚP Ostružno zohlednit vydanou Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a nově zpracovanou Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje.

Novým určeným zastupitelem byla ustanovena zastupitelstvem obce usnesením č. 3 ze dne 25. 3. 2019 paní Zdeňka Richterová, nová starostka obce.

Po veřejném projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena obdržená stanoviska dotčených orgánů a došlé připomínky a námítky. Úpravy vyplývající z řízení o ÚP Ostružno pořizovatel vyhodnotil jako podstatné a bylo nutné přistoupit k opakování řízení o ÚP.

Pořizovatel požádal o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody dle §45i o ochraně přírody a krajiny v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Ve stanovisku k úpravám návrhu ÚP Ostružno (č.j. KUKHK-11702/ZP/2019 ze dne 10. 4. 2019) bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje, oddělením ochrany přírody a krajiny) uvedeno, že návrh ÚP Ostružno nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v řešeném území nevyskytují.

Pořizovatel požádal o stanovisko příslušný úřad dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Ve stanovisku k upravenému návrhu ÚP Ostružno (č.j. KUKHK-12447/ZP/2019 ze dne 15. 4. 2019) bylo Odborem životního prostředí a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje uvedeno, že upravený návrh nepožadují posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.

Z výše uvedených důvodů nebylo tedy nutné přistoupit ke zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Jelikož úpravy vyplývající z řízení o ÚP pořizovatel vyhodnotil jako podstatné, tak následně došlo k úpravě ÚP (pro opakované řízení o ÚP Ostružno). Upravený návrh ÚP Ostružno byl projednán v rozsahu úprav na opakovaném veřejném projednání v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil konání opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Ostružno. K tomu byl upravený návrh ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Ostružno, opakované veřejné projednání bylo svoláno na 24. 6. 2019. V průběhu opakovaného veřejného projednání, resp. v zákonné lhůtě 7 dnů po konání opakovaného veřejného projednání byly uplatněny námítky a připomínka, jejíž vypořádání je uvedeno v částech l) a m) odůvodnění ÚP.

K opakovanému veřejnému projednání bylo vydáno stanovisko tj. k upravenému návrhu ÚP Ostružno dne 17. 6. 2019 č.j. KUKHK-13573/UP/2019/Sm (znění stanoviska viz kap. d) odůvodnění ÚP Ostružno).

Dne 2. 6. 2020 byla rozeslána žádost o stanovisko dotčeným orgánům dle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přílohou této žádosti byl Návrh vypořádání připomínek a námitek k ÚP Ostružno. K Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Ostružno nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky. Ve stanovisku dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vydaném dne 26. 6. 2020 č.j. KUKHK-17445/UP/2020 je konstatováno: „*že návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek nemá vliv z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší*

územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

Úpravy vyplývající z opakovaného řízení o ÚP, resp. vypořádání námitek a připomínky, pořizovatel vyhodnotil jako nepodstatné. Vypořádání námitek a připomínek vč. odůvodnění je podrobněji uvedeno v kap. l) a m) odůvodnění ÚP.

Po přezkumu návrhu ÚP dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh ÚP Ostružno předložen zastupitelstvu obce Ostružno k vydání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Územní plán Ostružno je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění ÚP Ostružno.

Návrh Územního plánu Ostružno je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Proces pořizování ÚP jednotlivých etap byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Ostružno náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v severní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má hranice společné s obcemi, které náleží také do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

Obec Ostružno se nachází cca 7 km západně od města Jičína, dostupná je prostřednictvím silnice III. třídy procházející obcí ve směru sever-jih, která se cca 1,5 km severně od obce napojuje na silnici I. třídy resp. I/16 trasovanou ve směru východ-západ a která tvoří přirozenou spojnici s okolními vyššími centry osídlení (Jičín, Mladá Boleslav). Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je ve městě Jičín. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Ostružno je členem Svazku obcí Brada. Svazek sdružuje 14 obcí a je součástí občanského sdružení Místní akční skupiny (MAS) Brána do Českého ráje, které zahrnuje území 48 obcí a sídlí v obci Libuň. Cílem těchto spolků je spolupráce a rozvoj regionu ležícího v malebném prostředí Jičínské pahorkatiny a krásné krajiny Českého ráje. Celá oblast je vhodná pro turistiku, agroturistiku i hippoturistiku. Je zde celá řada cykloturistických tras, turistických, naučných a vlastivědných stezek.

Obec je součástí Svazku obcí Mariánská zahrada. Svazek obcí Mariánská zahrada byl založen obcemi dne 16. 7. 2004 na území jihozápadně od Jičína, na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánská zahrada a jeho zájmového území.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Přírodní památka Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec;
- regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- regionální biokoridor RBK 693;
- Geopark UNESCO Český ráj;
- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- vzletový a přistávací koridor letiště Jičín;
- ochranná pásma letiště;
- ochranné pásmo radioreléové trasy;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;

## **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

V průběhu vyhodnocování opakovaného řízení o ÚP, resp. před vydáním Územního plánu Ostružno, byly schváleny **Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR** (ze dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630). Z Aktualizací č. 2 a 3 PÚR ČR nevyplynou pro obec Ostružno žádné požadavky.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR (PÚR)* v platném znění.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud není níže uvedena reakce na konkrétní prioritu, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR v platném znění naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako*

důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických lokalit, Přírodní památky Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma, Přírodní památky Svatá Anna vč. ochranného pásma, ochranného pásma Přírodní památky Rybník Jíkavec, historicky založené urbanistické struktury, na ochranu zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - je respektováno;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti při zohlednění všech limitů a hodnot;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

*prostupnosti krajiny* - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)* - Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní* - územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a pro minimalizaci škod. K posílení retence vody v krajině a ochraně půdy proti erozi by měly přispět i navržené prvky ÚSES a interakční prvky;

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami* - v ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS, územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury;

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti* - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

Přezkum souladu návrhu ÚP Ostružno s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

## **b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 a v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje* vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

V průběhu vyhodnocování opakovaného řízení o ÚP, resp. před vydáním Územního plánu Ostružno, byla vydána krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019 *Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje* a 22. 6. 2020 *Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje*. Z Aktualizací č. 2 a 4 ZÚR Královéhradeckého kraje nevyplývají pro obec Ostružno žádné požadavky.



Řešené území leží ve specifické oblasti nadmístního významu **NSO3 Jičínsko** dle **ZÚR Královéhradeckého kraje** v platném znění. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury vymezených **ZÚR Královéhradeckého kraje** v platném znění.

ÚP Ostružno respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Ostružno jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud tedy není reakce na konkrétní prioritu uvedena, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoučelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - rozvoj podnikání je umožněn v rámci ploch BV. V rámci stabilizované plochy výroby je umožněno polyfunkční využívání;*

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ÚP respektuje stávající dopravní síť;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - viz bod 9;*

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - ÚP vymezuje rozvojové plochy pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Dopravní napojení je řešeno na stávající veřejné komunikace;*

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení, řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení též v rámci ploch OM, BV;*

8) *vytváření ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Obecně jsou řešením ÚP respektovány plochy PUPFL;*

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění pracovních příležitostí a občanského vybavení vč. rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje a navrhuje nové cyklistické trasy a umožňuje jejich doplnění;*

10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP vymezil*

adekvátní plochy pro rozvoj bydlení a rekreace (viz kap. f, g). Z důvodu značného rozsahu rozvojových ploch vymezených předchozí ÚPD byly tyto plochy značně redukovány;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - ÚP Ostružno stabilizuje stávající plochy rekreace. Rozvoj ploch rekreace je umožněn pouze v rámci zastavitelných navržených v přímé návaznosti na zastavěné území, a to v odpovídajícím rozsahu dle současně platné ÚPD. Nad rámec předchozí ÚPD není vymezen žádný plošný rozvoj. Pro podporu rekreace je umožněno podmíněně umisťovat rekreační objekty i v rámci ploch bydlení;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ÚP umožňuje realizovat pěší a cyklistické trasy, polyfunkčním využíváním ploch bydlení je umožněno realizovat komerční objekty např. penziony;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ÚP respektováno. K posílení retence a ochrany půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru a interakční prvky. Protierozní opatření jsou součástí i návrhového technického řešení úprav stávajících cest. Protierozní opatření pro ochranu ZPF jsou navrženy v souladu s PSZ KoPÚ;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezením zastavitelných ploch na lesních pozemcích;

19) ochrana území prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny - řešením ÚP je zajištěna ochrana regionálního ÚSES;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura obce, nemovité kulturní památky a památky místního významu;

ÚP respektuje **specifickou oblast** nadmístního významu **NSO3 Jičínsko**:

- Vymezení: Bačalky, Běchary, Budčeves, Bukvice, Bystřice, Češov, Dětenice, Cholenice, Chyjice, Jičíněves, Kopidlno, Kostelec, Kozojedy, Libáň, Markvartice, Ostružno, Rokytnany, Sběř, Sedliště, Sekeřice, Slavhostice, Staré Hradky, Střevač, Údrnice, Vinary, Volanice, Vrbice, Vršce, Zelenecká Lhota, Žeretice, Židovice, Žlunice.

Z obecně formulovaných úkolů pro územního plánování kraje pro specifickou oblast nadmístního významu NSO3 Jičínsko naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami;
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti;
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;

- zvýšení atraktivity území pro investory;
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění - regionální biocentrum **RBC 1227 Ostruženské rybníky** a regionální biokoridor **RBK 693**. Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- v rámci ÚP stabilizovat popř. upřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů ÚSES a doplnit jej skladebnými částmi ÚSES lokální úrovně v souladu s metodikou vymezování ÚSES tak, aby vznikl provázaný a funkční systém; upřesnit vymezení tak, aby do plochy biocenter nebyly nadále zahrnuty plochy aktuálně zastavěné a vymezené zastavitelné plochy;
- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES vymezovat jako plochy nezastavitelné, z hlediska funkčního využití zejména jako plochy přírodní nebo plochy vodní a vodohospodářské, případně plochy ÚSES nebo jejich části vymezit jako plochy s překryvnou funkcí na plochách s jiným způsobem využití, a to zejména na plochách zemědělských nebo lesních; za podmínky zachování průchodnosti mohou být koridory překříženy plochami dopravní a technické infrastruktury;
- respektovat charakter skladebných částí ÚSES, jejich limitující parametry a stanovit podmínky pro zajištění ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES, zejména:
- u ostatních RBC dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů RBK v zastavěných územích sídel);
- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění ÚP Ostružno respektuje úkoly územního plánování pro ochranu a rozvoj struktury sídla, zejména:

- vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území;
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

Dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění je řešené území začleněno do oblasti krajinného rázu - č. 5 Český ráj, podoblasti krajinného rázu 5a - Jičínsko. V rámci oblasti krajinného rázu ZÚR Královéhradeckého kraje zařazuje celé řešené území do dvou oblastí se shodným typem krajiny - **krajina s výrazným zastoupením vodních ploch a lesozemědělská** (západní část a severní cíp ř.ú.). Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;
- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území;
- v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro lesozemědělskou krajinu:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů dané oblasti ÚP naplňuje především tyto body pro krajinu s výrazným zastoupením vodních ploch:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, vodních ploch a toků, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch;
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- vytvářet podmínky pro ochranu a zachování a rozvoj vodních a mokřadních ekosystémů a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

V nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění) jsou vymezena veřejně prospěšná opatření za účelem vymezení prvků ÚSES regionálního charakteru - RBC 1227 Ostruženské rybníky a RBK 693. ÚP Ostružno prvky regionálního významu upřesnil a z důvodu funkčního vymezení (v *Plochách přírodních - NP*) nebylo nutné vymezovat VPO pro RBK 693. ÚP Dolní Lochove nevymezil RBK 693 jako VPO.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění je v ÚP Ostružno navrženo toto veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 1227;

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK) ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Územní studie krajiny má dvě části - Analytickou a Návrhovou. Analytická část byla pořízena ve II. pololetí roku 2017 a návrhová v I. pololetí roku 2018. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje byla dokončena v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Jičínsko (kód krajiny č. 13). Lze konstatovat, že řešení ÚP plně respektuje v ÚSK jmenované přírodní a krajinné hodnoty (Přírodní památku Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma, Přírodní památku Svatá Anna vč. ochranného pásma, ochranného pásma Přírodní památky Rybník Jíkavec, ÚSES regionální a lokální úrovně), kulturně-historické hodnoty, vybrané nemovité kulturní památky (kostel Povýšení sv. Kříže). Řešení ÚP respektuje polohu obce v krajině, která je v ÚSK KHK definována jako „Komponovaná krajina Jičínska jako příklad barokní krajinářské tvorby a jedna z nejceněnějších ukázek tohoto typu kulturní krajiny“, když je dán důraz na zachování urbanistické struktury, na přechod zástavby do volné krajiny jak v rámci stabilizovaného území, stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu apod. Dále navrhuje hodnoty řešeného území (urbanistické, architektonické a kulturně-historické, přírodní a krajinné, přírodně-civilizační a civilizační viz kap. 2.2 ÚP Ostružno), jako např. hodnotné objekty (dochované památky místního významu). ÚP vymezuje plochy NSpZ, územní systém ekologické stability vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

Přezkum souladu návrhu ÚP Ostružno s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh ÚP respektuje ZÚR Královéhradeckého kraje znění Aktualizací č. 1, 2 a 4.

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Obec Ostružno má severní hranici má společnou s obcemi Ohařice (k.ú. Ohařice), Dolní Lochov (k.ú. Dolní Lochov), Holín (k.ú. Horní Lochov) a Ohaveč (k.ú. Ohaveč), jihovýchodní s obcí Březina (k.ú. Březina u Jičína), jižně sousedí s obcemi Podhradí (k.ú. Hlásná Lhota u Jičína) a Bukvice (k.ú. Bukvice), jihozápadně s obcí Střevač (k.ú. Nadslav). Všechny zmíněné obce spadají do ORP Jičín v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Ostružno je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP obce Dolní Lochov, Holín, Březina, Podhradí a Bukvice. Obec Ohařice nemá žádnou platnou ÚPD. Ostatní obce mají zhotovenou starší ÚPD. Obec Ohaveč má ÚPSÚ z roku 1998 vč. změny č.1 z roku 2002 a obec Střevač ÚPO z roku 2003 vč. změny z roku 2011. Obec Ohařice a Střevač nový ÚP pořizují.

Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které pořizují či budou pořizovat ÚP dle stávajících právních předpisů, budou následně koordinovány s ÚP Ostružno.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Dolní Lochov (vydán 9. 9. 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně LBC 1 a RBK 693. Při vymezování prvků ÚSES bylo zohledněno nové členění pozemků dle KoPÚ. V rámci aktualizace ÚP Dolní Lochov zajistit návaznost lokálních prvků ÚSES, konkrétně LBK 1 a LBK 2, které jsou vymezeny v souladu s PSZ KoPÚ k.ú. Ostružno u Jičína a novým členěním pozemků po provedených pozemkových úpravách (zapsání do KN proběhlo 26. 11. 2014);
- ÚP Holín (vydán 22. 6. 2016) - ÚP Holín ani ÚP Ostružno nenavrhují žádný záměr, který je nutné koordinovat;
- ÚPSÚ Ohaveč (z roku 1998 vč. změna č. 1 z roku 2002) - V ÚP Ostružno je vymezeno regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a regionální biokoridor RBK 693 v souladu se ZÚR

Královéhradeckého kraje v platném znění. ÚP Ohaveč zajistí následnou koordinaci těchto prvků nadmístního významu;

- ÚP Březina (vydán 27. 5. 2016) - na administrativní hranici řešeného území s k.ú. Březina u Jičína byly návrhy koordinovány v souladu s novým členěním pozemků dle KoPÚ k.ú. Březina u Jičína a KoPÚ k.ú. Ostružno a s projednávaným ÚP Březina. Je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru, konkrétně RBC 1227 a RBK 694 (mimo ř.ú.). Celé lokální biocentrum, vložené na Velkém Poráku, je vymezeno v ÚP Březina. Tudiž trasování biokoridoru po Velkém Poráku propojující LBC 3 (Lhotský rybník) s biocentrem označeným v ÚP Březina LC 1 bude řešen téměř celý mimo rámec obce Ostružno. Pouze okrajová část (LBK 5) je trasovaná v řešeném území. Komunikace navržená v ÚP Březina (Z13) má zajištěnu návaznost v rámci stabilizované plochy DS Komunikační systém je vymezen v souladu s novým členěním pozemků dle KoPÚ k.ú. Ostružno. Obecně jsou komunikace připuštěny v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. 6 ÚP Ostružno;
- ÚP Podhradí (vydán 6. 10. 2015) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK 8, LBC 5 a LBK 5. V rámci aktualizace ÚP Podhradí bude zkoordinován záměr vodovodu. ÚP Ostružno navrhuje realizaci vodovodu s napojením na skupinový vodovod v sídle Hlásná Lhota (v administrativním rámci Podhradí). V roce 2018 došlo k aktualizaci PRVK Královéhradeckého kraje pro Podhradí (podrobnější popis viz kap. f 5.2);
- ÚP Bukvice (vydán 17. 12. 2015) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně lokálního biocentra (v ÚP Ostružno označeno LBC 5);
- ÚP Střevač (ve fázi pořizování) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, na lokálním biokoridoru trasovaném v k.ú. Nadslav (LBK 9 v ÚP Střevač) je vloženo lokální biocentrum (v ÚP Ostružno označeno LBC 5) vymezené na hranicích tří obcí (Podhradí, Ostružno a Bukvice);
- ÚP Ohařice (ve fázi pořizování, 2007 schváleno pořízení) - ÚP Ohařice bude koordinován s ÚP Ostružno. V rámci ÚP Ohařice je nutné zajistit návaznost lokálních prvků ÚSES;

### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Soulad s cíli územního plánování**

Řešení ÚP Ostružno je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Ostružno;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

## Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Ostružno je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

Přezkum souladu návrhu ÚP Ostružno s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

## **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Ostružno respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Ostružno v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

**d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM  
ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno**

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Ostružno podle § 50 SZ. Ke společnému jednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněné požadavky jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<b>Obvodní báňský úřad v Trutnově</b> , pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142/1, 500 02, Hradec Králové	Nemá připomínky.
<b>Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje</b> , územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín	Vydává <b>souhlasné koordinované stanovisko</b> .
<b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj</b> , Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1	<p>V k.ú. Ostružno u Jičína jsou schváleny a zapsány v katastru nemovitostí komplexní pozemkové úpravy, jejichž výsledky jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování.</p> <p>Tímto sdělují, že výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého Návrhu Územního plánu Ostružno a pobočka SPÚ v Jičíně nemá k uvedené územní dokumentaci připomínky.</p> <p><i><u>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</u></i></p>
<b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b> - odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02, Hradec Králové	<p>Uvádí, že ve svodném území obce Ostružno <b>nejsou</b> evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Ministerstvo informuje, že ve svodném území obce (mimo zastavěné území) jsou evidovány 3 plochy aktivních sesuvů a 2 plochy sesuvů potenciálních.</p> <p><i><u>Způsob vyhodnocení: V další fázi bude jejich seznam aktualizován dle předaných ÚAP ORP Jičín. Sesuvná území plošná i bodová jsou uvedena v textové i grafické části ÚP.</u></i></p>
<b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí</b> , Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - vyjádření vydá odbor ŽP a zemědělství KrÚ Královéhradeckého kraje.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny má k předloženému návrhu ÚP Ostružno následující připomínky:</p> <p>Přestože v první kapitole 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce je mimo jiné deklarováno -neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině, chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.), maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti, chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území, je zde navrhováno velké množství rozsáhlých ploch, které toto rozporují.</p> <p>Samotná obec Ostružno je i v této době velmi zachovalou obcí, kterou nenarušují žádné stavby nevhodného charakteru, které by nerespektovaly venkovský ráz. Rovněž struktura zástavby v obci nemá pravidelný rytmus a stará zástavba je rozptýlena bez určené uliční čáry, a to je z pohledu ochrany krajinného rázu urbanizovaného území obce nejzajímavější.</p>



	<p><b>Způsob vyhodnocení:</b> Jedná se o konstatování, ze kterého nevyplývá žádná úprava ÚP Ostružno.</p> <p>ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,9 ha, což je 37 % plochy oproti současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započaly přípravné práce na realizaci rodinných domů.</p> <p>Nově navrhované plochy pro stavby venkovské (počet nových RD) v rámci samotné obce, jsou zcela neadekvátní stávajícím počtům domů v obci (<b>nynější počet cca 38 domů a nově navrhovaný počet 26 nových domů</b>). Do tohoto počtu nezahrnujeme část „Pazderna“ a rekreační chaty. Navrhované plochy zcela změní současnou tvář a charakter obce. Pokud zpracovatel respektuje v úvodu dané zásady, nelze s navrhovanými lokalitami souhlasit v navrhovaném rozsahu.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <u>V ÚP Ostružno budou ponechány všechny zastavitelné plochy pro bydlení projednávané dle § 50 stavebního zákona s doplněním podrobnějších podmínek v kap. 3.3 výrokové části ÚP. Podrobnější podmínky využití ploch budou doplněny u rozvojových ploch Z1, Z4, Z5. Popis viz níže.</u></p> <p>Předchozí schválená územně plánovací dokumentace umožňovala výstavbu 51 RD v návrhu a ve výhledu dalších 28 RD. ÚP tento počet značně zredukoval (cca na 50 %). Počet rodinných domů, které je možné realizovat v rámci zastavitelných ploch navržených v novém ÚP Ostružno, bude do další fáze ještě zmenšen. Zmenšení počtu vychází z vyhodnocení stanoviska dotčeného orgánu (MěÚ Jičín, odbor ŽP), na základě kterého byly doplněny podrobnější podmínky využití u výše uvedených rozvojových ploch.</p> <p><b>Z1:</b> lze akceptovat 2 RD u komunikace, s tím že směrem na SV budou ponechány zahrady. Požadujeme proto plochu určenou pro zastavění zmenšit na odpovídající plochu pro RD a zahrady ponechat pro zemědělské využití.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <u>Výměra zastavitelné plochy bude zachována. V podmínkách využití Z1 (v kap. 3.3) bude uvedeno, že stavby charakteru budov lze umístit pouze do vzdálenosti 38 m (tj. cca do ½ hloubky rozvojové plochy) od přilehlé komunikace. Ve zbylé části rozvojové plochy, tj. severovýchodním směrem, směrem do volné krajiny, budou situovány obytné zahrady.</u></p> <p>Rozvojová plocha byla oproti předchozí ÚPD, s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu a maximálního respektování historicky daného půdorysu obce, značně zmenšena. V předchozí ÚPD byly propojeny plochy Z1 a Z2 obvodovým prstencem umožňující zástavbu (plochy obytné smíšené) podél zastavěného území v rozsahu 2,13 ha.</p> <p><b>Z4:</b> tato plocha má výměru 1,18 ha a je určena pro 7 nových RD. Je předpoklad, že bude vybudována přístupová komunikace po východním okraji pozemku a vznikne zde „fronta“ nových domů, která zásadně neodpovídá charakteru a způsobu zástavby v obci. Požadujeme vypracovat studii pro tuto lokalitu, která zohlední „nepravidelnost“ a rozvolněnost umístění jednotlivých domů s výměrou pozemků min. 1300 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> <u>V podmínkách využití plochy Z4 (v kap. 3.3) bude doplněno, že dopravní obsluha lokality bude řešena ze západní strany, tj. od stabilizovaných ploch, tak aby do volné krajiny směřovaly obytné zahrady.</u></p> <p>V ÚP je již stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území. Výměra pozemku pro umístění RD bude ponechána 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Z5:</b> zcela nepřijatelná v předložené podobě je plocha Z5 na JZ okraji obce. Rozloha je 1,9 ha, předpoklad je 11 nových RD s plochou pro jednotlivé pozemky 1000 m<sup>2</sup>. V případě, že předepisovaná studie nebude respektovat rozvolněnost a nepravidelnost stávající zástavby - což při této výměře nelze,</p>
--	--

	<p>vznikne nové „sídliště“, které je zcela nepřijatelné z pohledu krajinného rázu. Vznikne nový útvar, uměle „přilepený“ k současné obci a zkušenosti z podobných satelitů v obcích s narušeným rázem území obce je prokazatelné. Je nutné, aby se zpracovatel dále zabýval s touto navrženou plochou, plochu je nutné zmenšit a zvětšit minimální rozměr pozemků.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z5 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za níže stanovené podmínky. V podmínkách využití plochy Z5 (v kap. 3.3) bude uvedena nutnost ponechání obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) v minimální šíři 20 m do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov a komunikace. Dále bude uvedeno ve výrokové části ÚP, že je nepřípustné umísťovat novou komunikaci podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z5. Minimální pozemek pro umístění RD bude ponechán 1200 m<sup>2</sup> (ne 1000 m<sup>2</sup>), tak jak je uvedeno v kap. 6 výrokové části ÚP pro zastavitelné plochy BV. Rozvojová plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Vlastník pozemků do budoucna počítá s výstavbou RD.</u></p> <p><b>Z8 a Z9:</b> plocha určená k individuální rekreaci má společnou výměru 0,78 ha, což je významná plocha, kterou je nutno řešit a přesně určit způsob a rozsah rekreačního využití. V současnosti jsou prostoru severně od cesty postaveny 4 chaty a 1 rodinný dům. Vzhledem k tomu, že se jedná o volnou krajinu a masivní chatová zástavba je negativní pozůstatek z minulosti, orgán ochrany přírody nesouhlasí s využitím plochy Z8 a Z9 pro individuální rekreaci navrženém rozsahu.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení:</u></p> <p><u>Z8: Zastavitelná plocha Z8 bude zrušena. Pozemek p.č. 448/9 k.ú. Ostružno bude s ohledem na stávající povolený (dle informace obce) objekt rodinné rekreace zařazen do stabilizované plochy RI (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI) v rámci zastavěného území. Zbývající pozemky původně zařazené do zastavitelné plochy Z8 pro individuální rekreaci budou vymezeny jako zastavitelné plochy pro zeleň soukromou ZS (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená) s označením Z8.</u></p> <p><u>Z9: Zastavitelná plocha Z9 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za níže stanovené podmínky. V podmínkách využití plochy Z9 (v kap. 3.3) bude uvedeno, že v ploše je možné umístit maximálně 3 hlavní objekty.</u></p> <p><u>Rozvojová plocha byla v předchozí ÚPD vymezena pro individuální rekreaci. Pro rozvoj individuální rekreace se z urbanistického hlediska jedná o nejvhodnější plochy v řešeném území. Navazují na stávající plochy hromadné i individuální rekreace, tj. zastavěné území.</u></p> <p><b>Z10 a Z12:</b> orgán ochrany přírody nesouhlasí se zařazením ploch jižně od cesty k rekreačnímu středisku Sklář pro rekreaci jak individuální, tak i hromadné. V současné době se jedná o volnou krajinu, která není poškozena stavbami a je pro Ostružno a okolí významná. Je možné respektovat stávající rekreaci v navazujícím rekreačním středisku Sklář, který je krytý a oddělený od okolní krajiny stromovým porostem, ovšem vzhledem k otevřenosti prostoru obou ploch Z10 a Z12, není možné souhlasit s exploatací krajiny k podnikatelským účelům. Ve věci domu na ploše Z12, je oznámeno zahájení řízení o odstranění stavby, neboť byl postaven bez řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení:</u></p> <p><u>Z10: Zastavitelná plocha Z10 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za níže stanovených podmínek. V podmínkách využití plochy Z10 (v kap. 3.3) bude uvedeno:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>- do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nepřípustné umísťovat stavby charakteru budov;</u></li> <li><u>- maximální koeficient zastavění 0,06;</u></li> <li><u>- stavby charakteru budov umísťovat do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch RH (tj. cca do ½ hloubky zastavitelné plochy);</u></li> </ul> <p><u>Rozvoj hromadné rekreace v rámci zastavitelné plochy Z10 byl vymezen i v předchozí ÚPD. Pozemek, na kterém ÚP vymezil rozvojovou plochu pro rozvoj hromadné rekreace, je v majetku stejného vlastníka, jako je stávající funkční areál. Tudíž ÚP předpokládá, že bude vlastník požadovat rozvíjet areál i na plochy, které mu umožňoval současně platný územní plán.</u></p>
--	--

	<p><u>Z12: Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z12 bude vypuštěna z návrhu ÚP. Stavební parcely č. 148, 149 budou vymezeny v rámci zastavěného území do stabilizované funkce BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské). Parcely č. 818/1, 818/2, 818/3 a částečně 885 (vyjma části komunikace zajišťující dopravní napojení objektu čp. 27) budou zařazeny do funkce Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr.</u></p> <p>Jelikož zastavitelná plocha Z12 pro rozvoj individuální rekreace bude vypuštěna a jelikož v rámci vypořádání připomínky budou parcely č. 893/1 a 905 v k.ú. Ostružno zařazeny do funkce NSpz, budou s ohledem na sjednocení ploch v okolí stávající vodní plochy a konzultace s příslušným dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny i parcely č. 929 a 670 k.ú. Ostružno u Jičina přeřazeny do funkce Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz. Vymezení plochy umožňující rekreační využívání krajiny s ohledem na vypuštění výše uvedené rozvojové plochy Z12 ztrácí na pozemcích p.č. 929 a 670 k.ú. Ostružno u Jičina opodstatnění. V návaznosti na vodní plochu (VKP, LBC) budou vymezeny plochy NSpz a v návaznosti na plochy rekreace (stabilizované a rozvojové) budou vymezeny plochy NSsr.</p> <p>Opět upozorňujeme <b>na cíle územního plánu</b> obce Ostružno, popsané v kapitolách 2 a 3 dokumentu: celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot: dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství. Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot, jako jsou Přírodní památka Ostruženské rybníky, Přírodní památka Rybník Jíkavec, Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranných pásem.</p> <p>Údolí sevřené Velišským hřbetem na jižním okraji a hřbetem Prachovských skal s třetihorními vulkanity Sv. Anna a Houser na severu tvoří přírodně a esteticky velmi zajímavé území. Území je součástí Mariánské krajiny, která má svá specifika. Rovněž přítomnost několika přírodních památek na malém území svědčí o přírodovědné cennosti území. Je nutné navrhované plochy určené k zastavění přehodnotit s ohledem na ochranu krajinného rázu jak volné krajiny, tak i urbanizovaného území vlastní obce Ostružno.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Jedná se o konstatování, ze kterého nevyplývá žádná úprava ÚP Ostružno.</u></p> <p>ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,9 ha, což je 37 % plochy oproti ze současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započaly přípravné práce na realizaci rodinných domů.</p> <p>Cílem územního plánu bylo najít vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj řešeného území s ohledem na současně platnou územně plánovací dokumentaci vydanou v roce 2005, která byla projednávána dle tehdy platné legislativy.</p> <p><u>Vypořádání výše uvedených připomínek dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo provedeno na základě jednání ze dne 25. 1. 2017 na Městském úřadě Jičín (RNDr. Vladimíra Smolíková) a na základě zjištění aktuálního stavu využití území dle evidence KN.</u></p> <p><u>Ochrana PUPFL</u></p> <p>Městský úřad Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, s nově vznikajícími plochami k zastavění, které zasahují do 50 m OP lesa, nesouhlasí.</p>
--	--

	<p>Nejedná se o stávající zástavbu, ale vytváření nových ploch k zastavění. Konkrétně se jedná o plochu Z10, která se přímo dotýká lesních pozemků. Vznikem nové plochy zastavitelné v OP lesa a antropogenní činnosti s ní spojené by došlo k negativnímu ovlivnění lesních pozemků a lesních porostů na nich rostoucích.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Zastavitelná plocha Z10 bude ponechána v návrhu ÚP v celém rozsahu, za podmínky (uvést do kap. 3.3), že do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, je nepřipustné umísťovat stavby charakteru budov. Další podmínky využití plochy jsou stanoveny na základě vyhodnocení stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (viz výše). Rozvoj hromadné rekreace v rámci zastavitelné plochy Z10 byl vymezen i v předchozí ÚPD.</u></p> <p>Pozemek, na kterém ÚP vymezil rozvojovou plochu pro rozvoj hromadné rekreace, je v majetku stejného vlastníka, jako je stávající funkční areál. Tudiž ÚP předpokládá, že bude vlastník požadovat rozvíjet areál i na plochy, které mu umožňoval současně platný územní plán.</p> <p>ÚP Ostružno vymezuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa pouze zastavitelné plochy vymezené již předchozí ÚPD. V kap. 3.3, výrokové části ÚP, je k rozvojovým plochám zasahující do ochranného pásma uvedena nutnost zohlednění její polohy v 50 m pásmu. V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.</p> <p>Do 50 m pásma od okraje lesa zasahují zastavitelné Z8 a Z9. Na základě projednání ÚP a aktualizovaného požadavku obce bude zastavitelná plocha Z8 zařazena do funkce Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) s možností oplocení. Na základě projednání ÚP s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny bude pro zastavitelnou plochu Z9 stanovena podmínka umístění maximálně tří hlavních objektů v ploše. ÚP předpokládá, že k negativnímu ovlivnění lesních porostů zastavitelnou plochou Z9 nedojde, neboť v přímé návaznosti na lesní plochy se nacházejí stabilizované plochy RI.</p> <p>V „Návrhu územního plánu Ostružno“ bude vymezen (písemně i graficky) ochranný pás od pozemků určených plnění funkcí lesa o šířce minimálně 30 m.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V ÚP bude ponecháno pásmo 50 m od okraje lesa, tj. bez nutnosti úpravy ÚP.</u></p> <p>Možnost umísťování staveb do vzdálenosti nižší než je 50 m, bude řešeno u konkrétních staveb v navazujících řízeních s příslušným dotčeným orgánem lesního hospodářství. V grafické části ÚP je vyznačena vzdálenost 50 m od hranice lesa dle předaných podkladů ÚAP ORP Jičín a dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. zákona o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). V odůvodnění ÚP v kap. h 2) je odkaz na lesní zákon, který stanovuje podmínky povolování staveb v této vzdálenosti.</p> <p><b><u>Vypořádání výše uvedených připomínek dotčeného orgánu lesního hospodářství bylo provedeno na základě jednání ze dne 25. 1. 2017 na Městském úřadě Jičín (Ing. Tomáš Bíšek).</u></b></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u></p> <p><b>Nejsou připomínky.</b></p> <p><u>Vodní hospodářství</u></p> <p>Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k návrhu územního plánu Ostružno:</p> <p><b>ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD</b></p> <p>Požadují zpracovat do textové části znění:</p> <p>„Využití lokalit se 4 a více rodinnými domy (např. Z4 a Z5) je podmíněno vybudováním kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku.“</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</u></p>
--	---

<p><b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03</b></p>	<p>Ochrana zemědělského půdního fondu <b>Uplatňuje souhlasné stanovisko</b>, které se týká lokalit v k.ú. Ostružno u Jičína: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11 a P1. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 6,94 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Jsou jím odsouhlaseny zastavitelné plochy a plocha přestavby, které navazují na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaté. Dále jsou odsouhlaseny nové zastavitelné plochy, jejichž umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušující organizaci ZPF a jsou navrženy tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p><b>Nemá připomínky.</b> Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle ZÚR KHK (regionální biocentrum RC 1227 Ostruženské rybníky a regionální biokoridor RK 693), současně jsou respektována zvláště chráněná území (přírodní památka Svatá Anna a přírodní památka Ostruženské rybníky). Lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptáčích oblastí) se v řešeném území nevyskytují.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Technická ochrana životního prostředí</p> <p><b>Souhlasí</b> s návrhem územního plánu Ostružno.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110 15, Praha 1</b></p>	<p><b>Neuplatňují žádné připomínky</b>, neboť v k.ú. Ostružno u Jičína se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Sekce ekonomická majetková Ministerstva obran, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02, Pardubice</b></p>	<p>V řešeném území se nachází <b>ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení</b> - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).</p> <p>Výše uvedené zájmové území je v textové i grafické části ÚPD zpracováno.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15, Jičín</b></p>	<p>S návrhem územního plánu Ostružno <b>souhlasí</b>.</p> <p>Upozorňují na skutečnost, že u ploch s navrhovanou funkcí bydlení, které jsou situované do ochranného pásma letiště Jičín, vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín, budou dodrženy hygienické limity hluku, bydlení nesmí být ovlivněno emisemi hluku z provozu letiště.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V úvodu kap. 6 výrokové části ÚP je uvedeno „Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.“ Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Projednávaný návrh územního plánu Ostružno byl posouzen z hlediska možných rizik pro obyvatelstvo dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p>
<p><b>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</b></p>	<p>Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu územního plánu Ostružno je nutno konstatovat následující:</p> <p>A) v rámci ř.ú. se nacházejí následující nemovitě kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kostel Povýšení sv. Kříže evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37816/6-1303 (budova bez č. p./ č. e., obec Ostružno, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Ostružno u Jičína, a</li> </ul>

	<p>pozemek parc. č. st. 1, k. ú. Ostružno u Jičína; socha sv. Mikuláše Albegartí a socha sv. Anselma, obě na pozemku parc. č. 498/1, k. ú. Ostružno u Jičína),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kaple sv. Anny evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 31109/6-1306 (stavba na pozemku parc. č. 371 k. ú. Ostružno u Jičína),</li> <li>• fara evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 104698 (budova č.p. 1, obec Ostružno, na pozemku parc. č. st. 2/1 k. ú. Ostružno u Jičína),</li> </ul> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> Návrh ÚP Ostružno respektuje výše uvedené nemovité kulturní památky. Bez nutnosti úpravy ÚP.</p> <p>B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> Je uvedeno v ÚP Ostružno. Bez nutnosti úpravy ÚP.</p> <p>Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Ostružno z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Ostružno <b>souhlasí</b>.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</p> <p>K dopracování návrhu územního plánu Ostružno však doporučují následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezení pojmů „Venkovský charakter zástavby“ a zvláště vymezení pojmu „Dům venkovského charakteru (typu)“.</li> <li>• Definování pojmu „Urbanistická struktura“.</li> <li>• Stanovení nejvýše přípustné výškové hladiny pro novou výstavbu.</li> </ul> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> Pojem „Venkovský charakter zástavby“ a „Venkovský obytný dům“ je uveden ve výrokové části ÚP Ostružno v kap. 3. <u>Pojem „Urbanistická struktura“ bude doplněn v další fázi ÚP.</u></p> <p>V ÚP je pro plochy BV (kap. 6.1), v podmínkách prostorového uspořádání, uvedeno „hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce“ a v kap. 3 v pojmech definovaných pro potřeby ÚP je vysvětlen pojem „výšková hladina zástavby - je dána pomyslnou spojnici hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně.</p> <p><u>Do podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení BV bude doplněna podlažnost zástavby 1NP+podkroví.</u></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, odbor dopravy</b>, oddělení silničního hospodářství, ul. 17. listopadu čp. 16, 506 01, Jičín</p>	<p>Z pohledu dopravy MěÚ Jičín tímto předkládá stanovisko k Návrhu ÚP Ostružno. Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného správního úřadu podle ust. § 40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, <b>nemají</b> k uvedenému návrhu <b>přípomínek</b>.</p> <p>Pouze upozorňují, že:</p> <p>a) u lokality Z2 může být na str. 13 a 54 chyba v uvedeném napojení na stávající místní komunikaci, neboť lokalita se nachází podél silnice III. třídy č. 28017.</p> <p><b>Způsob vyhodnocení:</b> Nejedná se o chybné uvedení. ÚP předpokládá, že dopravní napojení bude řešeno spíše ze západní strany a to s ohledem na terénní podmínky. ÚP s ohledem na větší variabilitu napojení <u>doplní i možnost napojení zastavitelné plochy Z2 ze stávající silnice III. třídy, za splnění podmínek vyplývajících z právních předpisů.</u></p> <p>b) případné sjezdy na silnici III. třídy podléhají samostatnému povolení odboru dopravy, přičemž jsou mj. posuzovány rozhledové poměry. Ty je možné</p>

	zpracovat předem, aby se v budoucnu předešlo zbytečným problémům. Obdobně je s tím spojený případný posun dopravního značení IZ 4a „Obec“ a IZ 4b „Konec obce“ vhodné předem konzultovat s Dopravním inspektorátem Policie ČR Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje ÚO Jičín.
	<i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit územním plánem. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Ostružno zapracovány před zahájením řízení o ÚP Ostružno.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR a ZÚR Královéhradeckého kraje vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 16. 7. 2018 pod č.j. KUKHK-22986/UP/2018 souhlasné stanovisko. Dále se KrÚ ve stanovisku zabýval vymezením souvisejícího veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu Z5 v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství. Podrobnější popis viz příslušná kap. f 2 (Plochy s rozdílným způsobem využití, Z5) odůvodnění ÚP.

### **Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Ostružno (řízení o ÚP)**

Vyhodnocení stanovisek dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona uplatněných k návrhu územního plánu Ostružno podle § 52 SZ. K veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<b>Obvodní báňský úřad,</b> Wonkova 1142/1, 500 02, HK	<b>Nemá připomínky.</b> <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví,</b> Na Františku 32, 110 15, Praha 1	<b>S návrhem Územního plánu Ostružno souhlasí.</b> <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,</b> Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	<p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b>  <b>Uplatňuje souhlasné stanovisko,</b> které se týká lokalit v k.ú. Ostružno u Jičína: Z5 a Z8. Uvedeným souhlasným stanoviskem je dotčeno 2,39 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Je jím odsouhlasena zastavitelná plocha Z5, která již byla orgánem ZPF schválena ve stávající ÚPD, jedná se o plochu převzatou a byl k ní v minulosti vydán souhlas dle ust. § 5 zákona ZPF. Dále je odsouhlasena zastavitelná plocha Z8, již umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany ZPF dle ust. § 4 zákona ZPF, nenarušující organizaci ZPF a je navržena tak, že v případě jejich realizace nevzniknou nevhodné proluky k obhospodařování okolních zemědělských pozemků.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>Lesní hospodářství</b>  Nemají připomínky.  <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>Ochrana přírody a krajiny</b>  <b>Nemá připomínky.</b> Návrhem je respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně dle ZÚR KHK (regionální biocentrum RC 1227 Ostruženské rybníky a regionální biokoridor RK 693), současně jsou respektována zvláště chráněná území vč. jejich OP (přírodní památka Svatá Anna, přírodní památka Ostruženské rybníky, ochranné pásmo přírodní památky Rybník Kojetín). Lokality soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

	<p><u>Posuzování vlivů na ŽP</u></p> <p>Nemají připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u></p> <p><b>Souhlasí</b> s návrhem územního plánu Ostružno.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí,</b> Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Sdělují:</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní KrÚ, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny akceptuje předložený dokument - návrh ÚP Ostružno bez připomínek, pouze s následujícím požadavkem: Požadují pro plochu Z10 vložit do textové části podmínku ohraničení plochy a to především na jejím východním okraji od ostatní krajiny pásem zeleně pro zmírnění dopadu využívání plochy na krajinný ráz. Je nutné vysadit středně vrůstné druhy místní provenience.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do textové části, kap. 3.3 k zastavitelné ploše Z10 bude doplněna podmínka realizace izolační zeleně po východním okraji zastavitelné plochy.</i></p> <p><u>Ochrana PUPFL</u> MěÚ Jičín, odbor ŽP, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona 289/1995 Sb. o lesích, souhlasí s ponecháním v návrhu ÚP za podmínky, že u plochy Z10, je nepřípustné do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa umisťovat stavby charakteru budov.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Podmínka nepřípustnosti staveb charakteru budov do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je již uvedena v podmínkách využití zastavitelné plochy Z10. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn: nemají připomínky k návrhu ÚP Ostružno.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k Návrhu územního plánu Ostružno. Nemají připomínky</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče,</b> Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</p>	<p>Ochrana řešeného území z hlediska památkové péče:</p> <p>Z hlediska zájmů památkové péče ve vztahu k předloženému návrhu ÚP Ostružno konstatují:</p> <p>A) v rámci ř.ú. se nacházejí následující nemovitě kulturní památky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kostel Povýšení sv. Kříže evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 37816/6-1303 (budova bez č. p./ č. e., obec Ostružno, na pozemku parc. č. st. 1, k. ú. Ostružno u Jičína, a pozemek parc. č. st. 1, k. ú. Ostružno u Jičína; socha sv. Mikuláše Albegarti a socha sv. Anselma, obě na pozemku parc. č. 498/1, k. ú. Ostružno u Jičína),</li> <li>kaple sv. Anny evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 31109/6-1306 (stavba na pozemku parc. č. 371 k. ú. Ostružno u Jičína),</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>fara evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 104698 (budova č.p. 1, obec Ostružno, na pozemku parc. č. st. 2/1 k. ú. Ostružno u Jičína),</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Návrh ÚP Ostružno respektuje výše uvedené nemovitě kulturní památky. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>B) řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v ÚP Ostružno. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>První písemná zmínka o vsi Ostružno se datuje k r. 1227, pravěké osídlení je doloženo v extravilánu, intravilán je osídlen od středověku - viz přehled dosud učiněných nálezů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývalá farská zahrada: středověká keramika,</li> <li>rýha pro kabel jižně před vchodem do fary (čp. 1, st. parc. č. 2/1) na parc. č. 489/1: středověká sídlištní vrstva s keramikou potvrzující první písemnou zmínku o vsi k r. 1227,</li> <li>rýha pro telefonní kabel v centru vsi podél vnější západní strany plotu u usedlosti č.p. 15 (st. parc. č. 25), na parc. č. 489/4: kumulace středověké keramiky (14.stol.) a novověké keramiky a zlomek kachle; pravděpodobně střepiště usedlosti situované jihozápadně od kostela Povýšení sv. Kříže,</li> <li>severovýchodně od silnice Ostružno - Hlásná Lhota, parc. č. 625 a parc. č. 628: sídliště z mladší doby bronzové (kultura lužická) o ploše cca 200x100 - naorané objekty, keramika,</li> <li>katastr: zaniklá středověká ves „Hradiště“; připomínána k r. 1226 jako pustá.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v ÚP Ostružno. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Ostružno z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Ostružno <b>souhlasí</b>.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1</b>	<p>Sdělují, že výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého návrhu ÚP Ostružno a neuplatňují žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu návrhu byly do návrhu ÚP Ostružno zapracovány před opakovaným řízením o ÚP Ostružno.

Nadřízený orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor ÚP a SŘ, uplatnil souhlasné stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny ze dne 19. 11. 2018 pod č.j. KUKHK-28106/UP/2018/Sm. S požadavkem na zohlednění nově vydané Aktualizace č.1 ZÚR Královéhradeckého kraje a nově zpracované a zaevidované Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje.

### **Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání ÚP Ostružno (opakované řízení o ÚP)**

K opakovanému veřejnému projednání byla uplatněna stanoviska následujících dotčených orgánů. Uplatněná stanoviska jsou prezentována jednotlivě za příslušný subjekt shrnutím obsahu, popř. i krátkou citací jádrové části vyjádření. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je v případě potřeby uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou).

<b>Obvodní báňský úřad,</b> Wonkova 1142/1, 500 02, HK	<b>Nemá připomínky.</b> <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu - odbor hornictví a stavebnictví,</b> Na Františku 32, 110 15, Praha 1	<b>S návrhem Územního plánu Ostružno souhlasí.</b> <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,</b> Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, 500 03	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>          Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k upravenému návrhu územního plánu Ostružno sděluje, že <b>mění souhlasné stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF</b> uplatněné k návrhu územního plánu Ostružno dne 12. 11. 2018 pod č. j. KUKHK-33781/ZP/2018, které se týká plochy Z8 v katastrálním území Ostružno u Jičína.          Výše uvedené souhlasné stanovisko je měněno, jelikož bylo od veřejného projednání změněno funkční využití předmětné plochy ze zeleně soukromé a vyhrazené na rekreaci rodinnou.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Lesní hospodářství</u>          Nemají připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u>          Nemají připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Posuzování vlivů na ŽP</u>          Upravený návrh územního plánu Ostružno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Technická ochrana životního prostředí</u>  <b>Souhlasí</b> s návrhem územního plánu Ostružno.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí,</b> Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín	<p>Sdělují:</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu - stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatní KrÚ, který je příslušný dle § 17a zákona ZPF.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u>          Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně za ekologii krajiny nemají připomínek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana PUPFL</u>          MěÚ Jičín, odbor ŽP dle zákona 289/1995 Sb. o lesích nemá připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Odpadové hospodářství</u>          Vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn: nemají připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><u>Ochrana ovzduší</u>          Vyjádření dle §11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k ÚP vydává KrÚ.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

	<p><u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad v Jičíně, odbor ŽP, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil předloženou žádost a na základě tohoto posouzení vydává stanovisko k opakovanému veřejnému projednání ÚP Ostružno. Nemají námitek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01, Jičín</b></p>	<p>Stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Ostružno z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území:</p> <p>Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem územního plánu Ostružno <b>souhlasí</b>.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Havlíčкова 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1</b></p>	<p>Sdělují, že výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého návrhu ÚP Ostružno a neuplatňují žádná stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>

Z výše uvedeného nevyplývají žádné úpravy ÚP Ostružno.

Nadřízený orgán, Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor ÚP a SŘ, uplatnil stanovisko k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny dne 17. 6. 2019 pod č.j. KUKHK-13573/UP/2019/Sm. Ve stanovisku bylo uvedeno, že „*před opakovaným veřejným projednáním byly v jeho obsahu zohledněny připomínky uplatněné ve stanovisku krajského úřadu k návrhu Územního plánu Ostružno*“. Ve stanovisku KrÚ bylo upozorněno na zrušenou vyhlášku o oceňování majetku, na kterou je odkazováno v pojmech definovaných pro potřeby ÚP. Odkazy na výše uvedenou vyhlášku byly v ÚP před vydáním vypuštěny. Dále bylo z metodického hlediska uvedeno, že stanovení podlažnosti zástavby v podmínkách prostorového uspořádání zástavby v plochách bydlení BV přísluší regulačnímu plánu a v územním plánu má být výšková regulace zástavby uvedena např. určením výšky zástavby od terénu nebo v m n. m.

Toto metodické doporučení pořizovatel neakceptoval s odůvodněním, že se jedná o jednoznačně charakterizované prostorové uspořádání plánované zástavby a zároveň tento regulativ vypovídá o budoucím charakteru zástavby což je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Regulativ výškového uspořádání zejména obytné zástavby považujeme za obecnější, a tudíž daleko bližší povaze územního plánu, než konkrétní stanovení výškové úrovně v metrech nebo dokonce stanovení výšky zástavby od terénu v m n. m., jak je uváděno v doporučení krajského úřadu. Naopak výška je uvedena ve výčtu regulace příslušící regulačnímu plánu, vždyť výška stavby je uvedena ve výčtu regulačních prvků, které mu dle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. přísluší. Převažující (žádoucí) podlažnost je dle názoru zpracovatele ÚP nedílnou součástí charakteru zástavby, na jehož ochranu a usměrnění nemůže územní plán rezignovat. Dokument tohoto typu má ve své podrobnosti a měřítku zpracování řešit zástavbu obecně, nikoliv jednotlivé stavby, jak by v případě regulace doporučované KrÚ bylo nutné (zejména v členitějším terénu). Pro tento způsob regulace navíc nemá zpracovatel ÚP ani dostatečné výškopisné podklady, přičemž cílem tvorby ÚP není suplování geodetické činnosti. Svě tvrzení pořizovatel opírá i o rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č.j. 6 AS 39/2016 - 66 ze dne 30. 11. 2016, který jednoznačně uvádí za oprávněné regulovat výškovou hladinu zástavby v územním plánu podlažností i s odkazem na další rozsudek Nejvyššího správního soudu. Dalším rozsudkem, který se zabýval otázkou stanovení výškové regulace byl i rozsudek Krajského soudu v Brně ze dne 8. 2. 2013, č.j. 63 A 6/2012-227 („*Soud má za to, že před zákonem stojí, pokud obec v územním plánu stanoví pro určitou plochu výškovou regulaci jako výškově nepřekročitelnou mez zástavby (ať již stanovením kóty či počtem nadzemních podlaží) a nesnaží se tak přesně určit výšku jednotlivých staveb na konkrétních pozemcích dané plochy. Takové vymezení výškové regulace může být součástí koncepčních řešení, k jejichž vyjádření územní plán slouží.*“ Dále z rozsudku NSS č.j. 4 As 92/2017 - 37 plyne, že územní plán je koncepčním nástrojem územního plánování a slouží k usměrňování rozvoje území obce a ochraně jeho hodnot. Požadavek na přizpůsobení staveb svým objemem, hmotovým řešením, tvarem a podlažností, převládajícím typem zastřešení nepřekračují mez koncepčního plánování.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek a námitek k ÚP Ostružno**

K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal řešení ÚP Ostružno ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska a došel k závěru, že řešení ÚP není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO a to jak ve fázi projednání dle § 50, tak § 52 stavebního zákona, kdy se dotčené orgány vyjadřují pouze k měněným částem upraveného návrhu ÚP. Pořizovatel po přezkoumání návrhu ÚP dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## **e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zadání Územního plánu Ostružno bylo schváleno zastupitelstvem obce Ostružno dne 29. 9. 2014, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

ÚP prověřil rozsah rozvojových ploch v předchozí ÚPD. Územní plán Ostružno, s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce apod., oproti předchozí ÚPD zredukoval rozsah rozvojových ploch a územních rezerv. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP. Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Redukcí rozvojových ploch byl zároveň redukován případný zábor nejcennějších půd, které se nacházejí v okolí obce.

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR v platném znění*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Ostružno je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje* vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 a ve znění *Aktualizace č.1* vydané 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, ve znění *Aktualizace č. 2* vydané dne 17. 6. 2019 a ve znění *Aktualizace č. 4* vydané dne 22. 6. 2020. Splnění požadavků na řešení ÚP Ostružno vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající. ÚP zohledňuje polohu obce ve specifické oblasti NSO3 Jičínsko, vymezuje a upřesňuje ÚSES regionálního významu (RBC 1227 a RBK 693).

Lze konstatovat, že ÚP Ostružno je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Jičín. Konkrétně revize neadekvátního návrhu v ÚPO Ostružno, řešení koncepce vodního hospodářství a ÚSES lokálního charakteru. Jsou respektovány limity využití území.

S ohledem na nutnost řešení protierozních a dalších opatření dle PSZ KoPÚ není vymezená plocha pro golfové hřiště pod vrchem sv. Anna, dle předchozí ÚPO.

Řešení ÚP je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi navazujících obcí (viz kap. b) Odůvodnění) při zohlednění jejich aktuálního stavu. ÚP je umožněno vybudovat prvky Plánu společných zařízení KoPÚ k.ú. Ostružno. Požadavky CO jsou doplněny.

ÚP prověřil příp. zapracoval individuální požadavky na změny využití. V souladu se zadáním byly přednostně prověřeny příp. vymezeny záměry v lokalitách, vymezených předcházející ÚPD. Rozsah rozvojových ploch je vymezen adekvátní s ohledem na velikost obce, polohu obce, demografické údaje, malý trend výstavby, dopravní dostupnost, technickou vybavenost apod. Veškeré rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy v okrajových částech či prolukách. Není umožněno zakládat nové izolované plochy ve volné krajině.

ad a1.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Královéhradeckého kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely a koeficient zastavění. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území a vycházejí ze současně platné ÚPD. Občanské vybavení ÚP respektuje, stabilizuje a v rámci ploch BV umožňuje jejich umístění lokálního charakteru. Plochy výroby (VL) v jižní části Ostružna ÚP stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje.

ad a2.

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno v plochách bydlení (BV). Stávající veřejná prostranství jsou respektována. V rámci územní studie je nutné vymezit veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z5.

Je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno podrobnějšími dokumentacemi (předepsanými územními studiemi a dokumentacemi pro územní řízení apod.). Umístění nových trafostanic je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití dle rozvojových potřeb.

ad a3.

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability regionálního i lokálního charakteru. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. ÚP respektuje zpracovaný PSZ KoPÚ a respektuje nové členění pozemků. V nezastavěném území je regulována možnost výstavby pro rekreaci a cestovní ruch. Umístění staveb pro rekreaci a cestovní ruch je ÚP Ostružno umožněno v rámci stabilizovaných a navrhovaných ploch pro rekreaci. ÚP navrhuje rozvojové plochy pro individuální i hromadnou rekreaci.

ad a4.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů (např. nemovité kulturní památky a přírodní památky vč. OP). Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které

budou chráněny (přírodní a krajinné, kulturní, civilizační). Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad a5.

Neadekvátní rozsah rozvojových ploch v předchozí ÚPD byl revidován a zároveň zábory ZPF byly oproti předchozí ÚPD minimalizovány. ÚP respektuje zpracovaný PSZ KoPÚ a respektuje nové členění pozemků. Je řešena koncepce technické infrastruktury.

ad b.

ÚP vymezil územní rezervy R1a R2 pro případný rozvoj bydlení.

ad c.

Jako veřejně prospěšná stavba je vymezena v rámci Z11 ČOV vč. příjezdové komunikace. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno pro ÚSES - RBC 1227 (VU1) v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

ad d.

Pro zastavitelné lokality Z4 a Z5 je stanovena podmínka prověření jejího využití územní studií. Jedná se o rozsáhlé rozvojové plochy, kde je nutno zajistit koordinované zastavování, aby nedošlo k ohrožení zásadních hodnot řešeného území. Plochy kde je podmínkou výstavby uzavření dohody o parcelaci ÚP nenavrhuje.

ad e.

Nebyly uplatněny.

ad f.

Jsou splněny. Není účelné vyjadřovat technickou infrastrukturu graficky na samostatném výkrese. Technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu.

ad h.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

## **e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 6. 6. 2018;
- na základě aktualizované katastrální mapy byla v grafické části p.č. 148 a 149 k.ú. Ostružno u Jičína zařazena do stabilizované plochy bydlení (BV);
- byly aktualizovány podklady z ÚAP ORP Jičín 2018;
- byly upraveny názvy kapitol textové části ÚP z důvodu aktualizované legislativy;
- pojem doplňková stavba byl nahrazen pojmem vedlejší stavba. Jedná se pouze o úpravu terminologie v souladu s novelou stavebního zákona, významově nedochází k žádné změně;
- byly doplněny pojmy definované pro potřeby ÚP (kap. 3 výrokové části) - hlavní objekt, urbanistická struktura, budova, na základě vypořádání požadavku příslušného DO a vysvětlení nově uvedených pojmů;

- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z1 doplněna podmínka využití plochy, nutnost situování staveb charakteru budov do vzdálenosti 38 m od přilehlé komunikace, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z2 doplněna možnost dopravního napojení i na silnici III. třídy, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z4 doplněny podmínky využití plochy (realizace komunikace v západní části, možnost využít plochu VL, umožnit přístup k vodnímu toku, vybudovat společnou kanalizaci), na základě požadavků příslušných DO a obce;
- byla zrušena zastavitelná plocha Z7 (OM), pozemek na kterém byla vymezena byl přiřazen k zastavitelné ploše pro bydlení Z5 (BV), na základě vypořádání připomínky;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z5 doplněny a upraveny podmínky využití plochy (nutnost situování obytných zahrad v minimální šíři 20 m, ve kterých je nepřipustné umisťovat stavby charakteru budov a komunikace, nepřipustnost umisťovat komunikace při okraji Z5 a dále byla doplněna podmínka vybudování společné kanalizace), na základě požadavku příslušných DO;
- byla změněna plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelné plochy Z8 z rekreace (RI) na zeleň (ZS), část plochy, na které je stávající povolený objekt byla zařazena do stabilizované plochy RI, na základě požadavku příslušného DO a požadavku obce;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z9 doplněna možnost umístit v ploše maximálně 3 hlavní objekty, na základě požadavku příslušného DO;
- byla zrušena zastavitelná plocha Z12 (RI), na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 3.3) byly pro rozvojovou plochu Z10 doplněny a upraveny podmínky využití plochy (stavby charakteru budov je nepřipustné umisťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, stanoven maximální koeficient zastavění 0,06 a stavby charakteru budov umisťovat do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch RH, na základě požadavků příslušných DO;
- záměr na doplnění cyklotras byl doplněn i do kap. 4.2 ÚP Ostružno textové části. Tento záměr byl již součástí ÚP ve fázi ke společnému jednání, byl uveden v jiné kapitole a byl uveden i v grafické části;
- v textové části (kap. 4.3) byla upravena koncepce zásobování vodou, na základě nových skutečností a požadavku obce;
- v textové části (kap. 4.4) byla pro zastavitelné plochy, kde se počítá se 4 a více RD (tj. pro Z4 a Z5), doplněna podmínka realizace zástavby, a to vybudování společné kanalizace, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.1, BV) byla pro plochy bydlení doplněna podmínka podlažnosti zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví, na základě požadavku příslušného DO;
- v textové části (kap. 6.3, VL) byla pro plochu VL doplněna možnost využít jihovýchodní část stabilizovaného areálu vč. stávající asfaltové komunikace směrem k zastavitelné ploše Z4 jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění RD, na základě vypořádání požadavku;
- z důvodu doplnění podmínky napojení zastavitelné plochy Z4 od stabilizovaných ploch byla upravena navrhovaná liniová zeleň;
- v podmínkách využití ploch RI a RH bylo umožněno realizovat hygienická zařízení, ekologická a informační centra, na základě redukce rozvojových ploch rekreace (požadavek DO) a neumožnění je realizovat v krajině (v plochách nezastavěného území);
- v textové části (kap. 9) byla upraveny podmínky v souladu s výše popsány úpravami příslušných zastavitelných ploch;
- v grafické části p.č. 929, 670, 893/1, část 905 a část 904/2 k.ú. Ostružno u Jičína byly zařazeny do plochy NSpz, na základě vypořádání připomínky a požadavku příslušného dotčeného orgánu;

**e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byla aktualizovaná katastrální mapa a hranice zastavěného území k datu 29. 3. 2019;
- v souladu s aktualizací katastrální mapy byla st. p. č. 150 k.ú. Ostružno u Jičina zařazena do nové plochy s rozdílným způsobem využití (*Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*) v rámci zastavěného území. Pro tuto novou plochu s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky využití v kap. 6 výkové části ÚP;
- v textové části (kap. 3.3) byla pro rozvojovou plochu Z10 doplněna podmínka realizace izolační zeleně a nutnost respektovat Přírodní památku Rybník Jíkavec, na základě požadavků příslušných DO;
- v textové části (kap. 5.1) byly vypuštěny podmínky dotčení hlavním odvodňovacím zařízením neboť se v řešeném území nevyskytují, na základě vypořádání připomínky (SPÚ);
- v textové části (kap. 6) byla do podmínek využití plochy *NSpz (Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz)* umožněna realizace vodních ploch s maximální rozlohou 2 500 m<sup>2</sup> (z původních 400 m<sup>2</sup>), a to pouze v návaznosti na rybník Vyplatil, na základě vypořádání námítky;
- zastavitelná plocha Z8 byla přefazena ze zeleně soukromé (ZS) na individuální rekreaci (RI), na základě vypořádání námítky. V podmínkách využití zastavitelné plochy je uvedena možnost umístění maximálně dvou hlavních objektů. Podmínka počtu hlavních objektů byla předem konzultována s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- v grafické části byla p.č. 897 k.ú. Ostružno u Jičina zařazena do plochy *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)* z původní *PV (Plochy veřejných prostranství)*, na základě vypořádání námítky;
- v textové části (kap. 3.3, Z4) byla pro zastavitelnou plochu Z4 vypuštěna podmínka realizace oplocení ve vzdálenosti min. 3 m od hrany tělesa komunikace, neboť na základě aktualizace katastrální mapy došlo k posunutí parcely č. 965 k.ú. Ostružno u Jičina (ostatní komunikace) o cca 3 m jižněji a tudíž tato podmínka je bezpředmětná;

**e 4) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po opakovaném veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)**

Na základě projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek byly provedeny tyto úpravy:

- byly vypuštěny odkazy na zrušenou vyhlášku o oceňování majetku v kap. 3 Pojmy definované pro potřebu ÚP Ostružno;
- v textové části (kap. 3.3, Z4) byla pro zastavitelnou plochu Z4 vypuštěna podmínka umožnění přístupu k bezejmennému vodnímu toku, na základě vypořádání námítky;
- v textové části (kap. 3.3, Z4) byla pro zastavitelnou plochu Z4 doplněna podmínka nepřípustnosti umístění zemědělské malovýroby, na základě vypořádání námítky;



- v textové části (kap. 9) byla vypuštěna podmínka navržení přístupu k vodnímu toku v rámci zastavitelné plochy Z4 v rámci územní studie, na základě vypořádání námitek;

Výše uvedené úpravy nelze považovat za podstatné, neboť provedenými úpravami návrhu územního plánu nejsou nově dotčeny veřejné zájmy ani nejsou nově dotčena vlastnická práva.

## **f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Územní plán Ostružno byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. Z ÚAP byly do ÚP Ostružno převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Ostružno. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Ostružno je hodnocena a zařazena do kategorie 3b, obec má pozitivně hodnocený ekonomický pilíř, environmentální i sociální pilíř je hodnocen negativně. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Ostružno. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Ostružno vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (respektuje vodní toky a plochy, respektuje stanovenou koncepci v ÚP veškeré přírodní a krajinné limity jako jsou chráněná území, prvky ÚSES, významných krajinných dominant, barokně komponovaná Mariánská zahrada a všechny prvky, které stabilizují koeficient ekologické stability, respektuje půdy nejvyšší kvality, zástavbu bydlení či rekreace umožňuje v přiměřeném rozsahu, tak aby nebyly narušeny silné stránky ochrany přírody a krajiny stanovené ve SWOT analýze, konkrétně vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vytváří předpoklady pro stabilizaci a nárůst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce související s turistickým potenciálem obce a jejího okolí, umožňuje využívání domů k individuální rekreaci, respektuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro doplnění technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání, a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních toků, reguluje výstavbu v krajině, doplnění vybavení obce veřejnou infrastrukturou, umožňuje doplnění zeleně a vodních ploch v nezastavěném území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, regulace zástavby s ohledem na velikost sídla, demografické údaje, trend výstavby apod., umožňuje rozvoj bydlení s umožněním podnikání v rámci ploch bydlení, doplnění chodníků, pěších a cyklistických tras). ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené problémy k řešení, když vytváří podmínky pro realizaci vodovodu, kanalizace s čištěním na ČOV, doplnění občanského vybavení v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, rozvoj bydlení, prvků ÚSES, řeší střety v území, zejména zástavbu s přírodními limity (prvky ÚSES).

Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Ostružno:

## **f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Ostružno o rozloze 435,2 ha (k 31. 12. 2017). Území obce Ostružno (kód obce ČSÚ 573281, kód obce MMR 11626 2) tvoří jedno katastrální území - k.ú. Ostružno u Jičína (kód k.ú. 716260) a jednu základní sídelní jednotku (Ostružno, kód ZSJ 116262). Součástí ř.ú. je i lokalita Pazderna u rybníka Vyplatil, lokalita Na homoli s rekreačním zařízením Chata Homole při jižní hranici ř.ú., lokalita Rybárna u rybníka Čeperka a část Rekreačního areálu Sklář u rybníka Jíkavec.

Obec Ostružno spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 31. 12. 2017 v obci Ostružno žilo celkem 97 obyvatel.

Obec Ostružno se nachází v severní části ORP Jičín v nadmořské výšce 286 m n. m. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, sousedí s obcemi Ohařice, Dolní Lochov, Ohařev, Březina, Podhradí, Bukvice a Střevoč. Řešené území leží cca 6 km od Jičína, 30 km od Mladé Boleslavy a 53 km od krajského města Hradec Králové. Páteční silnice I/16 napojená na silnici I/35 zprostředkovává dopravní obsluhu s krajským městem Hradcem Králové a především tranzitní dopravu a je vzdálená cca 1,5 km severně od Ostružna. Nejbližší železniční zastávka se nachází ve městě Jičín na tratích č. 041 Turnov - Jičín - Ostroměř - Hradec Králové a č. 061 Jičín - Kopidlo - Nymburk.

Obec Ostružno leží v barokně komponované krajině Mariánská zahrada v údolí Malého a Velkého Poráku. Tyto vodní toky napájí rozsáhlé vodní plochy (Ostruženské rybníky, rybník Jíkavec, Vyplatil a Lhotský rybník), které jsou součástí vyhlášených maloplošných zvláště chráněných území. Krajina je zemědělsky využívána se zachovanými přírodními prvky. V krajině výrazně dominuje lesní enkláva Velišského hřbetu, vrch s Kaplí sv. Anny a výše zmíněné vodní plochy a toky.

## **f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE**

### **Poloha, pozice v systému osídlení**

Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Ostružno leží v západní části Královéhradeckého kraje a v centrální části ORP Jičín.

Obcí prochází pouze dopravní systém silniční. Ostružno leží mimo hlavní silniční komunikační tahy a její napojení na vyšší dopravní systém a spojení se sousedními obcemi zprostředkovává pouze jedna silnice III. třídy č. 28017. Významnější komunikační tah I/16 je vzdálen cca 1,5 km severně od řešeného území a napojení na něj je prostřednictvím silnice III/28017 v Dolním Lochově. Silnice I/16 tvoří východozápadní urbanistickou osu v území a spojuje město Jičín s Mladou Boleslaví, v širším měřítku pak s rychlostní silnicí R10 (Turnov-Praha).

Město Jičín je vzdáleno cca 6 km východně od řešeného území, Mladá Boleslav 30 km západně a krajské město Hradec Králové cca 53 km jihovýchodně. Obec Ostružno se nachází ve středu spojnic měst Liberec a Hradec Králové, tudíž vzdálenost od obou krajských měst je téměř shodná. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Obec Ostružno je členem Svazku obcí Mariánská zahrada, sdružující celkem 2 města a 29 obcí, členem Svazku obcí Brada, sdružující celkem 14 obcí a Místní akční skupiny Brána do Českého ráje. Svazek obcí Mariánská zahrada byl založen obcemi dne 16. 7. 2004 na území umístěném na jihozápad od Jičína, na území barokně komponované krajiny bývalého panství Schliků. Sdružuje svoje členy na základě spolupráce při uskutečňování rozvoje venkova. Základním cílem je udržení, obnova a rozvoj místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva, obnova a rozvoj obcí, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury, sladování zájmů a činností místních samospráv, spolupráce s obdobnými subjekty v zahraničí a propagace svazku obcí Mariánská zahrada a jeho zájmového území. Svazek obcí Brada zahrnuje

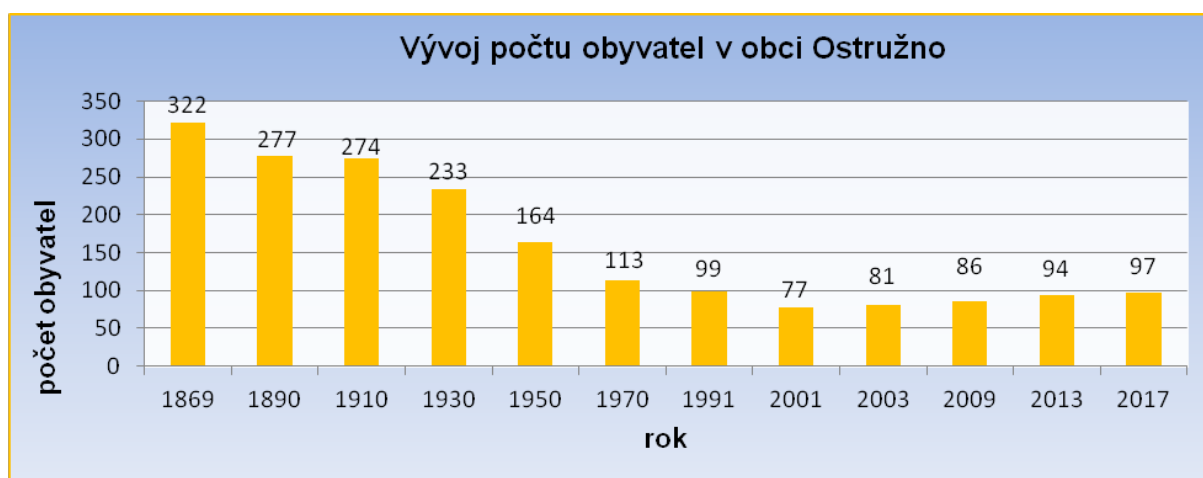
obce především severozápadně a severovýchodně od Jičína. Mikroregion obcí Brada se nachází v krásné krajině Českého ráje. Celý Svazek obcí Brada je členem Místní akční skupiny Brána do Českého ráje, která působí na území 48 obcí o rozloze 450,9 km<sup>2</sup>. MAS vznikla na základě potřeby organizovat podporu venkovských záměrů v řešeném území. Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

### **Populační vývoj a sociodemografické poměry**

#### **• Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2013	2017
Ostružno	322	277	274	233	164	113	99	77	81	86	94	97*

\* počet obyvatel k 31. 12. 2017



K 31. 12. 2017 žilo v obci 97 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1890. Od té doby signalizuje časová řada pozvolný, ale trvalý populační úbytek až do roku 2001. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu vykázal v tabulce časový úsek 1930 - 1950. Od roku 2001 vykazuje počet obyvatel mírný nárůst a současný počet obyvatel je srovnatelný s rokem 1991.

#### **• Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2017 žilo v obci Ostružno 97 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 54 (55,7 %) mužů a 43 žen (44,3 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let k 31. 12. 2017 tvořilo 16 osob (tj. 16,5 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 57 obyvateli (58,8 %) a poproduktivní (nad 65 let) 24 obyvateli (24,7 %). Poproduktivní složka populace je zde vyšší než složka předproduktivní. Pro výpočet věkových skupin je použit údaj o počtu obyvatel k datu 31. 12. 2017 - tj. 97 obyvatel celkem.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Ostružno 31. 12. 2017 dosahoval hodnoty 43,2 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za méně příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín totiž k 31. 12. 2014 vykazoval průměrný věk 42,6 roků. V Královéhradeckém kraji byl k 31. 12. 2017 průměrný věk 42,9 roků.

#### **• Nezaměstnanost**

K červnu 2018 činila v řešeném území míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel) 1,8 %, přičemž správní obvod ORP Jičín ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 1,4 % a Královéhradecký kraj 1,94 %.

## **Rozvojové perspektivy a priority**

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Ostružno tvoří jedna základní sídelní jednotka. Součástí ř.ú. je i lokalita Pazderna u rybníka Vyplatil, lokalita Na homoli s rekreačním zařízením Chata Homole při jižní hranici ř.ú., lokalita Rybárna u rybníka Čeperka a část Rekreačního areálu Sklář u rybníka Jíkavec.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity a hodnotami, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

S ohledem na velikost obce a předpokládaný rozvoj obce daný trendem výstavby je míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanského vybavení (kostel, fara, mateřská školka, obecní úřad, knihovna, dětské hřiště, klubovna) dostačující. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení, především v Jičíně. Vybavenost technickou infrastrukturou je nízká. V obci není vybudován veřejný vodovod, splašková kanalizace ani plynovod. Významnou devizou je zachovat krajinný ráz, který je nutné uchovat i pro budoucí generace, tudíž je nutné rozvoj umožnit v přiměřené míře s respektem k přírodním hodnotám.

Urbanistickou osou, probíhající v ř.ú. od severu k jihu je silnice III/28017. Při této silnici se postupně rozvíjela zástavba, od kostela směrem k hřbitovu. Původní zástavba je koncentrovaná kolem kostela Povýšení sv. Kříže.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Ostružno.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin.

Rozvoj **bydlení** je umožněn v rámci zastavitelných ploch pro bydlení, zařazených do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 a Z5 uzavírají urbanistickou strukturu v západní části, Z2 v severní a Z3, Z4 ve východní části a Z6 v lokalitě Pazderna. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících nebo navržených místních komunikací a silnice III. třídy. Nejsou vytvářeny samoty. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup> v zastavitelných plochách.

Jelikož je v obci vcelku zachovaná struktura a prostorové uspořádání původní zástavby je nutné respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby).

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*), sportovní plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovné a sportovní zařízení - OS*) a hřbitov (*Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté funkčně do *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL* bez možnosti plošného rozvoje. ÚP umožňuje v rámci ploch bydlení (BV) integrovat i nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

Obec Ostružno má velký potenciál pro rozvoj **sportu a rekreace**. *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* jsou územním plánem stabilizovány. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch. ÚP respektuje pěší a cyklistické trasy a navrhuje nové směrem na obec Březina a Ohaveč a umožňuje jejich další doplnění. *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* a *Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH* ÚP stabilizuje a dále rozvíjí. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj individuální rekreace (Z8, Z9) a hromadné rekreace (Z10), v návaznosti na stávající plochy rekreace. Jelikož v rámci stabilizovaných nebo zastavitelných ploch rekreace (RI, RH) je umožněno umisťovat stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. rekreační objekty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), jsou v nezastavěném území nepřipustné. ÚP Ostružno umožňuje v rámci *Ploch smíšených nezastavěného území - sportovních a rekreačně nepobytových - NSsr* rozvoj sportovně rekreačních aktivit v krajíně v návaznosti na stávající plochy rekreace a vodní plochy.

Rozvoj pobytové rekreace hromadného typu je v řešeném území umožněn v objemech, které jsou akceptovatelné s ohledem na množství limitů a hodnot v území. ÚP naplňuje stanovenou prioritu územního plánování č. 12 ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje „*vytvářením územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*“. Cílem ÚP bylo najít vyvážený vztah rozvoje a podmínek pro příznivé životní prostředí, tak aby byly uspokojeny potřeby současné generace a zároveň aby neohrožoval podmínky života generací budoucích. Je nutné zejména podporovat pobytovou rekreaci v rámci stávajících ploch bydlení a podporovat nepobytovou rekreaci např. pěší a cyklistickou dopravu a tím podpořit cestovní ruch i drobné podnikání a služby v obci.

Zastavitelná lokalita Z11 je zařazena do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*, v níž je umožněno vybudovat pouze **ČOV** vč. příjezdové komunikace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak pro rekreaci i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

## **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Ostružno je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Ostružno vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturní památky a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně, hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením adekvátního množství rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby, rekreace a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;

- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci mikroregionů, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Ostružno platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochu přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochu přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** - upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Ostružno.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce v dálkových pohledech. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Ostružno.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektují požadavky Královéhradeckého kraje na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. MINIS. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení (např. penziony) apod. Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením minimálního pozemku pro umístění RD (min. 1200 m<sup>2</sup>) a koeficientu (max. 0,3) zastavění pozemků v rámci zastavitelných ploch. S ohledem na přechod do volné krajiny a urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch není umožněno umisťovat řadové domy a dvojdomky.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro bydlení BV:

**Z1** - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávajících místní komunikace. Je nutné respektovat trasovanou cyklotrasu. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD značně zmenšena.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výřkové části ÚP). Byla doplněna nutnost situování staveb charakteru budov do vzdálenosti 38 m (tj. do ½ hloubky zastavitelné plochy Z1) od přilehlé komunikace. Ve zbylé části zastavitelné plochy, tj. severovýchodním směrem, směrem do volné krajiny, budou situovány pouze obytné zahrady.

**Z2** - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Ostružna. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace nebo silnice III/28017 za splnění podmínek vyplývajících z právních předpisů. Je nutné respektovat prvek lokálního systému ekologické stability (LBK 2) a zohlednit částečnou polohu lokality v ochranném pásmu Přírodní památky Ostruženské rybníky. S ohledem na stanovenou minimální plochu pro umístění RD a ochranné pásmo elektrického vedení v jižní části rozvojové plochy, se počítá optimálně s umístěním 2 rodinných domů. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

**Z3** - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v severní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat navrhovanou cyklotrasu. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD značně zmenšena.

**Z4** - rozvojová lokalita situovaná v zastavěném území v jihovýchodní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace případně silnice III/28017. Komunikace, která bude obsluhovat jednotlivé pozemky pro RD bude realizována v západní části zastavitelné plochy Z4, tj. bude řešeno od stabilizovaných ploch, a směrem do volné krajiny situovat obytné zahrady. Tato podmínka byla stanovena v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín). Důvodem je postupný přechod do volné krajiny a komunikace na okraji rozvojové plochy toto nenaplní. Naopak okrajová komunikace by generovala další požadavky na zástavbu. Územní plán umožňuje využít jihovýchodní část stabilizované plochy VL vč. stávající asfaltové komunikace směřující k zastavitelné ploše Z4 jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění rodinného domu. Tj. může být započítána do minimální velikosti pro umístění RD. Tato možnost byla do ÚP doplněna v průběhu zpracování na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku na kterém je navržena zastavitelná plocha Z4, ale i pozemku na kterém se nachází budova bývalého zemědělského areálu.

Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území,

kteřá bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví prostorové uspořádání. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena v plném rozsahu (severní část pro bydlení, jižní část pro nerušící výrobu a služby).

Podél severní hranice rozvojové plochy umožnit vybudovat splaškovou kanalizaci odváděnou na ČOV východně od Z4.

V rámci Z4 je nutné ponechat volný manipulační pás v šířce 6 m od břehové čáry vodního toku, který tvoří její severní hranici. Jedná se o pás, který je nutné ponechat volný pro zajištění nezbytné údržby a správy vodního toku. Do tohoto vodního toku budou odváděny předčištěné odpadní vody z rozvojové plochy v případě individuálního odvádění odpadních vod a v případě koncepčního řešení odkanalizování na ČOV bude v tomto prostoru trasována splašková kanalizace. A i z důvodu výstavby a údržby plánované kanalizace je nutné zachovat manipulační prostor.

Na základě požadavku dotčeného vodoprávního orgánu (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Podmínkou realizace zástavby v Z4 je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku.

**Z5** - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v západní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace případně navrhované komunikace v rámci přestavbové plochy P1.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byla doplněna nutnost situování zahrad směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) v minimální šíři 20 m. V této šíři je nepřípustné umisťovat stavby charakteru budov, ale i komunikace. Dopravní systém bude řešen v centrální části Z5, ne v okrajových partiích, kde by v budoucnu komunikace mohla generovat další požadavky na bydlení. V řešeném území je navrženo dostatek rozvojových ploch pro bydlení na minimálně dalších 20 let.

Na základě požadavku dotčeného vodoprávního orgánu (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Podmínkou realizace zástavby v Z5 je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku.

Z důvodu značného rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání a vymezí veřejné prostranství (v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup>) tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek. Je nutné dbát na architektonickou a urbanistickou úroveň budoucí zástavby.

Požadavek na vymezení veřejného prostranství v rámci Z5 vychází z požadavku na zajištění pohody bydlení v dané lokalitě. Veřejné prostranství lze navrhnout např. jako nosný prvek celé rozvojové plochy, nebo v návaznosti na komunikaci, kterou bude nutné realizovat pro vnitřní obsluhu dílčích pozemků nebo jako urbanistickou přírodní osu podél komunikace. Veřejné prostranství bude navrženo v parametrech, které umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality. Jelikož nelze v ÚP předjímat v měřítku územního plánu vnitřní organizaci plochy, a to i s ohledem na přepokládanou návaznost veřejného prostranství na novou komunikační síť, nelze toto veřejné prostranství vymežit v ÚP zastavitelnou plochou.

Funkci související plochy veřejné zeleně, která naplňuje platnou legislativu tj. vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, bude plnit v ÚP vymezená plocha ZV mezi hřbitovem a silnicí III. třídy. Tato plocha o rozloze nejméně 2000 m<sup>2</sup> se nachází jihovýchodně od Z5 ve vzdálenosti cca 40 m. Rozloha této veřejné zeleně naplňuje požadavek výměry nejméně 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení.



Územní studie prověří případně navrhne komunikační propojení komunikace, pro kterou ÚP vymezuje přestavbovou plochu P1, s místní komunikací trasovanou západně od Z5 přes zastavitelnou plochu Z5.

Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro bydlení.

**Z6** - rozvojová lokalita situovaná v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Pazderna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat prvky lokálního systému ekologické stability (LBC 2 a LBK 4).

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití.

Cílem ÚP Ostružno bylo vytvořit podmínky pro rozvoj rekreační funkce v obci, které jsou přijatelné z pohledu obce a jejích obyvatel, ale i s ohledem na množství limitů a hodnot v území, které hájí příslušné dotčené orgány. V maximální možné míře byl využit a podpořen potenciál turistické oblasti. Při návrhu hromadné rekreace bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. Podkladem pro ÚP Ostružno byla i předchozí územně plánovací dokumentace.

ÚP Ostružno, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ*, *NP*, *NSp*, *NSs* a *W*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV*, *OM*) a rekreace (*RI*, *RH*).

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny při západním okraji řešeného území s obcí Ohařice. Rozvoj této funkční plochy ÚP umožňuje pouze v návaznosti na stávající plochy *RI*, zastavitelnými plochami *Z8* a *Z9*. V rámci těchto ploch ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci *RI*:

**Z8** - zastavitelná plocha *Z8* pro rozvoj individuální rekreace byla po společném projednání ÚP **zrušena** a nahrazena rozvojovou plochou pro zeleň (*ZS*) v menším rozsahu, neboť pozemek se stávajícím objektem individuální rekreace byl zařazen do stabilizované plochy *RI*.

Po veřejném projednání, na základě vypořádání námítky vlastníka, byla zastavitelná plocha *Z8* opět navracena do rekreační funkce s požadavkem umístění maximálně 2 hlavních objektů rodinné rekreace (tj. rekreační chata, rekreační chalupa, rekreační domek). Počet objektů byl stanoven s ohledem na umístění zastavitelné plochy. Jedná se částečně o proluku zastavěného území, nezasahuje do volné krajiny ani se výrazně neuplatňuje v dálkových pohledech. Požadavek na počet hlavních objektů byl v průběhu vyhodnocování veřejného projednání konzultován s orgánem ochrany přírody a krajiny, a to z důvodu zajištění předběžného souhlasu. Rozvoj rekreace na těchto parcelách byl umožněn i předchozí ÚPD.

**Z9** - rozvojová lokalita individuální rekreace situovaná v návaznosti na stávající plochy rekreace v západní části Ostružna. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro rekreaci.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Bylo doplněno, že v ploše *Z9* je možné umístit maximálně 3 hlavní objekty rodinné rekreace (tj. rekreační chata, rekreační chalupa, rekreační domek). Počet objektů byl stanoven s ohledem na umístění zastavitelné plochy. *Z9* navazuje na zastavěné území, otevírá se do volné krajiny a uplatňuje se v dálkových pohledech. Z tohoto důvodu byly požadavek na počet hlavních objektů přísnější než v ploše *Z8*.

**Z12** - zastavitelná plocha byla v průběhu projednání ÚP (po společném jednání) **zrušena**, na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín).

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH - v řešeném území se jedná o stabilizované plochy rekreačního zařízení Chata Homole při jižní hranici ř.ú. a části Rekreačního areálu Sklář u rybníka Jíkavec. ÚP umožňuje rozšíření rekreačního areálu Sklář východním směrem (Z10).

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci RH:

**Z10** - rozvojová lokalita hromadné rekreace situovaná v návaznosti na stávající plochy hromadné rekreace v západní části Ostružna (rozšíření areálu Sklář). Dopravní napojení je ze stávající komunikace nebo v rámci stávajícího areálu. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro rekreaci.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany lesa a ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byly doplněny podmínky využití plochy (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Byla doplněna nepřipustnost umísťování staveb charakteru budov do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Stavby charakteru budov budou umísťovány do vzdálenosti maximálně 32 m od stabilizovaných ploch RH (tj. cca do ½ hloubky zastavitelné plochy) z důvodu nezasahování do volné krajiny a dále byl stanoven koeficient zastavění 0,06.

Na základě požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byla po veřejném projednání doplněna podmínka realizace pásu izolační zeleně podél východního okraje Z10 (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Požadavek byl doplněn z důvodu ohraničení plochy pro zmírnění dopadu na krajinný ráz. Je nutné vysadit středně vzrůstné druhy místní provenience.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Ostružno obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (kostel Povýšení sv. Kříže, fara, obecní úřad s mateřskou školou, klubovna). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, v ř.ú. se jedná o bývalou hospodu se sálem. V ploše OM lze umístit také občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury (např. dům pro seniory). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení komerčního charakteru OM:

**Z7** - zastavitelná plocha byla v průběhu projednání ÚP **zrušena** a stala se součástí zastavitelné plochy Z5 navržené pro bydlení. Plochy bydlení umožňují realizaci komerčního vybavení v rámci podmínek využití.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o dětské hřiště. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH jsou stabilizovány, plošná rezerva stávajícího hřbitova je dostatečná.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor či náves. S uplatněním veřejného prostranství je v tomto územním plánu uvažováno v zastavitelné ploše Z5. V rámci územní studie výše zmíněné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství pro obsluhu

řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení viz kap. 3.3 výrokové části ÚP. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje přestavbovou plochu s označením P1.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy pro veřejné prostranství *PV*:

**P1** - přestavbová plocha pro možné umístění komunikace, která by dopravně obsloužila plochu pro rozvoj bydlení (Z5). Částečně je přestavbová plocha navržena na zastavěné ploše a nádvoří, ostatní ploše a částečně do budovy rozpadlé bývalé drůbežárny. Zokruhování komunikačního systému by zefektivnilo dopravní napojení jihozápadní části obce. Lokalita byla v předchozí ÚPD v plném rozsahu vymezena pro komunikaci.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům, vyjma veřejně prospěšných staveb). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny jako stabilizovaná a rozvojová plocha pro umístění ČOV.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy *TI*:

**Z11** - rozvojová lokalita situovaná východně od zastavěného území u vodního toku. V zastavitelné ploše lze umístit pouze čistírnu odpadních vod s příjezdovou komunikací. Konkrétní umístění a lokalizace bude řešena v následné projektové dokumentaci.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované. ÚP plošný rozvoj této funkce neumožňuje.

V rámci podmínek využití plochy výroby VL je umožněno využít jihovýchodní část stabilizovaného areálu vč. stávající asfaltové komunikace směřující k zastavitelné ploše Z4 jako součást plochy, která může být přiřazena k rozvojové ploše bydlení Z4 a tvořit součást pozemku pro umístění rodinného domu. Tato možnost byla do ÚP doplněna v průběhu zpracování na základě vypořádání připomínky vlastníka pozemku na kterém je navržena zastavitelná plocha Z4, ale i pozemku na kterém se nachází budova bývalého zemědělského areálu. Umožnit využití části stabilizované plochy VL pro bydlení je navrženo i s ohledem na stávající využití. Objekt je využíván ke skladování, drobné výrobě příp. službám.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - v územním plánu je s touto funkcí vymezena stávající stavba objektu zahradnické prvovýroby v krajině, která dle územního souhlasu ze dne 20. 2. 2018 (č.j. MuJc/2018/4720/SU/BrP slouží pro soukromé zemědělské účely - pěstování a skladování zemědělských plodin k zajištění osobních potřeb vlastníka. ÚP nenavrhuje žádný rozvoj ploch VZ.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny apod.). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. V sousedství s hřbitovem je nutné dbát na ochranu pietního místa. Z tohoto důvodu je nepřípustné v ploše ZS přímo sousedící s hřbitovem umísťovat vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS (bazény, zahradní domky a sportovní zařízení).

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSSr**

### **Odůvodnění vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 29. 3. 2019. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Oproti předchozí ÚPD došlo ke změně vymezení zastavěného území pouze ve východní části obce, v prostoru územní rezervy R2. Nový ÚP Ostružno nezařadil do zastavěného území část parcely č. 558 (k.ú. Ostružno u Jičín). Parcela je dle KN zařazená do orné půdy, dokonce nejvyšší kvality (půdy I. třídy ochrany) a není v intravilánu obce. Což je v souladu s platnou legislativou, § 58 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

## **Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Ostružno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní plochy změn tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. V rámci ÚP není možno stanovit následující podrobnosti, které přísluší regulačnímu plánu (dle přílohy č. 11, odst. 2, bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán pro jednotlivé plochy změn stanovuje minimální rozlohu pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné hustoty zástavby. V rámci územního plánu není tudíž možno stanovovat podrobnější požadavky na vlastní vzhled a charakter v budoucnu umísťovaných staveb. Zároveň je však nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a přiměřené architektonické úrovně zástavby. Je proto v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoven požadavek na respektování charakteristického venkovského typu zástavby, jako významné hodnoty řešeného území.

Respektování venkovského charakteru zástavby považujeme v případě Ostružna za zásadní a je v souladu s platnou legislativou (příloha č. 7, odst. 1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění). Vyjadřuje měřítko a proporce zástavby, jejichž soulad je předpokladem harmonie prostředí (vyváženost a vyrovnanost) a urbanistického prostoru kterým ÚP utváří pohledové siluety a působení sídla jako celku. Prostorové uspořádání znamená komplexní řešení území nejenom v plochách, ale i v prostoru. Základním úkolem územního plánu je vyřešit koncepci sídla a jednou z důležitých součástí, zejména v místech, která jsou z urbanistického hlediska významná, jsou i cenné pohledy na obec, ale i na jednotlivé veřejné prostory uvnitř obce jako hodnoty daného území. Tyto hodnoty je žádoucí uchovat i pro další generace.

## **Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD**

Návrhu zastavitelných ploch předcházelo prověření aktuálnosti záměrů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, zejména s ohledem na zhodnocení aktuálních rozvojových potřeb a nároků. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce a vybavenost veřejnou infrastrukturou, na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, nebyly některé rozvojové lokality do ÚP Ostružno převzaty nebo jsou vyjádřeny jinou formou. V předchozích ÚPD byl vymezen neadekvátní rozsah rozvojových ploch zařazených do různých funkcí.

ÚP Ostružno je v souladu se schváleným zadáním: „Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech pro obec Ostružno - revize neadekvátního návrhu zastavitelných území z ÚPO Ostružno z roku 2005“.

Rozvojové plochy nebyly vymezeny v lokalitách, kde by došlo k nevhodnému průniku zástavby do volné krajiny, či ke konfliktu s hodnotami řešeného území (narušení míst výhledů do krajiny, pohledových os apod.). Jedná se především o severozápadní část od zastavěného území Ostružna, kde byla významně zmenšena zastavitelná plocha pro bydlení Z1 a vypuštěna rozsáhlá rozvojová plocha občanského vybavení. Výše zmíněná rozvojová plocha občanského vybavení, měla sloužit jako možné zázemí pro navrhovanou plochu pro golf v předchozí dokumentaci, kterou ÚP Ostružno taktéž nepřevzal.

S ohledem na ochranu krajiny, významných pohledů, nutnost řešení opatření dle PSZ KoPÚ v lokalitě pod vrchem „Sv. Anna“ a požadavku obce není v ÚP Ostružno akceptována návrhová plocha golfového areálu. V této lokalitě s ohledem na terénní a výškové poměry je nutno řešit vodohospodářská, protierozní a další opatření což golfové hřiště neumožňuje.

V severovýchodní části obce byly rozvojové plochy pro bydlení redukovány zmenšením zastavitelné plochy (Z3) a vymezením územních rezerv (R1 a R2). Hloubka zmenšené zastavitelné plochy Z3 umožní pouze jednořadou zástavbu a to mimo ochranné pásmo přírodní památky. V tomto území není s ohledem na založenou urbanistickou strukturu a blízkost přírodní památky žádoucí rozvoj víceřadé zástavby, která by měla vyžadovala také větší investiční náklady na veřejnou infrastrukturu.

Jižně od zastavěného území nebyla převzata rozvojová plocha zařazená do plochy smíšené a nerušící výroby a služeb, která nevhodně zasahuje do volné krajiny a nachází se v ochranném pásmu hřbitova. Drobná nerušící výroba a služby jsou funkčně umožněny v plochách bydlení (BV).

Dále územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé územní rezervy, které předchozí dokument vymezil jihozápadně, východně a severovýchodně od rozvojových ploch zařazené do různých funkcí. Tyto plochy nevhodně zasahují do volné krajiny. Potřeba dalších rozvojových ploch, nad rámec vymezených zastavitelných ploch v ÚP, bude aktuálně prověřena v rámci aktualizace ÚP.

V zastavěném území v jižním cípu u hřbitova je vymezena stabilizovaná plocha zeleně soukromé (ZS) oproti původnímu ÚPO a to z důvodu respektování pietního místa a postupného přechodu do volné krajiny. ÚP umožňuje umístit rodinný dům příp. vedlejší stavby v rámci stabilizované plochy BV tvořící jeden celek, a to mimo sousedství s hřbitovem.

ÚP nevymezil plochy určené k zalesnění, založení luk a maloplošné liniové zeleně dle předchozí ÚPD, jelikož jsou přípustné v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití ploch krajiny (NZ, NP, NSpz, NSSr).

ÚSES je řešen a koordinován s nadřazeným dokumentem (ZÚR), s ÚPD sousedních obcí (především s nově vydanými územními plány) a v souladu s novým členěním pozemků po komplexních úpravách, které v řešeném území proběhly v letech 2010-2014. Podrobnější popis viz odůvodnění ÚP, soulad s ÚPD sousedních obcí. Prvky územního systému ekologické stability jsou přírodní hodnotou v území a veřejným zájmem, jejichž ochrana je dána stavebním zákonem.

K dalším úpravám došlo po společném jednání a následně veřejném projednání na základě stanovisek dotčených orgánů, především ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF, podrobněji úpravy popsány v kap. d 2 odůvodnění ÚP.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Návrh **veřejně prospěšného opatření (VPO)** v ÚP Ostružno vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo vymezeno následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 1227** (v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění vymezeno jako VPO). VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Návrh **veřejně prospěšné stavby (VPS)** v ÚP Ostružno vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byla vymezena následující VPS:

- **VT1 - technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV)** vč. příjezdové komunikace je umožněna v rámci zastavitelné lokality Z11 v k.ú. Ostružno u vodního toku. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem Ostružno nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

Opatření k ochraně ZPF a komunikace zajišťující zpřístupnění pozemků, které vyplynuly z Plánu společných zařízení KoPÚ, ÚP nevymezil jako veřejně prospěšné opatření ani veřejně prospěšné stavby, jelikož se nacházejí na pozemcích obce.

### **Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie**

Podmínka zpracování územních studií, které budou výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena u dvou rozsáhlých rozvojových ploch: Z4 a Z5. Důvodem je rozsah lokalit, kde je nutné, zajistit koordinovanou výstavbu, řešit jejich vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu.

Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

### **Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv**

V ÚP Ostružno jsou vymezeny plochy územních rezerv pro prověření možného budoucího záměru. Jedná se o ochranu území pro uvažovaný záměr, při využití území a realizaci staveb nesmí být realizace níže popsaných záměrů ve vymezené ploše znemožněna, nebo podstatně snížena.

Plochy **územních rezerv R1 a R2** jsou vymezeny pro případnou realizaci obytné zástavby (BV). Jedná se o plochy, které byly v předchozí ÚPD vymezeny jako plochy rozvojové. S ohledem na skutečnost, že v ÚP Ostružno je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch schopných pokrýt nároky obce (při mimořádně příznivých socioekonomických podmínkách) na období min. 20 let, byly tyto plochy vymezeny jako územní rezervy, jejichž skutečnou potřebu k zastavění je nutno prověřit.

### **Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území**

V rámci projednávání Návrhu zadání ÚP Ostružno byly vzneseny individuální požadavky na zařazení pozemků pro možnost rozvoje různých funkcí. Tyto požadavky byly prověřeny s ohledem na urbanistickou koncepci, ochranu hodnot a respektování limitů využití území.

## **f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

### **Odůvodnění koncepce řešení krajiny**

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší a nejsušší oblasti z mírně teplých oblastí Čech - MT11 s průměrnou teplotou 7-8°C, úhrnem srážek ve vegetativním období 400 - 450 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 275 - 385 m n. m. Reliéf je mírně zvlněný. V řešeném území jsou rovnoměrně zastoupeny intenzivně zemědělsky využívané plochy, přírodní plochy vč. lesních porostů i vodní plochy a toky. Lesnatost v území je mírně podprůměrná.

Řešené území obce zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Západní část řešeného území a severní cíp spadá do typu krajiny lesozemědělské, zbylá část spadá do typu krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními

opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Ostružno vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Koncepce řešení krajiny v k.ú. Ostružno vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav - resp. z návrhu společných zařízení (cesty v krajině zajišťující přístupnost pozemků, prvky ÚSES a interakční prvky) a respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci KoPÚ k.ú. Ostružno. Koncepce je založena na uplatnění ekologicky stabilních prvků krajiny a jejich ochraně, na návrhu ÚSES s doplněním interakčních prvků. Prvky ÚSES, pro které v rámci KoPÚ byly vyčleněny pozemky (v nezastavěném území), jsou vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest. Polní cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou v územním plánu uvedeny jako stav *DS (Plochy dopravní infrastruktury - silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy především v návaznosti na zastavěné území;
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v západní části ř.ú., přesahující hranice ř.ú. (Velišský hřbet) a drobné lesní enklávy. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do *Ploch přírodních - NP*;
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability - RBC 1227 Ostruženské rybníky, RBK 693 a lokálního významu (LBC 1, částečně LBC 2, LBC 4, LBC 5, LBK 2, LBK 3 a LBK 4) a maloplošných zvláště chráněných územích. Ostatní biokoridory (LBK 1, LBK 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8) jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy lesní - NL* a *Plochy zemědělské - NZ*. Po zpracování projektové dokumentace ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní komplex a vodní plochy, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. Dále jsou vymezeny na plochách, které PSZ KoPÚ navrhnul k zatravnění, jako ochranu zemědělského půdního fondu;

V textové části (kap. 6, *NSpz*) byla do podmínek využití plochy umožněna realizace vodních ploch s maximální rozlohou 2 500 m<sup>2</sup> (z původních 400 m<sup>2</sup>). Tato podmínka se týká výhradně ploch *NSpz* v přímé návaznosti na rybník Vyplatil. Doplněna byla po veřejném projednání na základě vypořádání námítky.

- **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr** - jsou vymezeny z důvodu umožnění využití ploch pro sportovní rekreační aktivity v krajině. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují pouze v návaznosti na vodní a rekreační plochy v západní části. Jedná se o plochy, které však zůstanou i nadále nezastavěné bez možnosti umístování staveb tj. nad rámec § 18 stavebního zákona. Hygienické zázemí pro případné sporty v přírodě blízkém provedení, které ÚP v této funkční ploše neumožňuje bude řešeno v rámci stabilizovaných nebo rozvojových ploch rekreace (*RI, RH*), které se nacházejí v jejich blízkosti;



• **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou ve volné krajině. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodními toky v území jsou - Malý a Velký Porák. Tyto vodní toky napájí významné vodní plochy - Ostruženské rybníky (Čeperka, Ostruženský rybník a rybník Turecký), rybník Vyplatil a Lhotský. Do *Ploch vodních a vodohospodářských - W* byly zařazeny také pozemky v KN vedené jako vodní plocha se způsobem využití zamokřené plochy a to v návaznosti na rybník Čeperka a Lhotský rybník a dále umělé vodní nádrže u rybníka Vyplatil;

Zástavbu obce Ostružno lze rozdělit do třech samostatných částí: centrální část obce, část Pazderna a rekreační lokalitu kolem rekreačního zařízení Sklář.

Celé katastrální území Ostružna má v krajině velmi důležitou polohu mezi dvěma vizuálními horizonty - hřbety na severu (Prachovské skály) a na jihu (Velišský hřbet). Jedná se o rovinatou část s rybníky a velmi dochovaným přírodním prostředím. Výjimečnost přírodního prostředí dokládají vyhlášené přírodní památky Svatá Anna, Rybník Jíkavec a Ostruženské rybníky.

Krajinářskou hodnotu má toto území jako součást barokní komponované krajiny „Mariánská zahrada“ z přelomu 17. a 18. století, kdy na tomto území působil hrabě František Josef Schlik, kdy architekti té doby přistupovali ke krajině a stavbám v ní velmi citlivě. Do Mariánské zahrady byl zasazen pozdně barokní chrám kostela Povýšení svatého kříže na návsi Ostružně, jako největší památka a další drobné sakrální stavby - Kaple sv. Anny - stavba s kruhovým půdorysem, která se skrývá mezi stromy na stejnojmenné čedičové vyvýšenině mezi Ostružnem a Dolním Lochovem. Kaple Nejsvětější Trojice Nenápadná kaple blízko rozcestí směrem na západ od Ostružna u soustavy rybníků. Má trojúhelníkový tvar půdorysu, trojúhelníková kopule s lucernou a ostatní detaily, opakující se na symbolickém výrazu jejího zasvěcení. Tři modřiny při nárožích této skromné stavby pouze potvrzují její malebnost a jedinečnost. Cílevědomé budování této barokní kompozice je úzce spjato s rodem Schliků a nejedná se o soubor jednotlivostí, nýbrž o celek architektonických a duchovních vztahů utvářejících komponovanou krajinu. Obec Ostružno jako člen Svazku obcí Mariánská zahrada prosazuje myšlenku o využití historického duchovního a fyzického potenciálu pro sociální a ekonomický rozvoj obce, o zachování barokní kompozice jako prostorové komunikace mezi sídly a krajinou ve smyslu vzájemného přizpůsobování přírodních, zemědělských stavebních a dopravních prvků.

První písemná zmínka o obci je ze začátku 13. století. Samotná obec má kompaktní schéma zástavby - jedná se o původní domy s velkými zahradami, které přes novodobé stavební úpravy jsou klasickými venkovskými domy, což je pro obec velmi cenné a krajinářsky důležité. V podstatě lze konstatovat, že v obci nevznikala žádná výrazná nová výstavba, která by základní charakter změnila.

Blízké okolí obce je obklopeno zemědělskou krajinou, rozptýlenou zelení a rybníky. Krajina je jako celek nedotčena rušivou činností a zástavbou. Esteticky významné jsou dálkové pohledy z obou hřbetů na jihu i severu, kdy je nejvýraznějším prvkem zmíněný kostel, ve společné kompozici se zdejšími rybníky a okolní zelení. V daném případě se jedná o území, které je charakterem výrazně odlišné právě díky ohraničení ze severu a jihu dvě lesnatými hřbety. Toto území, jehož součástí je k.ú. Ostružno vykazuje ojedinělé harmonické vztahy, které i v současné době vyjadřuje soulad činnosti člověka a přírodního prostředí a musí být snaha o trvalou udržitelnost užívání krajiny. Vzhledem k atraktivnosti území je snaha o využívání nyní zemědělských pozemků k zastavění a tuto aktivitu lze označit jako činnost, která narušuje specifiku této krajiny tj. její velké plochy beze staveb.

Další část obce Ostružno je seskupení několika domů zvané Pazderna u rybníka Vyplatil. Tyto venkovské budovy sloužily ke zpracování lnu, a protože v pazdernách bylo zvýšené nebezpečí požáru, stavěly se v určité vzdálenosti od ostatních obydlí. Tato část Ostružna je zachována v původní podobě bez zásadních stavebních zásahů a s rybníkem a nedalekým lesem tvoří samostatnou část Ostružna s velmi cenným estetickým významem pro obec.

Problematickou část katastru obce zahrnuje jeho východní okraj. Na okraji hranice katastru je seskupení chat z minulých let, tyto chaty jsou již zarostlé vzrostlou zelení, proto nepůsobí zásadně rušivě. Nově umístěné domy na sever od místní komunikace mají klasický venkovský vzhled, jsou spojené s chovem a pastvou zvířat. Na jih od komunikace jsou umístěny problematické objekty, které jsou novostavbami, tudíž bez event. zeleně, která by alespoň částečně eliminovala jejich netypický vzhled.

Tato lokalita na okraji k.ú. Ostružna je silně využívána pro rekreaci a ze strany provozovatelů a majitelů pozemků je snaha o navyšování počtu různých objektů. Toto není v zájmu jak ochrany přírody, neboť rekreace je přímo napojena na PP Jíkavec, ale také z pohledu ochrany krajinného rázu. Rozvíjející se a nekoordinovanou rekreaci lze označit jako rušivou činnost, která snižuje estetickou a přírodní hodnotu této části k.ú. Ostružno – mění původní hodnotu krajinného rázu, pro tuto krajinu charakteristickou a historicky danou.

Krajinný prostor jižně o obslužné komunikace je volá krajina – louky, rybníky a je pohledově ohraničen lesním porostem Veliššského hřbetu. V případě neexistence nyníšších dvou objektů se jedná o zcela přírodní, ničím nenarušený pohled.

ÚP Ostružno, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. *NZ*, *NP*, *NSp*, *NSr* a *W*) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (*BV*), občanského vybavení (*OV*, *OM*) a rekreace (*RI*, *RH*).

### **Ochrana přírody a krajiny**

Řešené území zasahuje do maloplošných zvláště chráněných území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Přírodní památka Ostruženské rybníky, Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranných pásem a ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec). Řešené území nezasahuje do žádné z lokalit soustavy NATURA 2000 - ptačí oblast či evropsky významná lokalita (EVL) ani do žádného vyhlášeného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále). Celé řešené území se nachází na seznamu evropských geoparků - Geoparku UNESCO Český ráj.

#### **Přírodní památka (PP) Ostruženské rybníky**

Přírodní památka (PP) Ostruženské rybníky (kód dle AOPK ČR č. 1998) o velikosti 67,9081 ha zasahuje do k.ú. Březina u Jičína, Holín, Ohaveč a Ostružno u Jičína, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č.2/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je ochrana rybníka Ostruženský, Turecký a Čeperka s rákosinami a přilehlými mokřými loukami. Ochranné pásmo PP je vyhlášené (50 m).

#### **Přírodní památka (PP) Svatá Anna**

Přírodní památka (PP) Svatá Anna (kód dle AOPK ČR č. 1537) o velikosti 3,8294 ha zasahuje do k.ú. Ostružno u Jičína a Dolní Lochoy, byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č.3/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je ochrana čedičového vrchu s teplomilnou dubohabřinou s výskytem ohrožených druhů flóry. Ochranné pásmo PP je vyhlášené (50 m).

#### **Ochranné pásmo Přírodní památky (PP) Rybník Jíkavec**

Přírodní památka (PP) Rybník Jíkavec (kód dle AOPK ČR č. 1997) o velikosti 7,3068 ha byla vyhlášena nařízením Okresního úřadu Jičín č. 2/1999 ze dne 4. 1. 1999, s účinností od 1. 2. 1999. Předmětem ochrany je ochrana vlhkých luk u rybníka Jíkavec s výskytem vzácných rostlin a živočichů. Do administrativního rámce obce zasahuje v západní části pouze její vyhlášené ochranné pásmo (50 m). Přírodní památka je vyhlášena pouze v k.ú. Ohařice.

#### **Významné krajinné prvky ze zákona**

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Ostruženské rybníky (rybník Čeperka, Ostruženský a Turecký), rybník Vyplatil a Lhotský rybník a vodní toky Velký a Malý Porák. „Významný

*krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

#### Krajinářsky kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada

Mariánská zahrada zasahuje do celého administrativního rámce obce. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velikou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícím k duchovním stavbám.

#### Geopark UNESCO - Český ráj

Celé řešené území spadá do rozsáhlé oblasti, která byla vymezena jako Geopark UNESCO Český ráj. Geopark zahrnuje množství geologických nalezišť, paleontologických, mineralogických a archeologických lokalit a historických památek. Smyslem činnosti geoparku je podpora trvale udržitelného rozvoje regionu, výzkum a vzdělávání veřejnosti. Do sítě geoparků UNESCO byl Český ráj zařazen v roce 2005.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

##### Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability (RBC 1227 Ostruženské rybníky, RBK 693, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz, NSsr)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a krajinné osy;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků a ploch (soustava Ostruženských rybníků, rybník Vyplatil a Lhotský rybník);
- krajinářská funkce vrchu s kaplí sv. Anny;
- krajinářská funkce Velišského hřbetu;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras;

#### Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky a průchod regionálního biokoridoru RBK 693. ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

#### Regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 1227 Ostruženské rybníky;
- regionální biokoridor RBK 693;

Lokální ÚSES

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5;
- lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8;

**PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
<b>RBC 1227</b>	<b>Ostruženské rybníky</b>	Regionální biocentrum ležící v severovýchodní až východní části ř.ú. mezi RBK 693 a RBK 694. RBC je v částečném překryvu s Přírodní památkou Ostruženské rybníky. Jedná se o ornitologickou lokalitu s významným výskytem botanických druhů. Stav: vodní plochy, TTP, orná, ostatní plocha; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybníční);	částečně funkční
<b>RBK 693</b>		Regionální biokoridor propojující RBC 385 Prachovské skály (mimo ř.ú.) s RBC 1227 Ostruženské rybníky zasahující do řešeného území v severní části. V celém svém úseku je veden po vodním toku Malého Poráku s břehovými porosty. Stav: vodní tok, TTP, ostatní plocha; Návrh: doplnění břehové zeleně;	funkční
LBC 1	Svatá Anna	Část lokálního biocentra, ležící v severní části ř.ú. mezi LBK 1 a LBK 2, vymezený v lesním porostu (les zvláštního určení). LBC 1 je v částečném překryvu s Přírodní památkou Svatá Anna. Stav: PUPFL, TTP; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený charakter;	funkční
LBC 2	Rybník Vyplatil	Lokální biocentrum vymezené na rybníce Vyplatil v západní části řešeného území. Jedná se o ornitologickou lokalitu s významným výskytem botanických druhů. Stav: vodní plocha; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybníční);	funkční
LBC 3	Lhotský rybník	Lokální biocentrum vymezené na Lhoteckém rybníce v jižní části řešeného území. Jedná se o ornitologickou lokalitu s významným výskytem botanických druhů. Stav: vodní plocha, ostatní plocha; Návrh: vodní a bažinné společenstvo (rybníční);	funkční
LBC 4	U Štidelské cesty	Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu Velišského hřbetu v západním výběžku řešeného území. Stav: PUPFL; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený charakter, podporovat listnáče, především dub;	funkční
LBC 5	Na kopaninách	Lokální biocentrum vymezené v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území. Stav: PUPFL, ostatní plocha; Návrh: lesní porost, zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 se severozápadní hranicí řešeného území. Stav: TTP, PUPFL, ostatní plocha; Návrh: částečně založit biokoridor pro luční a lesní společenstvo;	částečně nefunkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBK 2		Lokální biokoridor propojuje lokální biocentrum LBC 1 s RBC 1227 Ostruženské rybníky. Šířkové uspořádání biokoridoru je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ. Stav: TTP, ostatní plocha; Návrh: založit biokoridor pro luční společenstvo;	nefunkční
LBK 3		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 se západní hranicí řešeného území, resp. s lokálním biocentrem Jíkavec nacházející se mimo ř.ú. v k.ú. Ohařice. Veden je po vodním toku Velký Porák. Stav: vodní tok, PUPFL, ostatní plocha. Šířkové uspořádání biokoridoru je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor propojuje LBC 2 s LBC 3. Veden je po vodním toku Velký Porák. Stav: vodní tok, PUPFL, ostatní plocha. Šířkové uspořádání biokoridoru je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 5		Část lokálního biokoridoru, propojuje LBC 3 s lokálním biocentrem v k.ú. Březina u Jičina. Veden je po vodním toku Velký Porák. Stav: orná; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	funkční
LBK 6		Lokální biokoridor propojuje LBC 4 se západní hranicí ř.ú. Veden je po lesním porostu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 7		Lokální biokoridor propojuje LBC 4 se západní hranicí ř.ú. u rybníka Jíkavec. Veden je po lesním porostu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 8		Lokální biokoridor propojující LBC 4 s jižní hranicí ř.ú. s k.ú. Hlásná Lhota u Jičina. Je veden v lesním komplexu. Stav: PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability. Šířkové uspořádání biokoridorů LBK 2, LBK 3 a LBK 4 je dáno novým uspořádáním pozemků dle provedených KoPÚ v k.ú. Ostružno.

Biocentra lokálního a regionálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory lokálního a regionálního významu RBK 693, LBK 2, LBK 3 a LBK 4 územní plán zařadil taktéž do *Ploch přírodních - NP*, jelikož v rámci komplexních pozemkových úprav provedených v k.ú. Ostružno byly vymezeny pozemky pro trasování prvků ÚSES.

Biokoridory LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8 jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL* a *Plochy zemědělské - NZ*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábery zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Ostružno má KES 1,4 (zdroj ČSÚ, 31. 12. 2017). Obec Ostružno má nadprůměrnou hodnotu KES ve srovnání s ORP Jičín (KES pro ORP Jičín = 0,6, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2017).

Řešené území dle hodnoty KES náleží ke krajinnému typu - krajina harmonická. Dle ÚAP ORP Jičín je obec Ostružno zařazeno do krajinného typu B (údržba). Jedná se o území mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

### **Vodní toky a plochy**

Zájmové území se nachází v základním povodí Cidliny (1-04-02), dílčím povodí Velkého a Malého Poráku.

Velký Porák pramení západně od řešeného území v lesním komplexu v Ohařicích, řešeným územím protéká ve směru severozápad-jihovýchod mezi zastavěným územím a Velišským hřbetem a napájí rybník Jíkapec (mimo ř.ú., rozloha 2,6 ha), rybník Vyplatil (rozloha 2,8 ha) a Lhotský rybník (rozloha 6,5 ha). Malý Porák pramení severně od silnice I/16 v Horním Lochově, do řešeného území přitéká od severu a při severovýchodním okraji řešeného území napájí soustavu Ostruženských rybníků - rybník Čeperka (rozloha 2,5 ha), Ostruženský rybník (rozloha 23 ha) a rybník Turecký (rozloha 6 ha). Západně od Jičína se Malý Porák stává levostranným přítokem Velkého Poráku a dále vodní tok je uváděn pod názvem Porák. Jižně od Jičína se Porák stává pravostranným přítokem řeky Cidliny.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

### **Povodí**

Řešené území spadá do základního povodí Cidliny (1-04-02) a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-04-02-006 - Velký Porák; dílčí plocha povodí 11,485 km<sup>2</sup>;

1-04-02-007 - Malý Porák; dílčí plocha povodí 7,988 km<sup>2</sup>;

### **Správa toků**

Povodí Labe, s.p. je správcem drobného vodního toku Malý Porák (IDVT 10176602), bezejmenného pravostranného přítoku (IDVT 10176614) ústícího do Malého Poráku a bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10176611). Správcem vodního toku Velký Porák (IDVT 10176574) jsou Lesy ČR s.p.

Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry.

Při realizaci výsadeb podél vodních toků budou vysazovány pouze geograficky původní druhy dřevin. Všechny činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe s.p. (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadují již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s jejich podnikem.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.

Podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Vodní útvar HSL 1360 - Porák (Velký Porák) od pramene po ústí do toku Cidlina je hodnocen jako nevyhovující.

Dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Malý Porák v tomto úseku vyhlášen kaprovou vodou.

#### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Zájmového prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně. K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

#### **Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

#### f 4 ) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

##### Kulturní památky

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (ÚSNKP) jsou zapsány následující objekty ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku / Katalogové číslo	Část obce	Kategorie / typ	čp.	Památka	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
37816/6-1303 / 1000149752	Ostružno	areál / kostel		Kostel Povýšení sv. Kříže vč. sochy sv. Mikuláše Albegarti, socha sv. Anselma	na návsi, st. p. č. 1	1958
31109/6-1306 / 1000143605	Ostružno	objekt / kaple		Kaple sv. Anny	na kopci Z vsi, p. č. 723	1958
104698 / 1093142867	Ostružno	objekt / fara	1	fara	na návsi, st. p. č. 2/1	2012

##### Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V ÚP jsou, ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, respektovány a vyznačeny v grafické části. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 výroková část ÚP.

##### Archeologické památky

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit katastrální území Ostružna jako „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

##### Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou



provádět na tomto území archeologické výzkumy, kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.

2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

#### Soupis nálezů:

1. bývalá farská zahrada; ZM 10:03-34-20, 243:214 mm; sběr ing. J. Slavík, jaro 1992; středověká keramika;
  - rýha pro kabel jižně před vchodem do fary (čp. 1), parc. č. 489/1, ZM 10:03-34-20, 241:216, 243:211 mm; průzkum E. Ulrychová, 9. 5. 2002; středověká sídlištní vrstva, keramika; v hloubce 45-60 cm kulturní vrstva s nálezy keramiky, potvrzují první písemnou zmínku o vsi k r. 1227;
2. rýha pro telefonní kabel v centru vsi podél vnější západní strany plotu u usedlosti č.p. 15, parc. č. 489/4, ZM 10:03-34-20, 227:207 mm; průzkum E. Ulrychová, 5. 4. 2002; kumulace středověké (14. stol.) a novověké keramiky a zlomek kachle; Pozn.: Pravděpodobně střepiště usedlosti situované jihozápadně od kostela Povýšení sv. Kříže;
3. severovýchodně od silnice Ostružno - Hlásná Lhota, ZM 10:03-34-20, 280:185 mm; sběr J. Waldhauser, 1. 4. 1991; lužické sídliště (plocha 200 x 100 m), naorané objekty, keramika;
4. jižně od kostela; č.p. 8 (st. čp. 7) a ppč. 83/13; ZM 10:03-34-20, 242:205 mm; výzkum E. Ulrychová, 27. 4. 2007; novostavba domu; raně středověká keramika z 10. - 12. stol. a raně novověká z pol. 16. stol.;
5. zaniklá středověká ves „Hradiště“; připomínána k r. 1228 jako pustá; možná lokalizace jihozápadně od Ostružna v poloze Nad Lhotským rybníkem a v okolí osady Pazderna;

V grafické části ÚP resp. v Koordinačním výkresu je zakresleno území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. dle aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín, jako podklad pro zpracování územního plánu.

V kap. 2.2 jsou vypsané hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f 5.1) Doprava**

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční, nachází se západně od spádového města Jičín. Ve směru sever-jih je trasována silnice III. třídy resp. III/28017, na níž se nachází zastavěné území obce Ostružno. Spojuje obec s nadřazenou dopravní sítí (silnicí I/16 Mladá Boleslav - Jičín) a sousedními obcemi (Dolní Ločov a Hlásná Lhota).

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Páteří silnice III/28017 jako jediná v řešeném území, má regionální význam a zprostředkovává dopravní obsluhu s městem Jičínem, které je vzdáleno cca 6 km a se sousedními obcemi Dolní Ločov a Hlásná Lhota. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Ostružno prochází následující silnice:

#### Silnice III. třídy

**III/28017** I/16 u Dolního Lochova - Ostružno - Hlásná Lhota - Vokšice - Jičín (I/32);

Silnice III. třídy je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

#### Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Nejbližší sčítací úsek se nachází na silnici I/16 procházející směrem východ-západ (Jičín - Sobotka) cca 1,5 km severně od Ostružna. Sčítací úsek s intenzitou 10 367 vozidel za 24 hodin, s ohledem na svoji polohu, nijak neovlivňuje intenzitu v obci Ostružno. Předpokládaná intenzita dopravy na silnici III/28017, je minimální, cca do max. 500 vozidel/24 hod. Vzhledem k poloze obce, lze předpokládat, že intenzita dopravy bude i nadále nízká a nelze očekávat výraznější nárůst. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu se v řešeném území nenachází.

#### Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků, objektů, rekreačních areálů a zařízení. Pro místní dopravu je využíván i průtah silnice III/28017 a na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

Místní komunikace jsou převážně s živičným krytem, v proměnlivých šířkách, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. V koncových částech se šířka snižuje.

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy místních komunikací a odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávající silnice III. tříd a místní komunikace.

V rámci zastavitelných ploch budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací

uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Pro lokality Z4, Z5 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie, která koncepčně vyřeší dopravní infrastrukturu, jak napojení lokality tak vnitřní komunikační systém.

ÚP navrhuje přestavbovou plochu P1 pro možné umístění komunikace, která by dopravně obsloužila rozvojovou plochu bydlení (Z5). Územní studie, která je ÚP navržena jako podmínka pro rozhodování v území prověří, případně navrhne propojení P1 se zastavitelnou plochou Z5 a dále na stávající komunikaci západně od Z5. Zokruhování komunikačního systému by zefektivnilo dopravní napojení jihozápadní části obce.

Ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů. Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce v souladu s Plánem společných zařízení KoPÚ.

#### Kategorizace silnic

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) a dle „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

#### **Železniční doprava**

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší železniční stanice je mimo řešené území ve městě Jičín na tratích č. 041 Turnov - Jičín - Ostroměř - Hradec Králové a č. 061 Jičín - Kopidlno - Nymburk, vzdálená cca 9 km.

## Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při průtahu silnice III/28017. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy:

- **žlutá** Ostružno (náves) - U sv. Trojice - U Štídel rozc. - Loreta, kaple - Podhradí (zřícenina hradu Veliš) - Veliš - Čejkovice - Jičín (centrum) - Jičín (železniční stanice) o délce cca 15 km;
- **červená** Milovice (železniční zastávka) - zámek Loučeň - Jabkenice - Libáň - hrad a zámek Staré Hradky - U sv. Trojice (Ostružno) - Prachovské skály a dále směr Turnov;

## Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- č. 4364 Mladějov (č. 14) - Samšina - Ostružno - Hlásná Lhota - Březina - Radíkovice - Jičín (č. 14) o délce cca 19 km;

V souladu s dokumentem „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ ÚP navrhuje cyklotrasy v řešeném území, z obce Podhradí po Velišském hřbetu do prostoru Přírodní památky Rybník Jíkavec. Od rybníka Jíkavec je cyklotrasa vedena v souběhu se stávající cyklotrasou č. 4364 až do Ostružna a dále po místní komunikaci směrem do Březiny. Z centra obce Ostružna je dále navržena cyklotrasa podél silnice III/28017 a v prostoru za farou se stáčí směrem k obci Ohaveč a je trasována mezi rybník Čeperka a Ostruženský rybník. Alternativně lze cyklotrasu vymezit blíže k rybníku Čeperka, a to k jeho jižní hranici. V ÚP je stávající cyklotrasa respektována. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

## Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

## Letecká doprava

V řešeném území není provozována letecká doprava. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště, severní a východní část ř.ú. zasahuje do vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín.

**Vodní doprava** není v zájmovém území provozována.

## Ochranná pásma

### Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy                      15 m od osy vozovky

### Letecká doprava

Téměř celé řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště Jičín.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

## **f 5.2) Zásobování vodou**

V obci není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni individuálně z domovních studní. V řešeném území je provedeno několik hlubších vrtů. Nejvydatnější je studně pro bývalý zemědělský areál (v ÚP Ostružno je vymezen jako stabilizovaný areál VL - *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl*). Další vrty se nachází v severní části obce, severozápadně od části Pazderna a u části Na homoli. Dle PRVK Královéhradeckého kraje se zásobami vody ve studních nejsou v současné době známy žádné problémy.

V ÚP Ostružno je navrženo vybudovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě z městyse Podhradí, resp. z části Hlásná Lhota. Městys Podhradí má vybudovanou vodovodní síť. Napojení Hlásné Lhoty do Podhradí obec Podhradí plánuje. V místě posledního objektu ve Hlásné Lhotě by se mohl napojit plánovaný vodovod pro obec Ostružno, dále by byl navrhovaný přívodní řad veden podél silnice III/28017 do obce.

Lokalita Pazderna bude napojena na veřejný vodovod. Individuální zásobování vodou bude ponecháno pouze v těch izolovaných sídlech, kde by napojení na veřejný vodovod bylo neúměrně nákladné.

Jelikož obec Ostružno nemá zatím zpracovanou žádnou podrobnější dokumentaci, která by řešila jednotlivé trasy vodovodní sítě, je v ÚP Ostružno zakreslen návrh vodovodu pouze orientačně. Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os bez vztahu k jednotlivým pozemkům. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení je umožněna realizace vodovodu vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Výše popsané řešení není obsaženo ve výhledu PRVK Královéhradeckého kraje. V PRVK se počítá s ponecháním individuálního zásobování vodou, což není do budoucna s ohledem na klimatické změny a snižování hladin podzemních i povrchových vod vhodné řešení. Sousední obec Podhradí, kde by mělo dojít k napojení vodovodního řadu pro Ostružno, si nechala aktualizovat PRVK Královéhradeckého kraje (datum aktualizace PRVK je 29. 5. 2018 s datem schválení dne 21. 5. 2018 pod č.j. ZK/13/960/2018). Předmětem změny bylo vybudování nového vodojemu o objemu 150 m<sup>3</sup> na kótě 398 m n. m. a přívodního zásobního potrubí o délce cca 152 m v Podhradí. Nový vodojem bude sloužit nejen pro městys Podhradí, ale také pro do budoucna napojené obce Bukvice, Křelina, Vokšice, Ostružno, Hlásná Lhota a Březina. ÚP Ostružno, s ohledem na výše uvedené, předpokládá, že změna PRVK pro obec Ostružno by měla být bezproblémová. Obec Ostružno zajistí aktualizaci PRVK Královéhradeckého kraje. Tato změna by měla proběhnout v rámci probíhající Celkové aktualizace PRVK Královéhradeckého kraje. Projektant ÚP výše uvedený záměr konzultoval s vedením obce Podhradí.

Předpokládá se, že vlastníkem této vodovodní sítě bude Obec Ostružno a provozovatelem vodárenská společnost VOS Jičín, která je současným provozovatelem výše uvedené zdrojové vodovodní sítě.

### **Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

Při problémech se zásobami vody ve studnách bude pitná voda dovážena v cisternách nebo jako balená. V případě špatné kvality vody ve studnách bude voda z nich použita pouze jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

### **Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou v obci Ostružno je zajištěno umělým zdrojem, požární nádrží v centru obce za klubovnou. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

## **Ochranná pásma**

### **Ochranná pásma vodovodní sítě**

V řešeném území se nevyskytují.

## **f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci je realizována jednotná kanalizace, která odvádí srážkové vody a částečně předčištěné splaškové vody. Splaškové vody jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

ÚP navrhuje vybudovat oddílnou kanalizační síť v Ostružně s čištěním odpadních vod v navržené centrální čistírně odpadních vod (ČOV) Ostružno. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu (Z11) východně od zastavěného území u vodního toku, zařazenou do funkce *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI* pro případné umístění ČOV vč. příjezdové komunikace. Vlastní detailní řešení tras kanalizačního potrubí, dimenze stok a jejich přípojek a typ a kapacita ČOV budou předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Čistírna odpadních vod je v územním plánu navržena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění (VT1).

Odvádění odpadních vod u izolované zástavby bude i nadále řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou.

Do doby, než bude vybudována nová oddílná kanalizační síť, se předpokládá individuální čištění v souladu s platnou legislativou.

Na základě požadavku dotčeného vodoprávního orgánu (MěÚ Jičín) v průběhu projednání návrhu ÚP Ostružno byla doplněna podmínka využití zastavitelných ploch Z4, Z5 (viz kap. 3.3 výrokové části ÚP). Výstavba v zastavitelných plochách pro 4 a více rodinných domů je podmíněna vybudováním kanalizace s napojením do stávající kanalizace nebo přímo do vodního toku. Umístění 4 a více domů se předpokládá u dvou rozvojových ploch, tj. Z4 a Z5.

Koncepce odkanalizování je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. PRVK Královéhradeckého kraje uvádí, že vzhledem k velikosti obce bude v celém návrhovém období ponechán stávající systém individuální likvidace odpadních vod a po návrhovém období bude v obci vybudována místní čistírna odpadních vod Ostružno.

Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Doporučuje se srážkovou vodu akumulovat pro potřeby zálivky. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků. Z uličních vpustí bude srážková voda odváděna jednotnou kanalizací do vod povrchových. Po vybudování oddílné kanalizace bude srážková voda odváděna srážkovou kanalizací do vod povrchových.

## **Ochranná pásma**

### **Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- |  |       |
|--|-------|
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně | 1,5 m |
| - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm        | 2,5 m |

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výše uvedená ochranná pásma jsou platná v době zpracování ÚP, jejich aktuálnost je nutné ověřit v platném znění dotčeného právního předpisu. Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

## **f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

### Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV ze stávajícího napájecího bodu - rozvodna a transformovna 110/35 kV Staré Místo.

### Rozvod VVN 110 kV

Severojižním směrem, od Starého Místa k Turnovu, prochází řešeným územím trasa vrchního vedení VVN 2x 110kV č.194 a č.1102. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nemá přímý vliv na zásobování této lokality elektrickou energií.

### Primérní rozvod VN 35 kV

Území je napájeno elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 399 vedoucí ze Starého Místa do Sobotky. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci.

### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 transformační stanice - distribuční JC 0195 střed obce u kostela (250 kVA), JC 0439 v lokalitě rekreačního zařízení Sklář (400 kVA) a JC 0624 v lokalitě Pazderna a Na Homoli (100 kVA) v majetku ČEZ Distribuce a.s.

### Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C kabelovým vedením.

### Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

**Nová výstavba**

Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace, vychází se z předpokladu 70% vytápění tuhými palivy a 30% elektřinou.

lokalita Z1	3 RD
lokalita Z2	2 RD
lokalita Z3	3 RD
lokalita Z4	9 RD
lokalita Z5	13 RD
lokalita Z6	1 RD
<b>celkem</b>	<b>31 RD</b>

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění :  $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy:  $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Kód lokality - pro bydlení	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
<b>Z1</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	3	2 (10 kW)	1 (9 kW)	19 kW
<b>Z2, Z3</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	5	3 (16 kW)	2 (18 kW)	34 kW
<b>Z4</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	9	6 (25 kW)	3 (24 kW)	49 kW
<b>Z5, Z6</b> - plochy bydlení, v RD venkovské	14	9 (34 kW)	5 (39 kW)	73 kW
<b>Celkem</b>	<b>31 RD</b>			<b>175 kW</b>

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

**Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20



Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

### **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

V obci je stávající komunikační vedení a telefonní síť (vrchní vedení v Ostružno) připojená na telefonní obvod Jičín, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Řešené území neprotínají radiové (radioreléové) směrové spoje, ale zasahuje do ochranného pásma radioreléové trasy (dle předaných ÚAP ORP Jičín).

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

#### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Východní okraj řešeného území zasahuje do ochranné pásma radioreléové trasy.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

### **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

Řešené území není plynifikováno ani se v ř.ú. nenacházejí žádná plynárenská zařízení.

Obec s plynifikací do budoucna nepočítá.

ÚP Ostružno umožňuje rozvoj plynifikace v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

**Ochranná a bezpečnostní pásma**

V řešeném území se nevyskytují ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů.

**f 5.7) Nakládání s odpady**

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou zajišťují obci pravidelný svoz komunálního odpadu, separovaného a nebezpečného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Biologicky rozložitelný odpad obec soustřeďuje v kontejneru umístěném u kostela.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

**f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM****f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Ostružno se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

V řešeném území jsou evidovaná četná místa aktivních a potenciálních sesuvů:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Stav	Sanace	Datum dokumentace	Revize
1756	Dolní Lochov	sesuv, plošný	potenciální	suchý	nesanováno	1962	1979
1774	Štidla	sesuv, plošný	aktivní	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1775	Štidla	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1776	Štidla	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1773	Štidla	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1772	Štidla	sesuv, plošný	aktivní	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1771	Nadslav	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1770	Nadslav	sesuv, bodový	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979
1766	Hlásná Lhota	sesuv, plošný	potenciální	zamokřený	nesanováno	1963	1979
1765	Hlásná Lhota	sesuv, plošný	aktivní	suchý	nesanováno	1963	1979

(Zdroj: databáze svahových nestabilit České geologické služby)

Zákres plošných a bodových sesuvů vychází z aktuálně předaných ÚAP ORP Jičín. Místa aktivních i potenciálních sesuvů se nacházejí v lesních porostech a u PP Svatá Anna na severu ř.ú., mimo zastavěné území a rozvojové plochy.

Dle mapy radonového rizika se ř.ú. nachází především v oblasti nízkého radonového rizika. Pouze severně od zastavěného území, vrch s Kaplí sv. Anny a tři drobné enklávy v severozápadní části ř.ú. se nachází v oblasti středního radonového rizika. Body měření se nacházejí ve vzdálenějších místech a spadají především do střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V rámci Radonového programu ČR jsou statisticky zpracované informace o radonovém riziku pro administrativní jednotky. Základem je databáze měření radonu v podloží a měření radonu v objektech (Státní úřad pro jadernou bezpečnost a Státní ústav radiační ochrany, v.v.i.):

- Převažující radonový index: 1;
- Radonový index - popis: Kvartér, hlubší podloží nízký;
- Hornina: spraš, sprašová hlína;
- Radonový index geologického podloží: 1 (nízký);
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách:  $174,8 \text{ Bq.m}^{-3}$ ;
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách ( $200 \text{ Bq.m}^{-3}$ ). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 - nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,19;

V řešeném území není evidován žádný zdroj znečištění ovzduší. Za nejvýznamnější zdroj znečištění lze v řešeném území označit automobilovou dopravu.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž. V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

## **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

### **Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

### **Varování a informování obyvatel**

Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejné prostranství u kostela). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a

blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít knihovnu příp. mateřskou školu. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedených objektů budou evakuováni do okolních obcí či měst (Jičín). Jako místo náhradního stravování může sloužit jídelna MŠ.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít obecní úřad, mateřskou školu příp. knihovnu.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Ostružno a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Jičín) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě problémů se zásobami vody ve studnách viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou v obci Ostružno je zajištěno umělým zdrojem - viz kap. f 5.2. Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

**Ochrana před povodněmi** viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

### **Obrana státu, další specifické požadavky**

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Téměř celé řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště, severní a východní část ř.ú. zasahuje do vzletového a přistávacího koridoru letiště Jičín. Východní okraj ř.ú. ale zasahuje do ochranného pásma radioreléové trasy a komunikačního vedení.

**f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH**

**Ochrana památek a archeologického dědictví**

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;
- nemovité kulturní památky (Kostel Povýšení sv. Kříže, Kaple sv. Anny, fara);

**Ochrana přírody a krajiny**

- Přírodní památka Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma;
- Přírodní památka Svatá Anna vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- Geopark UNESCO Český ráj;

**Ochrana zemědělské půdy a lesa**

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;
- investice do půdy (meliorace), hlavní odvodňovací zařízení;

**Ochrana vod a vodních zdrojů**

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

**Ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranná pásma letiště;
- vzletový a přistávací koridor letiště Jičín;

**Ochrana technické infrastruktury**

- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

**Ochrana specifická**

- ochranné pásmo radioreléové trasy;
- ochranné pásmo hřbitova;

## **g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu k 29. 3. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita (viz tabulka níže) vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci;

V současnosti žije v obci 97 obyvatel. Počet obyvatel od roku 2001 vykazuje mírný nárůst. ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a rekreace v obci. Především usídlení mladých rodin by zlepšilo demografické údaje v obci, zvláště věkovou strukturu.

Za posledních cca 10 let byl v řešeném území postaven pouze 1 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 2 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 22 RD při zohlednění vlivu Specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko a blízkosti města Jičína. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 31 RD.

V předchozí ÚPD byl vymezen velký a neadekvátní rozsah rozvojových ploch určených pro bydlení. ÚP vyhodnotil množství a účelné využití rozvojových lokalit v předchozí ÚPD, aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, dopravní dostupnost, polohu lokalit a některé z nich ÚP nevymezil mezi rozvojové plochy k bydlení, případně zařadil do územních rezerv (R1 a R2). Podrobnější popis viz kap. f.2.

**Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:**

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	2 RD
Zohlednění vlivu Specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko a blízkosti města Jičína	20 RD
<b>Celkem</b>	<b>22 RD</b>

**Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:**

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha)	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,60	Komunikace, plochy pro TI - 0,06 Bydlení - 0,49 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	3
Z2	0,44		2
Z3	0,52	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,42 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	3
Z4	1,18		9
Z5	2,25	Komunikace, plochy pro TI - 0,23 Veřejné prostranství - 0,12 Bydlení - 1,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,19	13
Z6	0,17		1
<b>Celkem</b>			<b>31</b>

\* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v obci Ostružno je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro komunikace a TI a veřejné prostranství;

\*\*je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1300 m<sup>2</sup>;

Dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. veřejná prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1130 m<sup>2</sup>.

V rámci **zastavitelných ploch** je tedy možno realizovat **31 RD**.

**Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.**

ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. Předchozí schválená územně plánovací dokumentace umožňovala výstavbu 51 RD v návrhu a ve výhledu dalších 28 RD. ÚP tento počet značně zredukoval (cca na 60 % v návrhu).

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 197,8 hektarech, což představuje asi 45,5 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen ornou půdou (142,2 ha, 71,9 % zemědělské půdy) a lesními porosty (133,6 ha). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 49,1 ha (cca 24,8 % ZPF), zahrady 5,3 ha (2,7 %) a ovocné sady 1 ha (0,5 % ZPF). Vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	435,2
Orná půda (ha)	142,2
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	5,3
Ovocné sady (ha)	1
Trvalé travní porosty (ha)	49,1
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>197,8</b>
Lesní půda (ha)	133,6
Vodní plochy (ha)	67,8
Zastavěné plochy (ha)	5,6
Ostatní plochy (ha)	30,5

#### Pedologické poměry, půdní eroze

Geomorfologicky patří exponované území k České Vysočině (provincie), České tabuli (subprovincie), Severočeské tabuli (oblast) a k Jičínské pahorkatině (celek). Z klimatického hlediska pak spadá do nejteplejší a nejsušší oblasti z mírně teplých oblastí Čech - MT11 s průměrnou teplotou 7-8°C, úhrnem srážek ve vegetativním období 400-450 mm a mírnou zimou. Nadmořská výška obce je v rozmezí od 275 - 385 m n. m.

Geologické podloží tvoří česká křídová pánev (vápnité jílovce, slínovce a prachovce/pelity). Souvrství křídových sedimentů je na několika místech prostoupeno tělesy neovulkanitů, především bazaltoidních (např. vrch s kaplí sv. Anny). V kvartéru pak došlo k převrstvení pleistocénní sprašovou hlínou a v trase vodních toků a ploch holocénními nivními sedimenty. Na tomto podkladu se vytvořily pseudogleje s hnědými oglejenými půdami.

Zemědělské půdy v k.ú. Ostružno u Jičina patří mezi „půdy mírně ohrožené“ vodní erozí, jelikož je území kolem zastavěného území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde především o „půdy bez ohrožení“, pouze v prostoru mezi rybníkem Vyplatil a lesním komplexem v jihozápadní části ř.ú. se nachází enkláva zemědělské půdy zařazená mezi „půdy ohrožené“. V severním výběžku k.ú. jsou půdy zařazené mezi „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.



Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

### Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	30900, 31000, 31100, 51100, 51110, 51400
II.	31010, 31110, 31400, 34200, 35800, 51410, 54200
III.	30850, 31410, 31901, 31911, 34300, 34310, 34400, 50840, 50850, 51901, 51951, 54400
IV.	31941, 31951, 32001, 32011, 35411, 36401, 52011, 52051, 55411
V.	34077, 34099, 35451, 36701, 36811, 37001

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především firmy Brusnická zemědělská, spol. s r.o. a Agrochov Sobotka a.s. a dále několik drobnějších soukromníků (např. p. Enge Miloslav, Dovol Josef). Živočišná výroba není v řešeném území zastoupena.

### Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF). Meliorace jsou zakreslené v grafické části ÚP dle předaných ÚAP ORP Jičín.

V řešeném území se dle vyjádření Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, hlavní odvodňovací zařízení nenacházejí.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostružno u Jičína jsou ukončené, proběhly v letech 2010-2014. Plán společných zařízení KoPÚ k.ú. Ostružno u Jičína je zpracovaný v ÚP Ostružno.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro LBK 1 cca 0,54 ha, LBK 2 cca 0,65 ha a částečně pro RBC 1227 cca 9,34 ha. LBC 1, LBC 4, LBC 5, LBK 6, LBK 7 a LBK 8 jsou situovány na lesních pozemcích, LBC 2 a LBC 3 na vodních plochách. RBK 693, LBK 3, LBK 4 a LBK 5 jsou v řešeném území vedeny podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

Zábor ZPF se předpokládá částečně u navrženého lokálního biocentra LBC 2 cca 0,65 ha (mimo plochy PUPFL), lokálního biocentra LBC 3 cca 3,46 ha, lokálního biocentra LBC 4 cca 1,42 ha, regionálního biokoridoru 1258 cca 4,37 ha a lokálního biokoridoru LBK 1 cca 1,88 ha. RBC 1775 je situován na lesních pozemcích a LBC 1 v nivě řeky Bystřice. RBK H029 je v řešeném území veden podél vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

### Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF. Doplnění polních cest vychází z Plánu společných zařízení KoPÚ.

Územní plán umožňuje obnovu cest v krajině, případně realizaci cest nových, včetně komunikací pro pěší a cyklisty. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení	0,60	30900	I.	0,35	o	0,02
			31100	I.	0,22		0,01
Z2	Bydlení	0,44	31901	III.	0,34	t.t.p.	
			31951	IV.	0,10		
Z3	Bydlení	0,52	31100	I.	0,50	o	0,02
Z4	Bydlení	1,18	31100	I.	1,18	o, z	
Z5	Bydlení	2,25	31100	I.	2,25	o	
Z6	Bydlení	0,17					0,17
Z8	Rekreace individuální	0,20	55411	IV.	0,13	o, t.t.p.	0,06
			52011	IV.	0,01		
Z9	Rekreace individuální	0,55	52011	IV.	0,52	t.t.p.	
			55411	IV.	0,03		
Z10	Rekreace hromadná	0,87	55411	IV.	0,73	t.t.p.	
			51400	I.	0,14		
Z11	Technická infrastruktura	0,37	31100	I.	0,23	o	
			34200	II.	0,14		
Σ		<b>7,15</b>			<b>6,87</b>		<b>0,28</b>

Druh pozemku:

t.t.p = trvalý travní porost

z = zahrada

o = orná půda

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plocha přestavby

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Veřejné prostranství	0,13	31100	I.	0,04	z, t.t.p.	0,09
Σ		<b>0,13</b>			<b>0,04</b>		<b>0,09</b>

## Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Ostružno. Vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Ostružno*, z roku 2005).

V předchozí ÚPD byl vymezen velký rozsah rozvojových ploch. ÚP vyhodnotil aktuální potřebu vymezení zastavitelných ploch s přihlédnutím na individuální požadavky, hodnoty v území a limity využití území. ÚP neumožnil rozvoj nad rámec předchozí ÚPD, která vymezila nadhodnocené rozvojové plochy, ve volné krajině a na plochách z krajinářského hlediska nevhodných.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v následujících případech: Z1, Z3, Z4, Z5, Z11 a částečně Z10. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha Z1 pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je navržena v západní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD významně zmenšena (cca na ¼ plochy).

Zastavitelná plocha Z2 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 pro bydlení (*BV*) je navržena v severní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD významně zmenšena (cca na ¼ plochy). Na části byla vymezena územní rezerva R1. Navržená hloubka zastavitelné plochy Z3 umožňuje pouze jednořadou zástavbu.

Zastavitelná plocha Z4 pro bydlení (*BV*) je navržena v jihovýchodní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v předchozí ÚPD vymezena v plném rozsahu (severní část pro bydlení, jižní část pro nerušící výrobu a služby).

Zastavitelná plocha Z5 pro bydlení (*BV*) je navržena v západní části Ostružna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení. Po společném jednání, na základě vypořádání připomínky, byla zastavitelná plocha Z5 pro bydlení zvětšena o plochu původně navržené zastavitelné plochy Z7. Část rozvojové plochy, která byla přiřazena k Z5 byla taktéž v plném rozsahu v předchozí ÚPD (částečně pro bydlení a částečně pro občanské vybavení) vymezena.

Zastavitelná plocha Z6 pro bydlení (*BV*) je navržena v lokalitě Pazderna v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Podmínky využití zastavitelné plochy umožňují umístit v ploše 1 RD.

Zastavitelná plocha Z7 pro občanské vybavení komerčního charakteru (*OM*) byla ve fázi po společném jednání **zrušena**, resp. plocha na které byla vymezena se stala součástí zastavitelné plochy bydlení Z5.

Navrhované funkční využití zastavitelné plochy Z8 bylo po společném jednání změněno na zeleň (*ZS*) a rozloha byla zmenšena o plochu stávajícího objektu individuální rekreace. Po veřejném projednání došlo k opětovnému navrácení zastavitelné plochy Z8 do individuální rekreace (*RI*), na základě vypořádání námítky. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro individuální rekreaci.

Rozvojová plocha Z9 pro individuální rekreaci (*RI*) je navržena v západní části řešeného území v návaznosti na stabilizované plochy. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro individuální rekreaci.

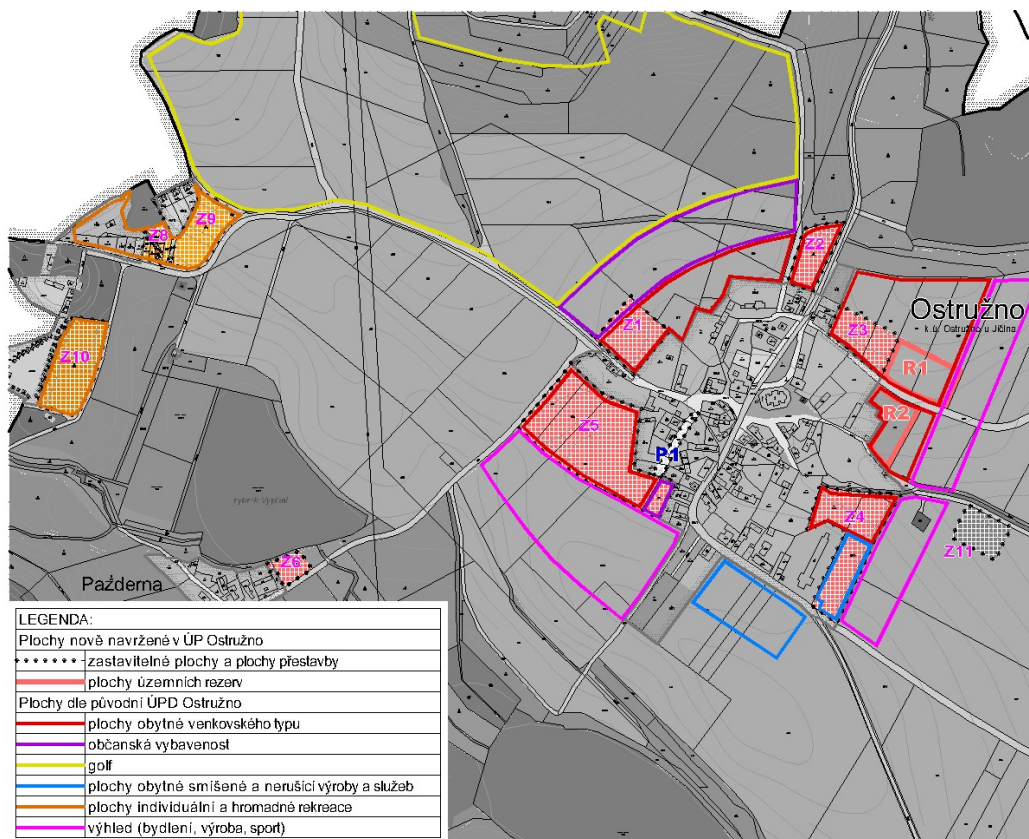
Zastavitelná plocha Z10 pro hromadnou rekreaci (*RH*) je navržena v západní části řešeného území a umožňuje rozvoj stávajícího funkčního rekreačního areálu. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro hromadnou rekreaci.

Rozvojová lokalita Z11 je navržena pro možné umístění čistírny odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace východně od zastavěného území u vodního toku. ÚP rozsah a hranici lokality pro ČOV upravil resp. zvětšil oproti předchozí ÚPD z důvodu variabilnosti při konkrétním umisťování

vlastní stavby ČOV. Umístění a skutečný zábor ZPF bude součástí navazující dokumentace.

Rozvojová plocha Z12 byla po společném jednání **zrušena**, na základě stanoviska dotčeného orgánu.

### Schéma porovnání vymezení rozvojových ploch dle ÚP Ostružno s předchozí ÚPD resp. ÚPO Ostružno:



ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce, značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,89 ha, což je 37 % plochy oproti současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započaly přípravné práce na realizaci rodinných domů.

Souhlas s předpokládaným odnětím podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán Krajským úřadem dne 10. 10. 2016 pod č.j. KUKHK-33111/ZP/2016, k úpravám Z5, Z8 byl vydán Krajským úřadem dne 12. 11. 2018 pod č.j. KUKHK-33781/ZP/2018 a opětovně úpravě Z8 byl vydán Krajským úřadem dne 24. 6. 2019 pod č.j. KUKHK-19954/ZP/2019.

## h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) jsou v řešeném území zastoupeny poměrně hojně. Nejvýznamnější lesní komplex se nachází v západní části řešeného území a zasahuje i do sousedních katastrů - tzv. Velišský hřbet. Menší lesní enklávy se rozprostírají při hranicích řešeného území, v jižní části u rekreačního zařízení Chata Homole, v severozápadní části u rybníka Jíkavec a v severní části na vrchu u kaple sv. Anny.

Lesy v řešeném území zaujímají 133,6 ha, což představuje 30,7 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území mírně podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji a 39 % v PLO č. 18). Velký lesní komplex v jihozápadní části ř.ú. je v majetku ČR (ve správě Lesů ČR), pouze drobné okrajové části lesa, les v prostoru vrchu kaple sv. Anny a lesní enkláva u rekreačního zařízení Chata Homole jsou v majetku fyzických osob. Tři lesní enklávy u rybníka Jíkavec jsou v majetku právnických osob. Les v majetku obce Ostružno zabírá cca 0,5 ha a nachází se severovýchodně od rybníka Jíkavec.

Dle lesnického členění celé zájmové území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %). Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení. Les zvláštního určení se vyskytuje v prostoru vrchu u kaple sv. Anny. Zastoupen je zde především lesní vegetační stupeň (LVS) č. 3 dubobukový, v malých lesních enklávách u rybníka Jíkavce a v prostoru vrchu s kaplí Svaté Anny je zastoupen LVS č. 2 bukodubový.

Do zastavěného území obce (v části Na homoli a v rekreační oblasti při hranici s k.ú. Ohařice) i do zastavitelných ploch pro rekreaci (Z9 a Z10) a pro zeleň (Z8) zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí lokálních biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

### V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umisťovat stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu např. cyklistické stezky.

V jihozápadní části řešeného území v lesním komplexu Velišský hřbet je navržena cyklotrasa, která propojuje a doplňuje stávající cyklotrasy na Jičínku (č. 4364 a č. 14) a vytváří systém cyklodopravy a integruje cyklisty do kompletního dopravního systému. Podkladem pro návrh cyklotrasy v řešeném území je studie „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ zpracované v roce 2014. Jelikož je cyklotrasa navržena na lesním pozemku, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit LČR, s.p. bude tento záměr projednán s vlastníkem pozemku.

## i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve stanovisku č.j. 9168/ZP/2014-PE ze dne 17.06.2014 krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptáčí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní

prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal pod čj. 10986 /ZP/2014 - Hy dne 10. 7. 2014 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, že **návrh Územního plánu Ostružno není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu a pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i o ochraně přírody a krajiny (č.j. KUKHK-11702/ZP/2019 ze dne 10. 4. 2019). Příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že upravený návrh není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (č.j. KUKHK-12447/ZP/2019 ze dne 15. 4. 2019).

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo dle výše uvedeného požadováno.**

**j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A  
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5  
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD  
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY  
ZOHLEDNĚNY**

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

**k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU  
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, navržené v ÚP Ostružno:

- ÚP navrhuje doplnění cyklotras v lesním komplexu v jihozápadní části řešeného území a dále do obcí Březina a Ohaveč v souladu s dokumentem „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“;
- ÚP navrhuje vybudovat veřejný vodovod s napojením na skupinový vodovod Jičín - Lázně Bělohrad přivedením zásobního řadu z vodovodní sítě z městyse Podhradí, resp. z části Hlásná Lhota vodovod v souladu s aktualizovaným PRVK Královéhradeckého kraje pro obec Podhradí a plánovanou změnou pro obec Ostružno v rámci celkové aktualizace PRVK KHK;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedených záležitostí nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Ostružno.

## I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

**K veřejnému projednání Návrhu ÚP Ostružno byly dle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny následující námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem (námitka č. 1, 2 a 3):**

### Vypořádání námitky č. 1

Údaje dle KN dokládající dotčená práva: p.č. 448/10,11,12,13,14,15,17,450/18 a 824 k.ú. Ostružno u Jičina (LV č. 233)

#### **Vymezení území dotčeného námitkou: Z8**

**Znění námitky:** Pozemkové parcely byly zakoupeny ve stavu, kde je ve stávajícím územním plánu do budoucna možná stavba rekreačního objektu. V realizaci návrhu nového územního plánu 2019 je toto zrušeno.

Odůvodnění: V bezprostředním okolí dotčeného území jsou plánovány další nové rekreační objekty (Z9).

#### **Návrh rozhodnutí o vypořádání námitky: Námitce se vyhovuje.**

Zastavitelná plocha Z8, která byla ve fázi k veřejnému projednání vymezena jako návrhová pro zeleň soukromou (*Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*) bude v další fázi projednávání ÚP Ostružno zařazena do plochy individuální rekreace (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*). V podmínkách využití zastavitelné plochy Z8 bude uvedeno, že v ploše lze umístit maximálně 2 hlavní objekty.

#### **Odůvodnění vypořádání námitky:**

V předchozí ÚPD, resp. ÚPO Ostružno z roku 2005 byly parcely, které jsou zahrnuty do zastavitelné plochy Z8, vymezeny jako rozvojové pro individuální rekreaci s označením IR 7.

Stanovení maximálního počtu hlavních objektů, které lze v ploše umístit bylo konzultováno s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Z urbanistického hlediska je realizace objektů individuální rekreace možná, neboť se nachází v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a individuální rekreace a zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci Z9. Nezasahuje do volné krajiny, nevytváří nové sídlo v krajině a logicky uzavírá plochy mezi stávajícími komunikacemi (*DS*). Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Stabilizované, ale i rozvojové plochy bydlení (*BV*) a rekreace (*RI*) v tomto území vytvoří jeden kompaktní celek ohraničený plochami dopravními (*DS*), který nezasahuje do volné krajiny. Vymezení zastavitelné plochy neznemožňuje obhospodařování zemědělských pozemků a je navržena na půdách horší kvality (IV. třída ochrany, BPEJ 55411, 52011).

Návrhem této zastavitelné plochy ÚP nenarušuje žádné přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Současní vlastníci pozemků, dle jejich vyjádření, koupily pozemky za účelem rekreace a realizace objektů individuální rekreace, které umožňovala předchozí ÚPD. Je prokazatelné, že by vlastníkům pozemků vznikla finanční újma v důsledku zrušení zastavitelné plochy na základě vydání nového ÚP Ostružno a vlastníci pozemků by mohli požadovat náhrady na vynaložené náklady související s koupí pozemku po obci, která ÚP vydala. Náhrady na změnu v území upravuje § 102 stavebního zákona.

Z výše uvedeného důvodu a z důvodu šetření veřejných investic (i na výlohy spojené s případným soudním procesem), které by mohl vlastník požadovat, bylo námitce vyhověno a v ÚP Ostružno byla individuální rekreace umožněna. Řešení tohoto území maximálně odráží stav, který je v současné platné ÚPD.

### **Použité podklady:**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh ÚP Ostružno;
- PÚR ČR 2008, Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630;
- ZÚR Královéhradeckého kraje, Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 10. 9. 2018, s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 17. 6. 2019, s účinností od 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 22. 6. 2020;
- ÚAP ORP Jičín;
- ÚPO Ostružno z roku 2005;
- Dokladová část Územního plánu Ostružno;

### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Ostružno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

## **Vypořádání námítky č. 2**

**Znění námítky:** Žádám obecní zastupitelstvo obce Ostružno o změnu nově projednávaného ÚP a konkrétně o to, aby celá parcela č. 897 byla převedena do ploch „DS“, což jsou Plochy dopravní infrastruktury - silniční. V současné verzi, ke které podává námitku, končí plocha „DS“ týkající se parcely 897 zhruba v polovině délky této parcely (na konci hřbitova obce Ostružno) a dále pak pokračuje v ploše „PV“ což je plocha veřejného prostranství. Důvod tohoto převodu celé parcely 897 do ploch „DS“ je ten, že se jako vlastník parcel 646, 651, 652 a 653/2 nedostanu ke svým pozemkům po skutečně existující cestě, což je pouze parcela č. 897. Parcela č. 890, která tvoří příjezdovou cestu od Pazderny, totiž reálně neexistuje, jelikož je z ní pole. Proto žádám, aby celá délka parcely 897 byla převedena do ploch „DS“ a tím pádem budou pozemky v mém vlastnictví přístupné přímo z obce Ostružno po reálné, existující cestě.

### **Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky: Námitce se vyhovuje.**

Parcela č. 897 k.ú. Ostružno u Jičína, bude V ÚP Ostružno zařazena do dopravní plochy, tj. do Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS. V projednávaném ÚP byla p.č. 897 k.ú. Ostružno u Jičína zařazena do Plochy veřejných prostranství - PV.

### **Odůvodnění vypořádání námítky:**

Jedná se o parcelu, která zajišťuje dopravní napojení pozemků jižně od zastavěného území Ostružna. Vymezena byla na základě provedených komplexních úprav, kde je vedena pod označením VC1 (opatření k zpřístupnění pozemků). V katastru nemovitostí je parcela evidována jako ostatní komunikace (způsob využití) a ostatní plocha (druh pozemku). Z výše uvedeného důvodu bylo vyhověno námitce a parcela byla zařazena do plochy s dopravní funkcí (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*).

Využití plochy se v zásadě nemění, neboť obě funkční plochy (*DS* i *PV*) tvoří komunikační systém řešeného území a vzájemně se doplňují.



**Použité podklady:**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh ÚP Ostružno;
- PÚR ČR 2008, Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630;
- ZÚR Královéhradeckého kraje, Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 10. 9. 2018, s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 17. 6. 2019, s účinností od 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 22. 6. 2020;
- ÚAP ORP Jičín;
- ÚPO Ostružno z roku 2005;
- Dokladová část Územního plánu Ostružno;

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Ostružno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**Vypořádání námítky č. 3**

**Znění námítky:** Veřejnou vyhláškou ze dne 1. 10. 2018, č.j. 2/2018, oznámil obecní úřad obce Ostružno, se sídlem Ostružno 5, 50601 Jičín (dále jen „**obec**“) za použití ustanovení § 6 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 24 a v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), veřejné projednání návrhu územního plánu obce, konané dne 14. 11. 2018. V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění (dále jen „**správní řád**“) pak bylo úplné znění návrhu územního plánu obce zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Jako vlastníci níže identifikovaných pozemků, zapsaných na listu vlastnictví č. 236 pro obec Ostružno, katastrální území Ostružno u Jičína, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, jež jsou dotčeny předmětným návrhem územního plánu, tímto proti němu za použití ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona **podávám námítky**.

**O d ů v o d n ě n í****I. Cíle územního plánování**

Úvodem je třeba odkázat na postulát zakotvený v ustanovení § 18 odst. 1, 2 stavebního zákona, cit.: „**Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území** spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, územní plánování zajišťuje předpoklady **pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje**“. Z účinku ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu pak současně vyplývá, že **správní orgán je povinen: „dbát, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově**

**shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly**. Podle ustanovení § 4 odst. 4 správního řádu je **správní orgán povinen umožnit dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy**.

Po podrobné kognici návrhu územního plánu odborníky na danou problematiku, včetně soudních znalců z oboru územního plánování a ochrany přírody a krajiny, je možné bez dalšího konstatovat, že tento návrh, je ve frapantní kolizi s cíli územního plánování a současně neodpovídá poměrům v předmětném území.

Podoba návrhu územního plánu obce je přitom v důsledku účinku ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona především důsledkem stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody, vydaného Městským úřadem Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „**dotčený orgán**“) dne 12. 10. 2016, sp. zn. ŽP-02/20701/2016/Zak, č.j. MuJc/2016/22249/ZP/Zak (dále jen „**stanovisko**“), kterým byl mj. vyjádřen nesouhlas se zastavitelností plochy označené v původním návrhu územního plánu obce jako Z10 a Z12. Dotčený orgán pak své stanovisko odůvodnil zejména tím, že by došlo k nepřijatelnému zásahu do krajinného rázu, chráněného účinkem ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „**ZOPK**“).

## II. Stanovisko dotčeného orgánu - přípustnost zásahu do krajinného rázu

K odůvodnění stanoviska dotčeného orgánu je třeba předně podotknout, že **stromovým porostem je krytá pouze menší severní část střediska Sklář**, a to zejména lesními pozemky parc. č. 458/1 a 458/2, která je však viditelná pouze z místní komunikace, avšak **exponovaná východní část střediska, navazující na volnou krajinu** směrem k předmětným pozemkům, jež je **viditelná z velké vzdálenosti, stromovými porosty krytá není**. Současné pohledové poměry v dané lokalitě jsou tedy významně a spíše negativně ovlivněny východní částí rekreačního střediska Sklář, realizované v 60. letech minulého století, v tzv. „normalizačním funkcionalismu“. **Exponovaná jihovýchodní část střediska, navazující na volnou krajinu** směrem k předmětným pozemkům, jež je **viditelná z mnoha úhlů a z velké vzdálenosti, stromovými porosty krytá není**. Je pravdou, že dne 27. 3. 2017 byl vydán souhlas s kácením na pozemku 848 v k.ú. Ostružno u Jičína, přičemž je jeho vlastník povinen tento pozemek do 2 let opětovně zalesnit. Tato skutečnost je však z hlediska ochrany krajinného rázu rovněž zcela irelevantní, neboť opětovné zalesnění tohoto pozemku **bude mít na pohledové poměry v daném území jen marginální dopad**. Opětovné zalesnění tohoto pozemku totiž fakticky zabráni pohledu jen na cca na 3 budovy rekreačního střediska, přičemž **pohled na jihovýchodní část rekreačního střediska, tj. na 15 chat, viditelný přes pozemek parc. č. 849 (trvalý travní porost) o dvojnásobné výměře než pozemek parc. č. 848 zůstane nezměněn**.

Ve světle shora uvedených skutečností je třeba taktéž připomenout, že v důsledku ustálené celostátní aplikační praxe dotčených orgánů i správních soudů, **nemá ochrana krajinného rázu, vyplývající z účinku ustanovení § 12 ZOPK působit jako trvalá stavební uzávěra, kterou upravuje ust. § 97 a násl. stavebního zákona a má mít povahu předběžnou a dočasnou, nýbrž toliko zohledňovat přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti, a ty pak chránit před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu**. Právě z těchto důvodů bývá v územních plánech obcí stanoveno nepřehledné množství regulativů k ochraně krajinného rázu, např. výšková regulace zástavby, barva a sklon střech, minimální výměra zastavitelných pozemků, maximální velikost nově umisťovaných staveb, jejich podoba, počet atp., a to i ve zvláště chráněných územích, **právě v důsledku konstruktivních a přiměřených stanovisek dotčených orgánů**, např. správy CHKO Český ráj, KRNP a mnoha dalších. Tuto skutečnost taktéž dokládá i fakt, že v důsledku celostátní aplikační praxe bývá běžně (někdy až masivně) zastavována volná krajina, a to i ve zvláště chráněných územích, čímž nově vznikají průmyslové zóny, obytné aglomerace, „satelitní“ části obcí atp., mnohdy dokonce na úkor vysoce bonitní orné půdy. Shora uvedené skutečnosti pak taktéž dokládá i rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 11.4.2008 čj. 7 Ca 219/2007-58, cit.: „*Ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny směřuje k ochraně krajiny, zejména před zástavbou volných ploch a necitlivým (či dokonce nelegálním) narušením krajinného rázu, resp. vzhledu krajiny. Pojem „narušení“ má nepochybně jiný, užší význam než pojem změna krajinného rázu. Narušením nutno rozumět pouze takovou změnu, která má negativní, nežádoucí povahu. Oproti tomu „změna“ může mít i pozitivní charakter.*

Právě v důsledku shora uvedených skutečností, resp. mnohočetné, nehomogenní a necitlivé okolní zástavby jsem přesvědčen, že citlivé a uvážlivé umístění staveb, např. za přiměřeného použití

regulativů stanovených správou CHKO Český ráj, **by v daném území bylo změnou veskrze pozitivní**, neboť by tak došlo ke zmírnění nebo eliminaci pohledových dopadů staveb, necitlivě povolených v 60. - 80. letech minulého století. **Pohledy na místní významné krajinné prvky (rybník Vyplatil a kopec sv. Anna) by přitom nebyli případnou zástavbou nijak dotčeny.**

Současnou podobu návrhu územního plánu obce ve vztahu k některým mým pozemkům považuji za naprosto nepřijatelnou, neboť neodpovídá poměrům v předmětném území a má povahu trvalé stavební uzávěry.

### III. Návrh na zařazení pozemků do funkčních ploch

Pokud jde o pozemky parc. č. **893/1 a 905**, jsou tyto dle návrhu ÚP zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz).

Do přípustného využití těchto pozemků navrhuji zahrnout vodní plochy o maximální rozloze 2500 m<sup>2</sup>, nikoliv 400 m<sup>2</sup>, neboť nejenže jsou tyto pozemky vedeny v katastrálním operátu jako vodní plochy (vodní nádrž umělá), ale fakticky se na nich nachází 7 vodních nádrží o rozloze cca 300 - 2500 m<sup>2</sup>. Dále pak navrhuji zahrnout do přípustného využití těchto pozemků stavby a zařízení pro rybníční hospodářství (max. výměra 40 m<sup>2</sup>), nejvýše o jednom nadzemním podlaží.

Pozemek parc. č. 893/3 a 846 pak byl dle návrhu ÚP zařazen do funkční plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - (NSsr).

V zájmu udržitelného rozvoje území navrhuji zařadit tyto pozemky o výměře (pare. č. 893/3) 2939 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 846 o výměře 818 m<sup>2</sup> (oba ostatní plocha), do funkční plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

Pohledové poměry v území tak budou ovlivněny jen zanedbatelným způsobem, neboť pozemek parc. č. 893/3 je viditelný prakticky jen z východní části rekreačního střediska Sklář a pozemek pare. č. 846 je díky stromovému krytí prakticky „neviditelný“, přitom volná krajina, ti. „louka“ parc. č. 818/1, 819 a 820 o výměře cca 27.000 m<sup>2</sup>. pohledově exponovaná z obecní komunikace a východní části rekreačního střediska Sklář, zůstane nedotčena.

Navrhovaná změna by navíc byla „zrcadlově“ v rovnováze s protějším (3 x větším) pozemkem parc. č. 849 (plocha Z10) zahrnutým do funkční plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH). Oba pozemky jsou navíc díky svému členění zemědělsky prakticky nevyužitelné a dlouhodobě se na nich nacházejí pouze plevelné náletové dřeviny a rostliny, jež jsou průběžně odstraňovány.

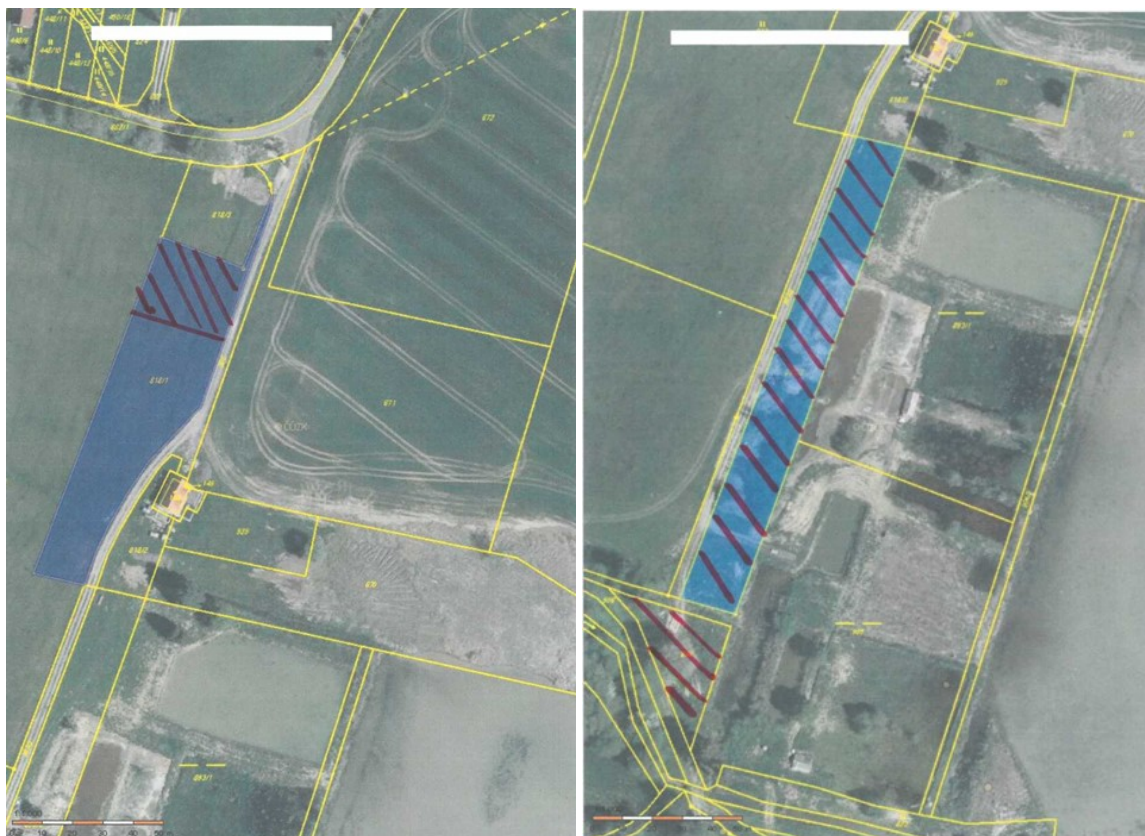
Závěrem navrhuji zahrnout severní část pozemku parc. č. 818/1 o výměře cca 900 m<sup>2</sup> rovněž do funkční plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), a to za účelem umístění 1 stavby. V důsledku již existující stavby na sousedním pozemku parc. č. 818/3, blízké trafostanici a místní komunikaci, by tato marginální změna měla z hlediska ochrany krajinného rázu jen zanedbatelný a přitom veskrze pozitivní význam.

### IV. Resumé

Ve světle shora uvedených skutečností se domnívám, že požadované změny v návrhu ÚP jsou souladné s cíli územního plánování a zájmem na udržitelném rozvoji obce a nikterak nekolidují se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, zejména se zájmem na ochraně krajinného rázu. Navrhované změny jsou rovněž v souladu s podobou návrhu ÚPO, který v různých částech katastrálního území Ostružno u Jičina taktéž počítá se zástavbou volné krajiny. V opačném případě by došlo v činnosti orgánů územního plánování a dotčených orgánů k nedůvodným rozdílům.

Při svých návrzích jsem vycházel z ustálené judikatury Nejvyššího správního soudu, která dlouhodobě stojí na principu, že pořizování územního plánu je dynamický proces, v jehož průběhu dozrává podoba územního plánu mnoha změn (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, č. j. 1 Ao 5/2010 - 169), pročež pevně doufám, že bude má argumentace pořizovatelem územního plánu a dotčeným orgánem pečlivě zvážena.

V opačném případě by mi patrně nezbylo, než územní plán obce, jakožto opatření obecné povahy, podrobit soudní kognici za použití ustanovení § 101a a násl. zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v účinném znění.



### **Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:**

Pořizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námítku do celků, resp. bodů podle jejich podstaty, neboť namítající své námítky promítnul do odůvodnění podané námítky, zejména do bodu III. Pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání námítky.

I. V části námítky týkající se cílů územního plánování **se nevyhovuje**.

II. V části námítky týkající se stanoviska dotčeného orgánu **se nevyhovuje**.

III.

1. Na parcelách č. 893/1 a 905 k.ú. Ostružno u Jičina (NSpz) umožnit vodní plochy o maximální rozloze 2500 m<sup>2</sup>, nikoliv 400 m<sup>2</sup> - **Námítce se v tomto bodě vyhovuje**. V podmínkách využití plochy NSpz bude do podmíněně přípustného využití doplněno umožnění umístění vodních ploch o rozloze maximálně 2500 m<sup>2</sup>, v návaznosti na stávající rybník.
2. Na výše uvedených pozemcích (tj. na p. č. 893/1 a 905 k.ú. Ostružno u Jičina) umožnit v rámci přípustného využití plochy NSpz stavby a zařízení pro rybníční hospodářství (max. výměra 40 m<sup>2</sup>), nejvýše o jednom nadzemním podlaží - **Námítce se v tomto bodě nevyhovuje**.
3. Parcely č. 893/3 a 846 k.ú. Ostružno u Jičina požaduje zařadit do funkční Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - **Námítce se v tomto bodě nevyhovuje**.
4. Severní část pozemku p. č. 818/1 o výměře cca 900 m<sup>2</sup> rovněž požaduje zařadit do funkční Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), a to za účelem umístění 1 stavby - **Námítce se v tomto bodě nevyhovuje**.

**Odůvodnění vypořádání námítky:**

Namítající konstatuje, že podává námítky, ale bez jakéhokoliv upřesnění co je namítáno. Ty však bylo nutné identifikovat v dalším textu nazvaném, již jako odůvodnění námítky, a to i ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování.

**K bodu I. Cíle územního plánování podané námítky:**

Namítající v tomto bodě napadá návrh územního plánu. K tomuto bodu je nutno říci následující:

Územní plán respektuje cíle územního plánování dle § 18 stavebního zákona, zejména odst. 1, 2, 3 a 4. V odst. 1 § 18 se uvádí: „*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích*“. Územní plán Ostružno navrhuje v řešeném území rozvoj ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro řešené území vhodné, v rozsahu adekvátním vzhledem k velikosti sídla i vzhledem ke stávající veřejné infrastruktuře. Je umožněn plošný rozvoj bydlení, individuální i hromadné rekreace v rozsahu, který uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích, tj. v ÚP je řešena např. ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz, zázemí půdního fondu. Lze tedy konstatovat, že tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí, včetně řešení krajinného zázemí obce. Přitom došlo k plošné redukci rozvojových ploch oproti předchozí ÚPD, neboť rozvojové plochy byly naddimenzované. O čemž svědčí i to, že se do současné doby se nic nezastavělo.

V odst. 2 § 18 se uvádí: „*Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje*“. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Ostružno a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území. Stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území.

V odst. 3 § 18 se uvádí: „*Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů*“. Jelikož namítající požaduje umožnění realizace staveb v nezastavěném území a vymezení nových rozvojových ploch pro individuální rekreaci (parcely č. uvedeny viz výše), které nikdy nebyly v předchozí územně plánovací dokumentaci vymezeny, je nutné podotknout, že se nejedná o veřejný zájem. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je řešen příslušnými dotčenými orgány. Řešení ÚP Ostružno je zpracováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny taktéž respektuje, neboť řešení ÚP nemůže být s ním v rozporu.

V odst. 4 § 18 se uvádí: „*Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavitelných ploch*“. ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území. Jedná se např. o Přírodní památku Ostruženské rybníky vč. ochranného pásma, Přírodní památku Svatá Anna vč. ochranného pásma, ochranné pásmo Přírodní památky Rybník Jíkavec, významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (např. lesy, mokřady, vodní toky a plochy, údolní nivy), prvky krajinné zeleně, ÚSES regionálního a lokálního charakteru, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, Geopark Unesco Český ráj, barokní komponovanou krajinu Mariánská zahrada, nemovité kulturní památky, UAN, památky místního významu, základní

urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny. Z výše uvedeného vyplývá, že řešené území je krajinářsky velice cenné a je nutné k němu přistupovat citlivě a neumožnit rozvoj individuální rekreace a staveb charakteru budov v krajině. ÚP Ostružno vymezuje rozvojové plochy rekreace v urbanisticky vhodných lokalitách a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a zároveň reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, které mají charakter budovy (nadzemní stavba vč. její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí) jsou ve volné krajině nepřipustné. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci stabilizovaných ploch a rozvojových ploch, které ÚP navrhuje.

V souladu s ochranou krajiny, jak je citováno v odst. 4 § 18 ÚP Ostružno značně zredukoval rozsah rozvojových a tzv. výhledových ploch. Jelikož ÚP Ostružno přistupuje k řešení území, tak aby nevznikaly nedůvodné rozdíly, nelze na jedné straně redukovat rozvojové plochy a na druhé straně navrhnout nové a navíc ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území v rozporu s principy, úkoly a cíli územního plánování.

## **K bodu II. Stanovisko dotčeného orgánu - přípustnost zásahu do krajinného rázu:**

Namítající v tomto bodě napadá stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. K tomuto bodu je nutno říci následující:

ÚP Ostružno je zpracován v souladu s platnou legislativou. Stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny v námitce zmíněné bylo uplatněno dle § 50 odst. 2 stavebního zákona v řádném termínu a v souladu s § 51 stavebního zákona bylo řádně vyhodnoceno. Dále je nutné podotknout, že Vyhodnocení společného jednání Územního plánu Ostružno bylo předloženo zástupcům obce k prostudování a následně bylo Obecním zastupitelstvem schváleno dne 26. 3. 2018 Usnesením č. 3/2018. Předložení Vyhodnocení společného jednání Územního plánu Ostružno do zastupitelstva bylo provedeno nad rámec platné legislativy z důvodu obsahu a rozsahu podaných stanovisek a připomínek. Toto usnesení ÚP Ostružno považuje za vyjádření postoje obce k rozvoji v daném území, což je plně v jejich samosprávné kompetenci.

V námitce zmiňovaný stromový porost, který zakrývá stávající plochy hromadné rekreace, byl odstraněn na základě souhlasu s kácením s podmínkou opětovného zalesnění. Jedná se pouze o dočasný zásah do krajinného rázu vycházející z nutnosti obhospodařování příp. z nutnosti obnovy porostů a jedná se o dočasné řešení. Tato skutečnost není trvalá a nelze jí tudíž použít k argumentaci v námitce, kde se namítající domáhá vymezení nových ploch rekreace.

Namítající dále uvádí, že lze použít k ochraně krajinného rázu např. výškovou regulaci zástavby, barvu a sklon střech, minimální výměru zastavitelných pozemků, maximální velikost nově umístovaných staveb, jejich podobu, počet. ÚP Ostružno stanovil podmínky prostorové regulace v souladu s platnou legislativou (ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona). Nelze použít k regulaci prvky regulačního plánu, neboť by to bylo v rozporu se schváleným zadáním, a platnou legislativou. K ochraně krajinného rázu nelze aplikovat regulační prvky jako je např. barva a sklon střech, velikost a podoba staveb apod.

Dále namítající zmiňuje stanoviska CHKO Český ráj, KRNAP a další. Jelikož řešené území není součástí žádného velkoplošně chráněného území (CHKO) je kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny dle platné legislativy Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí. CHKO Český ráj ani KRNAP ani žádný jiný orgán nemá v řešeném území žádnou kompetenci. Ke každé krajině je nutné přistupovat individuálně a citlivě.

Ke stavbám, které jsou v řešeném území realizovány (v námitce zmiňované rekreační středisko Sklář), a jejichž umístění a výstavba proběhla platným a řádným povolenacím procesem, se ÚP Ostružno nemůže vyjadřovat. Jedná se o stávající stav, tzv. stabilizované území. ÚP musí zajistit, aby nový návrh byl v souladu s platnou legislativou a již nedocházelo k necitelným umístování staveb do ploch nevhodných a v nepřiměřených kapacitách. Neboť stavby mají charakter trvalý (oproti stromovým porostům) a nedá se v budoucnu předpokládat, že se tento stav změní.

ÚP Ostružno vymezuje rozvojové plochy pro bydlení (Z1-Z6), individuální (Z8, Z9) a hromadnou rekreaci (Z10), v plochách urbanisticky nejvhodnějších a v dostatečných kapacitách. V rámci ploch bydlení je rekreace umožněna. Viz dále.

ÚP Ostružno v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny došel k závěru,



že jakákoliv další výstavba rekreačních objektů bude mít negativní vliv na krajinu a krajinný ráz. Tento závěr je v souladu s požadavky obce Ostružno na řešení daného území. Je žádoucí udržet rekreační funkci řešeného území s ohledem na velikost sídla, množství limitů využití území, hodnot území, kapacitu veřejné infrastruktury, zejména technického vybavení.

Územní plán Ostružno žádnou stavební uzávěru nestanovuje. Stavební uzávěru lze vydat dle platné legislativy, což upravuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění - stavební zákon, Díl 6, (§97 - §100).

### K bodu III. Návrh na zařazení pozemků do funkčních ploch

Návrhy namítajícího byly rozděleny do 4 dílčích bodů:

- ad 1. Na parcelách č. 893/1 a 905 k.ú. Ostružno u Jičina (NSpz) umožnit vodní plochy o maximální rozloze 2500 m<sup>2</sup>, nikoliv 400 m<sup>2</sup> - **Námítce se v tomto bodě vyhovuje.**

V podmínkách využití plochy NSpz bude do podmíněně přípustného využití doplněno umožnění umístění vodních ploch o rozloze maximálně 2500 m<sup>2</sup>, v návaznosti na stávající rybník. Umožnění v rámci plochy NSpz umístění vodních ploch o rozloze maximálně 2500 m<sup>2</sup> vychází ze současného využití. Na výše uvedených parcelách se nacházejí vodní plochy.

- ad 2. Na výše uvedených pozemcích (tj. na p. č. 893/1 a 905 k.ú. Ostružno u Jičina) umožnit v rámci přípustného využití plochy NSpz stavby a zařízení pro rybníční hospodářství (max. výměra 40 m<sup>2</sup>), nejvýše o jednom nadzemním podlaží - **Námítce se v tomto bodě nevyhovuje.**

Pro rybníční hospodaření lze využít zastavitelnou plochu Z6, jejíž zařazení do ploch zastavitelných vlastníků požadoval, a která přímo s vodní plochou sousedí a je taktéž ve vlastnictví žadatele, resp. vlastníka pozemků, který námítku podal. Navazuje na zastavěné území a nezasahuje do volné krajiny. Rozloha 0,17 ha je dostatečná pro zázemí rybníčního hospodaření. V plochách bydlení BV, kam je zařazena i zastavitelná plocha Z6, je umožněno realizovat např.: „pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;“, „pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení;“. V souladu s výše uvedeným lze v ploše Z6 realizovat stavby pro rybníční hospodaření.

- ad 3. Parcely č. 893/3 a 846 k.ú. Ostružno u Jičina požaduje zařadit do funkční Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - **Námítce se v tomto bodě nevyhovuje.**

Rozvoj rekreace na výše uvedených parcelách by byl v příkrém rozporu s urbanistickou koncepcí obce i kraje (ZÚR KHK), jednalo by se o zakládání nových ploch v krajině bez jakékoliv vazby na zastavěné území. Z urbanistického ani krajinářského hlediska rozvoj tímto směrem není žádoucí a byl by v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, s úkoly stanovenými pro oblasti se shodným typem krajiny stanovenými v ZÚR, se zpracovanou Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje. Popis cílů, úkolů, zásad, které ÚP respektuje a chrání, viz dále.

Cílem územního plánování dle § 18 odst. 4 stavebního zákona je: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.“. Úkolem územního plánování dle § 19 odst. 1 (a, b, c) stavebního zákona je: „zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty“, „stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území“, „prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání“.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění, stanovují úkoly pro územní plánování pro krajinu s výrazným zastoupením vodních ploch, do které je zařazena většina řešeného území (mimo lesní porosty). Jedná se konkrétně o: „zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, vodních ploch a toků, zemědělské půdy, lesních a přírodních ploch“,

*„rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit“, „vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů a území s vodními plochami před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech“.*

Úkol územního plánování pro zachování a dosažení cílové kvality a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu stanovený Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje pro obec Ostružno zní: „Při zpracování ÚP obcí Bukvice, Butoves, Češov, Dřevěnice, Holín, Chyjice, Kacákova Lhota, Kněžnice, Konecchlumí, Kovač, Kostelec, Libuň, Lužany, Jičín, Jičíněves, Jinolice, Ohařice, Ohaveč, Ostružno, Podůlší, Radim, Samšina, Slatiny, Soběraz, Střevač, Valdice, Úlibice, Veliš, Zámostí – Blata, Železnice nebo jejich změn při vymezování zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou ochrany komponované barokní krajiny.“

- ad 4. Severní část pozemku p. č. 818/1 o výměře cca 900 m<sup>2</sup> rovněž požaduje zařadit do funkční Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), a to za účelem umístění 1 stavby - **Námítce se v tomto bodě nevyhovuje.**

Rozvoj rekreace na výše uvedených parcelách by byl v rozporu s urbanistickou koncepcí obce i kraje (ZÚR KHK), jednalo by se o zakládání nových ploch v krajině bez jakékoliv vazby na zastavěné území. V sousedství se nachází pouze objekt zemědělské prvovýroby pro obhospodařování pozemku. Bez vazby na stabilizované plochy. Z urbanistického ani krajinářského hlediska rozvoj tímto směrem není žádoucí a byl by v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona, s úkoly stanovenými pro oblasti se shodným typem krajiny stanovenými v ZÚR, se zpracovanou Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že podaná námitka (vyjma bodu 1) je v příkrém rozporu se stávající urbanistickou strukturou obce a popírá její doposud dochovaný a velmi hodnotný charakter představující významnou kulturní hodnotu. Námitka (vyjma bodu 1) představuje požadavek výrazně zasahující do volné krajiny.

Podrobněji je vše popsáno i v ostatních částech vypořádání námítky.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je patrné, že požadavky uvedené v námitce jsou v rozporu s cíli územního plánování, stanovenými v ustanovení § 18 stavebního zákona, zejména s jeho odst. 1, 2, 3 a 4. Podrobněji je popsáno viz výše. V souladu s ochranou krajiny, jak je citováno v odst. 4 § 18 ÚP Ostružno značně zredukoval rozsah rozvojových a tzv. výhledových ploch. Jelikož ÚP Ostružno přistupuje k řešení území tak, aby nevznikaly nedůvodné rozdíly, nelze na jedné straně redukovat rozvojové plochy a na druhé straně navrhovat nové a navíc ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území.

Požadavky uvedené v námitce jsou dále v rozporu s kulturními hodnotami řešeného území, zejména s urbanistickou strukturou území, s požadavkem na ochranu krajiny a požadavkem na ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Zde je nutné rovněž zmínit, že v rámci obce Ostružno ÚP pro další rozvoj individuální rekreace navrhuje zastavitelné plochy Z8 a Z9 (RI) a pro další rozvoj hromadné rekreace navrhuje zastavitelnou plochu Z10 (RH). V rámci stabilizovaných i rozvojových ploch bydlení (BV) je v podmínkách využití stanovena přípustnost nejednomu bydlení, ale i rodinné rekreace a občanského vybavení. Tyto plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují stávající urbanistickou strukturu a nepředstavují zásah do volné krajiny. Vzhledem k velikosti obce Ostružno, kdy zastavěné území má celkovou výměru 18,5 ha (samotné Ostružno 14 ha), lze konstatovat, že bilance navrženého rozvojového potenciálu (výměra 7,15 ha) představuje přibližně 38,6 % resp. 51 % a lze ji označit jako přiměřenou a zejména více než dostatečnou.

Z hlediska urbanistického i z hlediska krajinného rázu je nutno konstatovat, že objekty individuální rekreace a další stavby umístěvané do volné krajiny působí v krajině výrazně rušivě, nevychází z původního historického obrazu obce a představuje tak výrazně negativní zásah do krajinného rázu. Dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je krajinným rázem zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.



Pro posouzení námítky je rovněž podstatné schválené Zadání ÚP Ostružno, které v kapitole „a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce“ klade tyto požadavky: „*řešení ÚP musí sledovat také ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument - ÚPO Ostružno z roku 2005*“, „*ochrana barokně komponované krajiny před nežádoucí realizací staveb*“. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch individuální rekreace příp. umožnění dalších staveb v krajině, které jsou v námitce uvedeny, tyto požadavky zadání ÚP jednoznačně nesplňují - jak je popsáno výše, požadavek namítajícího představuje záměr negativně ovlivňující krajinný ráz, umožnil by nekoordinovanou výstavbu v krajině bez vazby na zastavěné území.

Při konfrontaci námítky s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 se požadavky uvedené v námitce jeví jako velmi problematické a to zejména ve vztahu k prioritám uvedeným v článku 14 „*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů*“, článku 16 „*Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*“ a článku 19 „*Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace*“. Rozvoj rekreace a umožnění nekoordinovaného umísťování staveb v krajině v rámci obecně přípustného využití v plochách nezastavěného území, požadované v námitce by absolutně nerespektovalo historicky vzniklou a jasně čitelnou urbanistickou strukturu zástavby obce. ÚP vymezuje rozvojové plochy rekreace v urbanisticky vhodnějších lokalitách, při respektování všech kritérií. ÚP Ostružno vylučuje stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, v plochách nezastavěného území, konkrétně v plochách W, NZ, NP, NSpz, NSSr v souvislosti s § 18 stavebního zákona, který upravuje umísťování staveb, zařízení v nezastavěném území. Tyto stavby a zařízení jsou v ÚP Ostružno umožněny realizovat v jiných částech řešeného území, např. v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch.

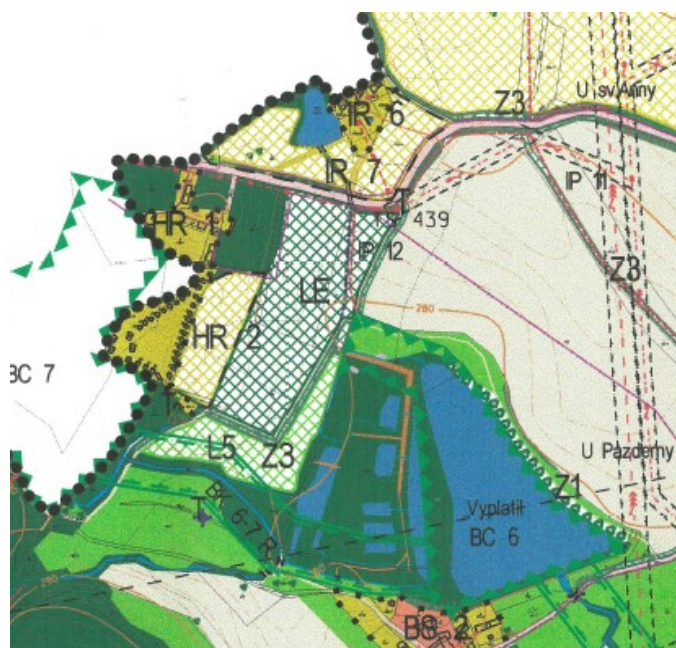
Při konfrontaci námítky s prioritami územního plánování stanovenými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 se požadavky uvedené v námitce jeví jako silně problematické a to zejména ve vztahu k prioritám uvedeným v bodě 5a „*respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*“, č. 12 „*vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území*“. Požadavky uvedené v námitce jsou zcela v rozporu se stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje civilizačních hodnot. Úkolem pro územní plánování, co se týče struktury osídlení, „*je nutné považovat strukturu osídlení jako stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel*“.

Dále dle ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 území řešené námitkou leží na rozhraní dvou oblastí se shodným typem krajiny, krajiny s výrazným zastoupením vodních ploch a lesozemědělské krajiny, nachází se v oblasti krajinného rázu č. 5 - Český ráj a podoblasti 5a - Jičínsko. Požadavky uvedené v námitce jsou zcela v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro lesozemědělskou krajinu, zejména v těchto bodech: „*zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch*“, „*respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami*“, „*rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit*“ a pro krajinu s výrazným zastoupením vodních ploch, zejména v těchto bodech: „*zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, vodních ploch a toků, zemědělské půdy, lesních a přírodních ploch*“, „*vytvářet podmínky pro ochranu*

a zachování a rozvoj vodních a mokřadních ekosystémů a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny“, „respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami“, „rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit“. Rozvoj rekreace a umožnění nekoordinovaného umísťování staveb v krajině v rámci obecně přípustného využití v plochách nezastavěného území, požadované v námítce by absolutně nerespektovalo historicky vzniklou a jasně čitelnou urbanistickou strukturu zástavby obce. ÚP vymezuje rozvojové plochy rekreace v urbanisticky vhodnějších lokalitách, při respektování všech kritérií, což vychází i z předchozí ÚPD. ÚP Ostružno vylučuje stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, v plochách nezastavěného území, konkrétně v plochách W, NZ, NP, NSpz, NSsr v souvislosti s § 18 stavebního zákona, který upravuje umísťování staveb, zařízení v nezastavěném území. Tyto stavby a zařízení jsou v ÚP Ostružno umožněny realizovat v jiných částech řešeného území, např. v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch. Vyhověním námítky a umožněním výstavby ve volné krajině by byly porušeny priority a úkoly územního plánování stanovené ZÚR KHK. Podrobněji viz výše.

Požadavky vznesené v námítce nerespektují zpracovanou Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK), kterou pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu v červnu 2018. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Jičínsko (kód krajiny č. 13) a při zpracování ÚP je nutné respektovat úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu. Jedná se zejména o respektování ochrany komponované barokní krajiny. Řešené území spadá do unikátní barokně komponované krajiny Mariánská zahrada. Jedná se o území mezi Jičínem a Kopidlnem navrženou Františkem Josefem Schlikem.

Rekreace v tomto území nikdy nebyla žádnou územně plánovací dokumentací navržena. V současné platném ÚPO Ostružno všechny pozemky, zmíněné v podané námítce, jsou zařazeny do ploch nezastavěného území. Parcely č. 893/1 a 905 byly předchozí územně plánovací dokumentací zařazeny do ploch lesních a vodních, p.č. 846 do ploch lesních s vymezeným lokálním biokoridorem BK 6-7, p.č. 893/3 do návrhové plochy louky (s označením Z3) a p.č. 818/1 do návrhové plochy určené k zalesnění. Všechny výše zmíněné parcely jsou v k.ú. Ostružno u Jičína. Území severozápadně od rybníka Vyplatič, tj. mezi rybníkem a rekreačním areálem Sklář a mezi rybníkem a komunikací vedoucí k areálu Sklář bylo vymezeno jako nezastavitelné, posilující ekologickou stabilitu území a zachování krajinného rázu pro budoucí generace. Jakýkoliv rozvoj v tomto území není žádoucí. Rozvoj bydlení, individuální a hromadné rekreace je v ÚP navržen, a to v urbanisticky vhodnějších lokalitách při zohlednění všech limitů a hodnot v území. Zařazení do funkčních ploch v předchozí územně plánovací dokumentaci dokládá výřez z Hlavního výkresu komplexního řešení ÚPO Ostružno (viz níže) z roku 2005.



Současně lze zmínit skutečnost, že z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití. I přes nezpochybnitelné ústavou zaručené právo vlastnit majetek, přičemž z podstaty tohoto práva v sobě nepochybně implicitně zahrnuje i právo vlastníka předmět vlastnictví zhodnocovat, nelze toto právo vykládat tak, že by se vlastník takového zhodnocení mohl domáhat na jiných osobách, včetně veřejné moci.

Přestože v území dotčené námitkou vč. nejbližšího okolí nikdy územně plánovací dokumentace neumožňovala žádný rozvoj (naopak všechny plochy mezi rybníkem Vyplatil a stávajícími plochami rekreace byly zařazeny do nezastavěného území), dochází v tomto území k nekoordinovaným, živelným činnostem a k ne zcela standardním postupům.

Živelnost a jakoukoliv absenci staveb v daném území (vyjma sídla Pazderna) dokládají i výřezy z leteckých snímků, v čase (viz níže). Zdrojem jsou veřejně přístupné mapy na internetových stránkách [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz).



výřez z leteckého snímku z roku 2003



výřez z leteckého snímku z roku 2006



výřez z leteckého snímku z roku 2015



výřez z leteckého snímku z roku 2019



Pro příklad doložení činností v daném území v rozporu s platnou ÚPD je nutno uvést budovu čp. 27 na st. p. č. 148 a 149. V tomto území nikdy žádnou územně plánovací dokumentací nebyl umožněn žádný rozvoj a nikdy tam neexistovala žádná stavba, viz historické mapy. Prostudovány byly např. císařské povinné otisky map stabilního katastru Čech 1: 2 880 z let 1824-1843, originální mapy stabilního katastru Čech 1: 2 880 z let 1824-1843, mapy evidence nemovitostí Čech 1: 2 880 z let 1960-1990) i letecké snímky. Tuto skutečnost potvrdili i zástupci obce, kteří v daném území dlouhodobě žijí. Ve fázi projednávání Návrhu ÚP Ostružno dle § 50 stavebního zákona (tzv. společné jednání se konalo 15. 9. 2016) v KN nebyl zapsán žádný objekt ani stavební parcela. V této fázi projednávání na parcele č. 818 k.ú. Ostružno u Jičína existoval jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou, který svojí velikostí a hmotovým řešením by mohl sloužit pro bydlení či individuální rekreaci. Projektant ÚP v této fázi zjišťoval informace týkající se této stavby, např. na Městském úřadě v Jičíně (stavební úřad a odbor ŽP) a na obci Ostružno. Dle tehdy poskytnuté informace ze stavebního úřadu bylo zahájeno řízení o odstranění stavby (č.j. MuJc/2016/27675/SU/ZaO ze dne 5. 10. 2016, oprávněná úřední osoba Ing. Otto Zákoucký - vedoucí stavebního úřadu MěÚ Jičín), neboť stavba neprošla žádným povolenacím procesem. V další fázi projednávání Návrhu ÚP Ostružno dle § 52 stavebního zákona (tzv. řízení o ÚP, veřejné projednání se konalo 14. 11. 2018) v KN kdy projektant ÚP aktualizoval podkladovou katastrální mapu se v daném území nacházel objekt čp. 27 na st. p. č. 148 a 149. V KN zapsán jako rodinný dům. Na základě čeho došlo k zapsání RD do katastru nemovitostí se nepodařilo pořizovateli zjistit. Tudíž dá se dovodit, že k zapsání stavby do katastru nemovitostí neproběhlo standardními postupy.

Další nestandardní úkon byl učiněn při zpracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ostružno u Jičína. Pozemek p.č. 818 tehdy o rozloze 0,48 ha byl zapsán do katastru nemovitostí jako sportoviště a rekreační plocha (způsob využití) a ostatní plocha (druh pozemku), přestože se jednalo o původně ornou půdu a pozemek byl běžně obhospodařován. V předchozí ÚPD nebyla v tomto území žádná sportovní ani rekreační plocha navrhována. Dá se předpokládat, že tento krok byl čistě účelový pro budoucí vyloučení orgánu ochrany ZPF z veškerých povolenacích procesů.

Záměr úpravy vodní plochy, rybníku Vyplatil, neprošel žádným povolenacím procesem, který k dané činnosti je nutný. Tato skutečnost byla potvrzena Městským úřadem v Jičíně, odborem ŽP.

#### K bodu IV. Resumé

Požadované úpravy jsou v přímém rozporu s navrhovanou koncepcí nového ÚP Ostružno, ale i v přímém rozporu s koncepcí stanovenou předchozí ÚPD, resp. ÚPO Ostružno. Podrobnější popis viz výše. Rozvoj daného území musí probíhat koordinovaně a dle platné legislativy, jinak by se zcela rezignovalo na zaběhnuté principy a postupy.

Obdobným případem se zabýval Nejvyšší správní soud (rozsudek soudu ze dne 28. 3. 2008, č.j. 2 Ao 1/2008-51), ve kterém se navrhovatel domáhal na jeho pozemku vymezení rekreačního objektu. Soud měl za to, že ze stavebního ani jiného zákona nevyplývá povinnost při každé změně územního plánu, resp. vydání nového územního plánu, vymezit nové plochy pro obytnou zástavbu. A již vůbec ne pro rekreační zástavbu, které se domáhal navrhovatel. Dospěje-li tudíž zastupitelstvo obce k závěru, že s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území protentokrát nepřistoupí k vymezení nových zastavitelných ploch, tj. zvolení řešení zachovávající současný stav, nelze jej pouze z důvodu volby této koncepce prostřednictvím soudu nutit, aby přijal jinou koncepci řešení území. Neboť i koncepce zachovávající současný stav je koncepcí možnou. Dále v tomto rozsudku Nejvyšší správní soud uvedl, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“

Dalším obdobným případem se zabýval i Krajský soud v Plzni (rozsudek soudu ze dne 22. 12. 2014, č.j. 59 A 2/2014-102), který taktéž zamítl návrh vlastníka pozemku, který žádal zrušení části ÚP, který nezahrnul jeho pozemek do zastavitelných ploch. V tomto rozsudku bylo řečeno, že pouze a jen na zastupitelstvu obce výběr řešení daného území, které odpovídá zákonem stanoveným kritériím.

#### Použité podklady:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;

- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh ÚP Ostružno;
- PÚR ČR 2008, Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630;
- ZÚR Královéhradeckého kraje, Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 10. 9. 2018, s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 17. 6. 2019, s účinností od 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 22. 6. 2020;
- ÚAP ORP Jičín;
- ÚPO Ostružno z roku 2005;
- Dokladová část Územního plánu Ostružno;
- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (ÚSK KHK);
- www.mapy.cz;
- KoPÚ k.ú. Ostružno, resp. PSZ;
- Oznámení o zahájení řízení stavby č.j. MuJc/2016/27675/SU/ZaO ze dne 5. 10. 2016;
- Rozsudek Nejvyššího správního soudu v Praze č.j. 2 Ao 1/2008-51 ze dne 28. 3. 2008;
- Rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 59 A 2/2014-102 ze dne 22. 12. 2014;
- archivní mapy Ústředního archivu zeměměřictví a katastru (ÚAZK);

#### **Poučení:**

Proti Územnímu plánu Ostružno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**K opakovanému veřejnému projednání Návrhu ÚP Ostružno byly dle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatněny následující námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem (námitka č. 4 a námitka č. 5):**

#### **Vypořádání námítky č. 4 vč. doplnění námítky**

**Znění námítky:** K projednávanému územnímu plánu mám připomínky k rozvojové ploše BV Z4, kde jsem majitelem dotčených pozemků parc.č. 180/4 15/1. Na těchto pozemcích a částečně na pozemku st. č. 61 má vzniknout 9 st. pozemků pro rodinné domky o min. výměře 1200 m<sup>2</sup>.

První připomínka k zóně Z4 a obecně i ostatním plochám BV se týká vymezení pojmu nepřipustné využití plochy, kde je výslovně uvedena na str. 25 územního plánu „zemědělská velkovýroba“. Tato je dále specifikována v definici pojmů str. 10 územního plánu jako živočišná výroba s kapacitou ustájení nad 49 dobytčích jednotek. Logicky se tedy připouští zemědělská malovýroba s kapacitou ustájení do 49 dobytčích jednotek. Pro BV Z4 proto žádám o zrušení takto vymezeného pojmu zemědělské malovýroby, neboť by toto vymezení mohlo v budoucnu způsobit značné problémy.

Připomínka č. 2 se týká ponechání volného manipulačního pásu 6 m od břehové čáry vodního toku /kanalizace/ v severní části plochy Z4.

Připomínka č. 3 se týká umožnění vybudování této kanalizace její údržby a obsluhy viz str. 67-str. 75 územního plánu. Konkrétně postrádám zákonné zdůvodnění požadavku, aby nařízená územní studie pro plochu Z4 obsahovala návrh přístupu k výše uvedenému vodnímu toku /kanalizaci/ po mých pozemcích, jak uvedeno str. 39 územního plánu.

Jako odůvodnění těchto připomínek uvádím.

Na projednávaném územním plánu se pracuje již od roku 2016 /první verze/ a od této doby došlo k podstatným změnám v užívání pozemků dotčených připravovanou výstavbou kanalizace. Do roku 2018, tedy do provedení oprav hranic pozemků v intravilánu obce jsem od roku 1995 užíval pozemek vodního toku č. 181/1 a pozemek č.6/7 nacházející se za vodním tokem. Byl jsem ujištěn od prodávajících, že oba pozemky byly součástí koupě pozemku 15/1, a proto jsem tyto oplotil a jak uvedeno užíval v dobré víře. Tomuto nasvědčovala i skutečnost, že pozemky 181/1 a 6/7 neměly do r. 2018 LV. Z těchto důvodů jsem jako domnělý majitel pozemku i za vodním tokem, byl v dané době připraven souhlasit s tím, že bude výstavba kanalizace prováděna z mé strany s tím, že po provedené výstavbě bude umožněno provádět případně opravy, ovšem bez omezení užívání mého pozemku. Situace ve vlastnických právech k uvedeným pozemkům se však zásadně změnila. Při prováděné kontrole a úpravě hranic pozemků mi bylo sděleno, že majitelé byli dohledáni a jejich vlastnické právo vloženo do KN.

Předmětný vodní tok /kanalizace/ se skládá ze tří částí.

1. část - nyní již v KN neevidovanou zatrubněnou částí procházející pozemkem pana Jenčka - jeho majetek, kterou je nutné zrušit a znovu vybudovat z důvodů nevyhovujících trubek.
2. část na pozemku č. 181/1, který je majetkem obce Ostružno nezatrubněno.
3. část na pozemku č. 181/2, který je majetkem pana Herbrycha nezatrubněno.

Z uvedeného vyplývá, že vodní tok /kanalizace/ se nenachází žádnou svou částí na mých pozemcích. Všechny tyto části kanalizace jsou přístupny z dalších pozemků ve vlastnictví osob, na jejichž pozemcích kanalizace vede. V případě části č.1 z pozemku pana Jenčka přístup z obou stran, č.2- OU Ostružno z pozemku 6/7, č.3 pana Herbrycha přístup z obou stran č.6/1 a 180/5. Z pozemku 6/1 a 180/5 je rovněž přístup na část kanalizace č.2 obec Ostružno. Použití uvedených přístupů ke kanalizaci logicky vychází ze zákonné povinnosti, že vlastník pozemku, po kterém prochází liniová stavba má povinnost umožnit stavbu, opravu a údržbu. Podotýkám znovu, že já tuto zákonnou povinnost nemám, neboť nejsem vlastníkem žádného pozemku, přes který kanalizace vede a povede. Uvedené přístupové cesty jsou také nejkratší. Pro úplnost uvádím, že přes můj pozemek by byl případný přístup pouze na pozemek ve vlastnictví obce Ostružno, na němž leží část kanalizace č. 2 -181/1. Z uvedených důvodů nesouhlasím se stanovenou povinností 6 m manipulačního pásma u kanalizace, která nyní neprochází mým pozemkem a rovněž nesouhlasím s povinností v územní studii navrhovat trvalý přístup k výše uvedené kanalizaci přes mé pozemky. Uložení takových povinností není nemá zákonnou oporu a je protiprávní. Pokud z některého pozemku na němž leží kanalizace není přístup na veřejnou cestu z důvodu, že byl rozdělen nebo převeden bez přístupu majitelem jiného pozemku, z kterého přístup na veřejnou cestu byl (případ odkupu pozemku, na němž leží část 2 ve vlastnictví obce Ostružno), platí, že lze žádat nezbytnou cestu jen po osobě, která se na dělení podílela nebo pozemek bez přístupu převedla.

Nehledě na výše uvedené jsem nadále ochoten pomoci při realizaci výstavby kanalizace, za podmínky, že výstavba proběhne do konce roku 2020. Po tuto dobu po vzájemné dohodě umožním v nezbytném rozsahu přístup k části kanalizace č.2 na pozemku obce Ostružno, bez skladování materiálu na mém pozemku, provádění prací za mokra, poškozování plodin a komunikace.

#### **Znění doplněné námítky:**

Dne 24. 6. 2019 jsem písemně vznesl námitku proti tomu, aby bylo územním plánem uloženo navrhnout v rámci územní studie plochy Z4 přístup k vodnímu toku nacházejícímu se podél severní hranice plochy Z4 z mých pozemků. Při projednání územního plánu, bylo zpracovateli (zástupci REGIO, projektový ateliér s.r.o.) sděleno, že uvedeným požadavkem není míněno navrhnout ve studii přístup k vodnímu toku (kanalizaci) z veřejné komunikace přes pozemky v mém vlastnictví, ale toliko upozornění na nutnost zachovat zákonná ochranná pásma vodních toků a kanalizací.

Zástupci zpracovatele územního plánu odkázali na ustanovení §49 odst. 2 z. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) s tím, že uvedené ustanovení stanoví ochranné pásmo v okolí vodního toku, v daném případě v šířce 6 m od břehové čáry. Uvedené pak promítli do požadavku pro území Z4 BV k.ú. Ostružno / jihovýchod na l.č. 87 respektive 15 návrhu územního plánu.

S povinností zachovat uvedenou manipulační plochu nesouhlasím. Domnívám se, že ze strany zpracovatelů došlo k mylné interpretaci §49 vodního zákona.

§ 49 zákona o vodách zní:

*Oprávnění při správě vodních toků*

*(1) Správci vodních toků jsou oprávněni*

*a) při výkonu svých práv a povinností vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na cizí pozemky a stavby, pokud k tomu není třeba povolení podle zvláštních právních předpisů,*

*b) z důvodu péče o koryta vodního toku a po projednání s vlastníky pozemků odstraňovat nebo nově vysazovat stromy a keře na pozemcích při něm v šířce podle odstavce 2,*

*c) požadovat předložení povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu týkajícího se vodního toku a zjišťovat, zda jsou tato rozhodnutí dodržována,*

*d) dávat pokyny pro manipulaci s vodními díly jejich uživatelům v rámci komplexního manipulačního řádu soustavy vodních nádrží na vodním toku, pokud to vyžaduje mimořádná situace.*

*Výkonem uvedených oprávnění nejsou dotčeny zvláštní právní předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny)*

***(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to***

*a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,*

*b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,*

*c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.*

***(3) Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než je uvedeno v odstavci 2.***

***(4) Způsobí-li správce vodního toku při výkonu oprávnění podle odstavce 1 nebo 2 škodu, je povinen ji nahradit. O náhradě škody platí obecné předpisy.***

Citované ustanovení neupravuje ochranné pásmo, nýbrž jen rozsah práva správce vodního toku užívat sousedního pozemku v určitém rozsahu za určité situace citují: „...pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků...“. Uvedené ustanovení nezakazuje na dané ploše žádnou činnost, naopak počítá s tím, že správce toku při použití sousedního pozemku (maximálně však do 6 m od břehové čáry) nahradí veškeré škody, které vlastníku v souvislosti s pohybem správce na jeho pozemku vzniknou. Omezení určité činnosti na určitém území je charakteristické pro ochranné pásmo, které musí být zřízeno zákonem a tedy výslovně. To není případ úpravy obsažené v § 49 vodního zákona. Zákon dává správci toku právo řešit až následek případného nevhodného používání sousedního pozemku v podobě práva vysazovat nebo kácet porosty po dohodě s vlastníkem (viz odst. 1 §49 vodního zákona). Jde však o individuální posouzení až existujících porostů nikoli o paušální zákaz v daném území trvalé porosty nevysazovat (to je charakteristické pro ochranné pásmo!). Za omezení vyplývající z ochranných pásem také logicky náleží vlastníku dotčených pozemků náhrada (viz např. § 30 odst. 1 u ochranného pásma vodního zdroje)

Vodní zákon zná jen následující ochranná pásma:

- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

- Právní úprava ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok je obsažena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- Ochranná pásma vodních děl  
Právní úprava ochranných pásem vodních děl je součástí zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, konkrétně je jim věnován § 58. V tomto případě vznikají ochranná pásma na základě opatření obecné povahy vydaného příslušným vodoprávním úřadem.
  - Ochranná pásma vodních zdrojů  
Právní úprava ochranných pásem vodních zdrojů je obsažena v zákoně č. 254/2001 Sb., o vodách, v § 30. Pásma tohoto druhu slouží k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným ročním odběrem vyšším než 10 000 m<sup>3</sup> a zdrojů 26 podzemní vody pro výrobu balené kojené nebo pramenité vody.

Tento katalog nelze rozšiřovat.

Zbývá jen dodat, že uvedené ustanovení § 49 vodního zákona ani jiná část vodního zákona, neobsahuje zmocnění pro další rozšíření povinností vlastníka sousedního pozemku, či omezení výkonu jeho vlastnického práva na takovém pozemku. Tedy uvedeným ustanovením nemůže být odůvodněn požadavek na zachování „manipulační plochy 6m od břehové čáry“. Uvedené ustanovení pouze umožňuje správci v odůvodněných případech vstup na pozemek až do 6 m od břehové čáry. Pokud při této činnosti způsobí škodu (na stavbách, porostech atd.) je povinen ji uhradit. Jiná by byla situace, kdyby prostor 6m od břehové čáry byl v zákoně pojat jako ochranné pásmo (což není), pak by samozřejmě na činnosti v ochranném pásmu byly omezeny.

Žádám proto, aby v návrhu územního plánu byly provedeny tyto změny

- na str. 15 u Z 4 BV Ostružno / jihovýchod vypuštěn text „ponechat volný manipulační pás v šířce 6m od břehové čáry vodního toku, který tvoří severní hranici zastavitelné plochy Z4 navržené pro bydlení“.  
Odůvodňuji tím, že požadavek nevychází z platné právní úpravy
- Na straně 87 pod nadpisem „Správa toku“ vynechán druhý odstavec „Dle §49(...) 6m od břehové čáry“, a to bez náhrady.  
Odůvodňuji tím, že interpretační závěr § 49 vodního zákona, obsažený v daném textu návrhu územního plánu není v souladu se zněním zákona.

#### **Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:**

Pořizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námítku vč. doplnění námítky do čtyř celků, resp. bodů podle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání a odůvodnění vypořádání námítky.

**V části (dále „bod 1“), kde namítající požaduje zrušení pojmu zemědělské malovýroby pro Z4, se vyhovuje.** V podmínkách využití zastavitelné plochy Z4 bude uvedeno, že v ploše je nepřípustné umisťovat zemědělskou malovýrobu.

**V části (dále „bod 2“), kde namítající požaduje zrušení povinnosti ponechání manipulačního pruhu podél vodního toku, se nevyhovuje.**

**V části (dále „bod 3“), kde namítající požaduje vypustit podmínku umožnění přístupu k bezejmennému vodnímu toku v rámci zastavitelné plochy Z4 vč. podmínky uvedené pro územní studii, se vyhovuje.** Z podmínek využití zastavitelné plochy Z4 bude vypuštěna odrážka „- v rámci Z4 umožnit přístup k bezejmennému vodnímu toku, do kterého budou svedeny i odpadní vody ze zastavitelné plochy Z4;“ a z kap. 9 bude vypuštěn text „Územní studie zastavitelné plochy Z4 navrhne přístup k vodnímu toku severně od Z4 a to pro obsluhu, správu a údržbu.“

**V části (dále „bod 4“), kde namítající požaduje vypustit odstavec v odůvodnění ÚP Ostružno v kap. Správa toků, odkazující na § 49 vodního zákona, se nevyhovuje.**



**Odůvodnění vypořádání námítky:**

V procesu pořízení územního plánu byla výše podaná námitka k opakovanému veřejnému projednání pořizovatelem vyhodnocena jako „námitka“, i přesto, že námitka podaná k opakovanému veřejnému projednání se netýká projednávané podstatné změny územního plánu a podle stavebního zákona (Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění), resp. § 53 odst. 2 se upravený návrh projedná na opakovaném veřejném projednání v rozsahu těchto úprav, což bylo potvrzeno i Rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 16. 12. 2014 č.j. 50A 15/2014-50.

**Bod 1 uvedené námítky**

V podmínkách využití zastavitelné plochy Z4 bude uvedeno, že v ploše je nepřípustné umisťovat zemědělskou malovýrobu, na základě vypořádání námítky vlastníka pozemků. Důvodem je, že se vlastník cítí omezen.

**Bod 2 uvedené námítky**

Zastavitelná plocha Z4 navržená v ÚP Ostružno pro bydlení (BV) přímo sousedí s bezejmenným vodním tokem. Jedná se o vodní tok s identifikačním číslem IDVT 10176614, který je ve správě Povodí Labe, s.p.

Ve vyjádření správce povodí, tj. Povodí Labe, s.p. ze dne 31. 8. 2016 č.j. PVZ/16/22686/Ko/0 ke společnému jednání ÚP Ostružno je uvedena informace týkající správy vodního toku IDVT 10176614 a informace týkající se užívání sousedních pozemků a požadavek na nutnost individuálního projednání všech činností v ploše Z4 (v severní části) se správcem. Tato skutečnost je uvedena i v odůvodnění územního plánu.

Dle Zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 47 odst. 2 má správce vodního toku za povinnost „a) sledovat stav koryt vodních toků a pobřežních pozemků z hlediska funkcí vodního toku, b) pečovat o koryta vodních toků, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích s nimi sousedících v šířce podle § 49 odst. 2 tak, aby se nestaly překážkou znemožňující plynulý odtok vody při povodni, s přihlédnutím k tomu, aby jejich druhová skladba co nejvíce odpovídala přírodním podmínkám daného místa; to neplatí, jde-li o pozemky určené k plnění funkcí lesa, c) provozovat a udržovat v řádném stavu vodní díla v korytech vodních toků nezbytná k zabezpečení funkcí vodního toku, popřípadě vodnímu toku převážně sloužící, která správci vodních toků vlastní, případně je užívají z jiného právního důvodu.“. Dále se ve vodním zákoně uvádí v § 47 odst. 5, že „Správa vodních toků podle odstavců 2 a 4 musí být vykonávána tak, aby nepříznivý dopad na vodní a vodu vázané ekosystémy byl co nejmenší, a s ohledem na dosažení dobrého stavu vod podle § 23a odst. 1 písm. a) bodů 2 a 3.“. Na tento zákonný požadavek reaguje ÚP stanovenými podmínkami využití území.

Z výše uvedených důvodů, tj. aby byla zajištěna správa a údržba a naplnil se zákonný požadavek, je stanovena nutnost ponechání manipulačního pruhu podél vodního toku v ÚP Ostružno. Pokud by tato podmínka nebyla uvedena, umožnil by územní plán až přímo k vodnímu toku umístění např. staveb charakteru budov, oplocení což by mohlo bránit při správě a údržbě, která je nezbytná pro řádné spravování vodního toku. Dále je nutné podotknout, že územní plán neuvádí ani nezmiňuje žádné ochranné pásmo vodního toku, jak je uváděno v námitce, nýbrž pouze manipulační pruh podél vodního toku.

Je nutné, aby případný investor v této lokalitě byl již dopředu obeznámen a srozuměn o možném riziku, které vyplývá z povinnosti vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu oprávněnému správci vodního toku (dle § 51 odst. 1) na pozemek sousedící s vodním tokem. Územní plán musí předcházet případným škodám a náhradám, které by mohly vzniknout vlastníkovu pozemku při správě vodního toku. Pokud by územní plán rezignoval na požadavek respektování manipulačního pruhu podél vodního toku, mohli by vlastníci pozemků legitimně očekávat možnost umístění rodinného domu příp. dalších vedlejších staveb vč. oplocení i v severní části zastavitelné plochy Z4.

Dalším důležitým argumentem pro respektování manipulačního pruhu je existence samotného vodního toku vč. údolní nivy, které jsou dle Zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny § 3 odst. 1 významnými krajinnými prvky (VKP). Povinností je chránit nivu vodního toku, jako zákonný VKP, před poškozením a ničením. Ve výše uvedeném zákoně se uvádí, že nesmí být narušena jejich obnova a nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku, tj. vodního toku vč. údolní nivy. Umožnění umístění staveb charakteru budov vč. oplocení do přímého sousedství s vodním tokem, tj. do nivy vodního toku, by bylo v přímém rozporu

s výše uvedeným zákonem o ochraně přírody a krajiny.

ÚP Ostružno umožňuje využívat části pozemků sousedící s vodním tokem jako zahradu, jako součást budoucích RD, ale podmíněně. Tak, aby se předešlo budoucím problémům a náhradám škod při řádném spravování vodního toku a zároveň byla respektována niva vodního toku jako VKP. Cílem územního plánu bylo najít soulad mezi veřejným a soukromým zájmem.

Podmínka stanovení volného manipulačního pruhu v nivě vodního toku je plně v kompetenci územního plánu. Náležitostí územního plánu je stanovovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán maximálně vyhověl požadavku vlastníka dotčených pozemků, na kterých je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení s označením Z4, když oproti předchozí ÚPD, resp. ÚPO Ostružno byla rozvojová plocha pro bydlení Z4 zvětšena jižním směrem. K zvětšení rozvojové plochy pro bydlení oproti předchozí ÚPD došlo i v jihovýchodní části, kde byla původně vymezena místní komunikace s dopravním napojením na stávající komunikaci a zasahovala do pozemku namítajícího.

Ve vztahu k současně platné ÚPD, resp. ÚPO Ostružno z roku 2005 je nutné podotknout, že v prostoru jižně od vodního toku tj. podél celé severní strany zastavitelné plochy Z4 pro bydlení byla vymezena tzv. „místní zpevněná komunikace“ dle ÚPO Ostružno. Tudíž ani současně platný územně plánovací dokument neumožňoval výstavbu přímo k vodnímu toku.

### **Bod 3 uvedené námítky**

Z podmínek využití zastavitelné plochy Z4 bude vypuštěna odrážka „- v rámci Z4 umožnit přístup k bezejmennému vodnímu toku, do kterého budou svedeny i odpadní vody ze zastavitelné plochy Z4;“ a zároveň související text v kap. 9, tj. bude vypuštěn text „Územní studie zastavitelné plochy Z4 navrhne přístup k vodnímu toku severně od Z4 a to pro obsluhu, správu a údržbu.“. Přístup k vodnímu toku může být řešen v rámci zastavěného nebo nezastavěného území. Všechny plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP Ostružno umožňují realizovat komunikace pro obsluhu území.

### **Bod 4 uvedené námítky**

V textové části odůvodnění ÚP Ostružno zůstane zachován odstavec, ve kterém se odkazuje na vodní zákon upravující práva a povinnosti správce vodního toku. Jedná se o zákonný rámec upravující správcovství vodního toku, tudíž umístění textu do odůvodnění územního plánu je v pořádku. Tento odstavec je v souladu s vyjádřením správce povodí, tj. Povodí Labe, s.p. ze dne 31. 8. 2016 č.j. PVZ/16/22686/Ko/0, které uplatnil ve fázi ke společnému jednání ÚP Ostružno.

### **Použité podklady:**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh ÚP Ostružno;
- PÚR ČR 2008, Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630;
- ZÚR Královéhradeckého kraje, Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 10. 9. 2018, s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 17. 6. 2019, s účinností od 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 22. 6. 2020;
- ÚAP ORP Jičín;
- ÚPO Ostružno z roku 2005;
- Dokladová část Územního plánu Ostružno;
- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- Zákon č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny;
- Rozsudek Krajského soudu v Praze č.j. 50A 15/2014-50 ze dne 16. 12. 2014;

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Ostružno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**Vypořádání námítky č. 5**

**Znění námítky:** Dne 24. 6. 2019 došlo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 24 a v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen „**stavební zákon**“), k dalšímu veřejnému projednání návrhu územního plánu obce Ostružno, se sídlem Ostružno 5, 50601 Jičín (dále jen „**obec**“).

Vzhledem k tomu, že s podobou návrhu územního plánu nesouhlasím, podávám tímto proti němu za použití ustanovení § 52 odst. 2, 3 stavebního zákona **námítky a připomínky**.

**o d ů v o d n ě n í :**

Pokud jde o věcný rozsah námitek, plně odkazuji na odůvodnění námitek ze dne 29. 10. 2019, které směřovaly proti podobě návrhu územního plánu, veřejně projednaného dne 14. 11. 2018. Tyto námítky totiž podoba naposledy projednaného návrhu územního plánu, až na marginální výjimku, nijak nereflektuje. Rozhodnutí o námitkách přitom nebylo doposud vydáno. V opačném případě by totiž mohlo být na neuplatnění námitek proti aktuálnímu návrhu územního plánu z procesního hlediska pohlíženo jako na konkludentní souhlas s ním a v konečném důsledku tak bránit v další ochraně před jeho podobou.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona pak rovněž vznáším připomínky proti navrhované zastavitelnosti pozemku parc. č. 772 v katastrálním území Ostružno u Jičína, označený jako plocha změn Z9 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (dále jen „**pozemek**“). Zastavitelnost tohoto pozemku je ve frapantním rozporu mj. i s úkoly územního plánování a ochranou krajinného rázu, resp. s postulátem obsaženým v ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť takovéto pojetí územního plánování ve veřejném zájmu **nechrání a nerozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**. Zejména pak **nechrání krajinu** jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, resp. není přípustným zásahem do krajinného rázu. Nelze rovněž ani částečně přisvědčit ústní argumentaci zástupkyně zpracovatele územního plánu, že k budoucí zastavitelnosti předmětné exponované plochy ve volné krajině opravňuje údajná návaznost na zastavěné území obce. Ve skutečnosti totiž hranici zastavěného území tvoří logicky pozemky parc. č. 450/2, 450/3 a 450/8, nikoliv pozemky parc. č. 450/10, 450/11 a 450/12, vše v k.ú. Ostružno u Jičína, jak v rozporu se skutečností i s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona uvádí návrh územního plánu. Pozemky parc. č. 450/10, 450/11 a 450/12 jsou jakožto orná půda dle katastrálního operám součástí ZPF, přičemž doposud sloužily jako **nezastavěné** pozemky (srov. § 2 odst. 1 písm. c) s.z.), resp. oddechové zahrady rekreačních objektů, pročež nemohou a nemají tvořit hranici zastavěného území. Zastavitelnost tohoto exponovaného pozemku ve volné krajině by v konečném důsledku způsobila naprosto nedůvodný, nepřijatelný a nevratný zásah do přírodní, kulturní a civilizační hodnoty tohoto území, neboť tento zemědělský pozemek je obklopen rovněž zemědělskými, ale především **nezastavěnými** pozemky a jeho zastavitelnost by tristním způsobem narušila integritu a kontinuitu zdejší volné krajiny, navíc viditelnou z mnoha pohledových míst.

Takto koncipovaný návrh územního plánu zcela zřetelně dokládá, že orgány územního plánování, zejména však dotčený orgán ochrany přírody zcela nepochybně nesledují pouze zájmy ochrany přírody a krajiny, nýbrž jsou jakousi odplatou za mou kritiku a opravné prostředky uplatněné proti dřívějším nezákonným a nesprávným úředním postupům v činnosti orgánu ochrany přírody, jež opakovaně shledal nadřízený správní orgán jako oprávněné.

Závěrem zpracovateli a pořizovateli územního plánu sděluji, že alikvotní zastavitelnost pozemku parc. č. 930 v k.ú. Ostružno nepotřebuji.

### **Návrh rozhodnutí o vypořádání námítky:**

Pořizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námítku do čtyř celků, resp. bodů podle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání a odůvodnění vypořádání námítky.

**V části (dále „bod 1“), kde namítající poukazuje na skutečnost, že nebylo reflektováno až na výjimky na jím podané námítky k veřejnému projednání a dále, že rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání nebylo vydáno, se nevyhovuje.**

**V části (dále „bod 2“), namítající vznáší připomínku k vymezení zastavitelné plochy Z9 navržené pro individuální rekreaci (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI*), se nevyhovuje. Přestože namítající není vlastníkem uvedených pozemků ani staveb, byla tomuto bodu věnována nadstandardní péče, a pořizovatel vypořádal tento bod, jako námítku.**

**V části (dále „bod 3“), kde namítající napadá orgán územního plánování a orgán ochrany přírody, se nevyhovuje.**

**V části (dále „bod 4“), kde namítající sděluje, že nepotřebuje zastavitelnou plochu na p.č. 930 k.ú. Ostružno u Jičina (v ÚP uvedená jako Z6), se nevyhovuje.**

### **Odůvodnění vypořádání námítky:**

#### **Bod 1 uvedené námítky**

Namítající podal v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona ve fázi k veřejnému projednání námítku. Námitka byla podaná na Obecní úřad Ostružno, pořizovateli územního plánu, dne 29. 10. 2018 v rámci řízení o ÚP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Způsob vypořádání námitek v rámci pořizování územního plánu se dle platného znění stavebního zákona nedoručuje osobám, které je uplatnily. O způsobu vypořádání námitek byl namítající seznámen na opakovaném veřejném projednání, které se konalo dne 24. 6. 2019 na Obecním úřadě v Ostružně. Namítající se osobně zúčastnil opakovaného veřejného projednání, kde se na vypořádání námitek dotazoval.

Územní plán (včetně jeho odůvodnění) se vydává formou opatření obecné povahy a pravidlo jeho zveřejňování je stanoveno stavebním zákonem - konkrétně ustanovením § 165 odst. 3, dle kterého je povinností pořizovatele zveřejnit územní plán po jeho vydání.

Územní plán Ostružno je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Na základě výše uvedeného bylo ve věci vypořádání námitek postupováno dle zákonem stanoveného postupu.

#### **Bod 2 uvedené námítky**

Zastavitelná plocha Z9 (*Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI*) bude ponechána v ÚP Ostružno. Rozvoj individuální rekreace byl v tomto území navržen i předchozí ÚPD. Pro rozvoj individuální rekreace se z urbanistického hlediska jedná o nejvhodnější plochy v řešeném území. Navazují na stávající plochy hromadné i individuální rekreace. Tato zastavitelná plocha byla v průběhu projednávání odsouhlasena všemi příslušnými dotčenými orgány, které v procesu pořízení hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Na základě vypořádání stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny podaného ke společnému jednání byla učiněna dohoda (MuJc/2018/15711/ZP/Smo ze dne 8. 6. 2018) a zastavitelná plocha pro rekreaci byla v ÚP ponechána, za podmínky umístění maximálně tří hlavních objektů. Důvodem bylo zajištění dostatečně velkých parcel a zamezení rozparcelování na malé pozemky tj. zamezení vzniku nevhodné chatové osady.

Při vymezování rozvojových ploch v ÚP Ostružno byl hledán vyvážený zájem resp. kompromisní řešení mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníky pozemků a staveb. Cílem bylo dosáhnout obecně prospěšného souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy. Zohledněna byla i předchozí ÚPD, neboť se jedná o historii územního plánování v obci, kterou nelze opominout.

ÚP Ostružno s ohledem na uchování tradičního krajinného rázu, maximálního respektování historicky daného půdorysu a maximálního respektování urbanistické struktury obce a respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot značně zredukoval rozsah rozvojových ploch. V předchozí schválené ÚPD byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu 18,64 ha. Nový ÚP vymezuje rozvojové plochy v rozsahu 6,9 ha, což je 37 % plochy oproti současně platné ÚPD. ÚPO, resp. předchozí dokumentace, vymezil plochu pro umístění golfového hřiště v rozsahu 30,91 ha, kterou ÚP nepřevzal. Dále předchozí ÚPD vymezila značný rozsah výhledových ploch, jihozápadně a východně od návrhových ploch. Tyto plochy nebyly zařazeny do zastavitelných ploch ani do územních rezerv v ÚP Ostružno. Do rozvojových ploch byly zařazeny ty plochy, které logicky uzavírají urbanistickou strukturu, a ty, jejichž vlastníci, již započali přípravné práce na realizaci rodinných domů. Lze konstatovat, že volná krajina, resp. krajinný ráz je ÚP dostatečně ochráněn.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s platnou legislativou, resp. § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Do zastavěného území se zahrnují i zastavěné stavební pozemky vně intravilánu. Zastavěným stavebním pozemkem se ve stavebním zákoně (§ 2 odst. c) rozumí pozemek evidovaný v KN jako stavební pozemek a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek. Parcely č. 450/10, 450/11 a 450/12 v k.ú. Ostružno u Jičina naplňují pojem „zastavěný stavební pozemek“. Parcely č. 450/10, 450/11 a 450/12 v k.ú. Ostružno u Jičina byly zařazeny do zastavěného území i předchozí ÚPD, resp. ÚPO, tudíž je naplněno ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

### Bod 3 uvedené námítky

Dle § 6 odst. 1 stavebního zákona je orgánem územního plánování Obecní úřad obce s rozšířenou působností. V případě obce Ostružno se jedná o Obecní úřad obce s rozšířenou působností Jičín. Jelikož Obecní úřad obce s rozšířenou působností Jičín nezajišťuje pořízení územního plánu Ostružno, nepřísluší pořizovateli jakkoliv komentovat a reagovat na text uvedený v podané námitce týkající se orgánu územního plánování, resp. postup orgánu územního plánování v jiných procesech ve vztahu k namítajícímu.

Orgán ochrany přírody je v procesu pořízení územního plánu dotčený orgán. Stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro územní plán, tj. při určování obsahu územně plánovací dokumentace, tak i při vypořádání námitek. Pořizovateli nepřísluší polemizovat s obsahem jeho stanovisek či úředním postupem v činnosti orgánu ochrany přírody, pokud je stanovisko vydáno v souladu s příslušným právním předpisem. Pořizovatel v průběhu pořízení územního plánu zajistil stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny ke všem projednávaným fázím vč. Návrhu vypořádání připomínek a námitek, a to v souladu s platnou legislativou. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny uplatňuje své stanovisko v souladu s kompetencemi vyplývajícími z příslušných právních předpisů. Posuzovat postup tohoto orgánu v jiných procesech ve vztahu k namítajícímu pořizovateli nepřísluší.

### Bod 4 uvedené námítky

Parcela č. 930 k.ú. Ostružno u Jičina byla zařazena do zastavitelné plochy pro bydlení s označením Z6, na základě vypořádání požadavku vlastníka pozemku podaného v rámci projednávání zadání ÚP Ostružno uplatněného dne 7. 7. 2014. Vlastník písemně požadoval zahrnutí p.č. 930 do zastavitelného území pro bydlení v rodinných domech s odůvodněním, že navazuje na stávající zástavbu. Stejný vlastník pozemku ve fázi opakovanému veřejnému projednání uvádí, že zastavitelnou plochu „nepotřebuje“. Pořizovatel vyhodnotil, tzv. nepotřebnost zastavitelné plochy uvedenou v textu námítky jako momentální stav. Jelikož vlastník pozemku konkrétně nepožadoval výslovně vypuštění, lze se domnívat, že zastavitelnou plochu Z6 nepotřebuje v současné době, ale zároveň se dá předpokládat, že v budoucnu ji hodlá využít.

V Územním plánu Ostružno bude ponechána zastavitelná plocha Z6, neboť se jedná o rozvojovou plochu, která přímo navazuje na zastavěné území a z urbanistického hlediska je vhodná. S uvedenou rozvojovou plochou souhlasily příslušné dotčené orgány, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů a které jsou v jejich kompetenci.

### Použité podklady:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Návrh ÚP Ostružno;
- PÚR ČR 2008, Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády ČR č. 630;
- ZÚR Královéhradeckého kraje, Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 10. 9. 2018, s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 17. 6. 2019, s účinností od 12. 7. 2019, Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydaná dne 22. 6. 2020;
- ÚAP ORP Jičín;
- ÚPO Ostružno z roku 2005;
- Dokladová část Územního plánu Ostružno;

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Ostružno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

## m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno

Vyhodnocení připomínek podle § 50 stavebního zákona. Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt stručným shrnutím obsahu. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

<b>Správa silnic Královéhradeckého kraje</b> , Kutnohorská 59, 500 04, Hradec Králové - Plačice	<p><b>Souhlasí</b> s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost..), ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční a technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Požadavek správce komunikace není záležitostí pro řešení v rámci územně plánovací dokumentace - jedná se o podrobnost, kterou je nutno řešit v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>Lesy ČR, s. p.</b> , se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové	<p>Na společném jednání dne 15. 9. 2016 pan Wezdenko Dis. Uplatnil námítky k návrhu územního plánu Ostružno, žádáme Vás o jejich zapracování do ÚP. Požadují, aby cyklotrasa byla součástí ÚP až teprve tehdy, kdy bude na obou koncích vyúšťovat na veřejnou komunikaci. Je tedy třeba případné umístění cyklotrasy projednat se všemi vlastníky pozemků a teprve potom ji zapracovat do ÚP.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: navrhovaná cyklotrasa bude ponechána v návrhu ÚP. Podkladem pro návrh cyklotrasy v řešeném území je studie „Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí“ zpracované v roce 2014. Navrhovaná cyklotrasa, dotýkající se pozemků PUPFL, propojuje a doplňuje stávající cyklotrasy na Jičínsku (č. 4364 a č. 14) a vytváří systém cyklodopravy a integruje cyklisty do kompletního dopravního systému. Cyklotrasa je navržena na stávající komunikaci v lesním komplexu Velišského hřbetu. Jelikož je navržena na lesním pozemku, ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit LČR, s.p. bude doplněna do odůvodnění ÚP nutnost projednání záměru s vlastníkem pozemku.</i></p> <p><i>Navržená cyklotrasa vyúšťuje z řešeného území na dvou místech. V prostoru rybníka (mimo ř.ú.), při hranici s obcí Ohařice, tj. v k.ú. Ohařice, je napojena na komunikaci, která je v majetku obce Ohařice a jedná se o ostatní plochu se způsobem využití ostatní komunikace (dle KN). A v jižní části, při hranici s obcí Podhradí. ÚP nemůže ovlivnit vyúštění cyklotrasy v tomto území, jelikož z lesního komplexu vychází mimo řešené území, na území sousední obce. ÚP Ostružno nemůže dle platné legislativy navrhovat nebo klást podmínky mimo administrativní rámec obce Ostružno.</i></p> <p><i>Územně plánovací dokumentace řeší různé druhy dopravy koncepčně. Vlastní realizace záměru a projednání s vlastníky pozemků je předmětem následných dokumentací.</i></p>
<b>Povodí Labe s. p.</b> , Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové	<p><b>Vyjádření správce povodí:</b></p> <p>Řešeným územím protéká drobný vodní tok Malý Porák (IDVT 10176602) a dále jeho pravostranný (IDVT 10176614) a levostranný bezejmenný přítok (IDVT 10176611), ve správě Povodí Labe, s.p.</p> <p>Dle § 49 úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam drobných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Výše uvedené viz kap. f 3) odůvodnění ÚP. <u>Doplnit informaci do kap. f 3) o existenci bezejmenného vodního toku IDVT 10176611.</u></i></p> <p>Jejich zájmů se dotýkají tyto lokality: <b>Z4</b> (severní okraj podél toku IDVT 10176614) a</p>

	<p><b>Z11</b> (severní okraj blízko toku IDVT 10176614). Všechny činnosti v lokalitách Z4 a Z11 požadují již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s jejich podnikem.</p> <p>Upozorňují na skutečnost, že recipient (IDVT 10176614, ČHP 1-04-02-0070-0-00) odvádějící odpadní vody z plánované ČOV je zaústěn do Ostruženského rybníka, z tohoto důvodu je tento záměr nutné projednat s vlastníkem a provozovatelem tohoto rybníka. Navrhované odvádění a čištění odpadních i dešťových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.</p> <p>Všechny činnosti dotýkající se blízkosti vodních toků ve správě Povodí Labe s.p. (např. úpravy koryta, nábrežní zdi, lávky, cyklostezky, vysazování břehových porostů, zřizování biocenter či biokoridorů atd.) požadují již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s jejich podnikem.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP doplnit informaci o projednání výše uvedených záměrů.</b></u></p> <p>V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v kap. f 3) odůvodnění ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></u></p> <p>Realizaci nové zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší koncepci odkanalizování. Konkrétní řešení odkanalizování nové zástavby bude řešeno v navazujících řízeních v souladu s platnou legislativou. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></u></p> <p>Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací-zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší nakládání se srážkovými vodami. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></u></p> <p>Plochy s novou zástavbou a stavební úpravy ve stávající zástavbě budou řešeny v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: Soulad s příslušnými normami je řešen v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</b></u></p> <p>Úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe s.p., požadují obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin a tento záměr individuálně projednat s jejich podnikem.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP doplnit požadavek na výsadbu geograficky původních druhů dřevin a informaci o projednání.</b></u></p> <p>V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: Text odůvodnění bude doplněn podle výše uvedeného.</b></u></p> <p>Upozorňují, že podle Rámcové směrnice 2000/60/ES o vodní politice Společenství má být dosaženo <b>dobrého stavu vodních útvarů povrchových vod</b>. Ke splnění tohoto cíle byly zpracovány a schváleny zastupitelstvy dotčených krajů Plány dílčích povodí, vč. příslušných programů opatření. Konstatují, že <b>vodní útvar HSL 1360 - Porák (Velký Porák) od pramene po ústí do toku Cidlina je hodnocen jako nevyhovující</b>.</p> <p><u><b>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP doplnit výše uvedenou informaci.</b></u></p> <p>Dále upozorňují, že dle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71 /2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a zjišťování a hodnocení</p>
--	---



	stavu jakosti těchto vod, je vodní tok Malý Porák v tomto úseku vyhlášen kaprovou vodou. <i>Způsob vyhodnocení: Do odůvodnění ÚP doplnit výše uvedenou informaci.</i>
<b>RWE GasNet s. r. o.</b> Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	Na území obce Ostružno se nenachází plynárenská zařízení. Z výše uvedeného neuplatňují připomínky. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>NET4GAS, s. r. o.</b> Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	Návrh ÚP Ostružno nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s. r.o. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>České dráhy, a.s.</b> Generální ředitelství, Oddělení stavební, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	K návrhu neuplatňují připomínky. Majetek Českých drah není návrhem ÚP Ostružno dotčen. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i>
<b>Římskokatolická farnost - arciděkanství Jičín,</b> Valdštejnovo náměstí 96, 506 01 Jičín	V souvislosti s přepracováním územního plánu obce Ostružno Vás žádám o zapracování následujícího záměru do předmětné dokumentace.  V areálu ostruženské fary mají parcely č. 2/1 o výměře 544 m <sup>2</sup> a č. 2/2 o výměře 1121 m <sup>2</sup> . Z budov na nich stojících zbyla v současnosti jen část. Naším záměrem je, aby zastavitelná plocha zůstala v rozsahu původní zástavby, tj. aby nedošlo k umenšení této plochy.  <i>Způsob vyhodnocení: ÚP Ostružno pozemky st. p.č. 2/1, 2/2 a p.č. 3/1, 3/2 zařadil do stabilizované funkce Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV. Ve stejném rozsahu byl areál fary vymezen i v předchozí ÚPD. K žádnému zmenšení nedošlo. Žádná zastavitelná plocha nebyla a není na těchto parcelách územním plánem vymezena. V souladu s výše uvedeným nebude provedena žádná úprava ÚP.</i>
<b>Připomínka č. 1</b> (ze dne 31. 8. 2016)	Je majitel pozemků v obci Ostružno, na kterých je územním plánem navrhována zastavitelná plocha Z4.  Ke skutečnostem navrhovaným pro tuto zónu připomínkuje:  1/ Velikost budoucích stavebních pozemků navrhovaná minimálně 1200 m <sup>2</sup> je příliš velká. Nejsem přesvědčen, že budoucí stavebníci budou mít zájem stavět takzvané rodinné domky venkovského typu /jak je navrženo/, na svých pozemcích realizovat zemědělské stavby pro samozásobení zem. produkty a podobně. Rovněž zřizování služeb a drobných řemeslných činností není v takto malé obci předvídatelné především z ekonomických důvodů.  <i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Bude ponechána minimální výměra pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>. Minimální výměra pozemku pro umístění RD byla předmětem jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který naopak požadoval její zvýšení na 1300 m<sup>2</sup>. Minimální výměra pozemku nebude upravována.</i>  <i>Územní plán Ostružno umožňuje v plochách bydlení BV např. „realizovat zemědělské usedlosti - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení“, „pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb“. Jedná se o takové využití v plochách BV, které je slučitelné s bydlením (např. je nutné podporovat podnikatelské aktivity v obci). Jedná se pouze o možnost umístění, nikoliv povinnost. Jedná se o charakter zástavby, který je pro dané území tradiční a charakteristický a vyskytuje se ve stabilizovaných plochách.</i>  Vzhledem k tomu, že hodlám jako přístupovou cestu k budoucím stavebním pozemkům využít současnou asfaltovou cestu u bývalého kravína, není důvod vytváření rezervy 12 arů pro cesty a podobně. Rovněž není důvod pro vytváření rezervy cca 10 arů. Zmíněná asfaltová komunikace, je součástí pozemku par.č. 61, který je předmětem mého probíhajícího jednání o koupi od Pozemkového úřadu. V územním plánu je veden tento pozemek s využitím VL. Zmíněná cesta vede souběžně s budoucími stavebními pozemky ve vzdálenosti cca 5m od jejich okraje. Z jejího umístění vyplývá, že pokud chci cestu poskytnout pro potřebu stavebníků, musím na ně převést i jednotlivé úseky 5 m pruhu VL. Z uvedených důvodů by došlo z doporučených 1200 m <sup>2</sup> stavebních pozemků k vytvoření faktických cca 1500 m <sup>2</sup>

	<p>pozemků. Navrhuji proto, aby byly uvedené skutečnosti brány v úvahu a jako základ velikosti stavebních pozemků byla velikost 900 m<sup>2</sup> ze zóny Z4 a zbytek do velikosti pozemků dle návrhu ze zóny VL. V důsledku této úpravy žádám o zvýšení počtu plánovaných stavebních pozemků v zóně Z4 na 10, čímž budou vytvořeny pozemky o velikosti cca 12 arů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje částečně. Bude ponechána minimální výměra pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>. Minimální výměra pozemku pro umístění RD byla předmětem jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který naopak požadoval její zvýšení na 1300 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><u>ÚP umožní případné napojení budoucí zástavby (Z4) i v rámci stabilizované plochy VL, např. ze stávající asfaltové komunikace, a tudíž umožní i využití jihovýchodního okraje ploch VL (tj. jihovýchodně od stávající asfaltové komunikace), tak aby mohl tvořit součást pozemku pro umístění RD k Z4 (trojúhelníkový tvar). Územním plánem bude umožněno napojení zastavitelné plochy Z4 dvěma způsoby, tj. v rámci Z4 a v rámci stabilizované plochy VL. V plochách VL neprobíhá žádná výroba, která by negativně ovlivnila budoucí výstavbu RD. Objekt bývalého zemědělského areálu slouží ke skladování rekvizit k festivalům probíhajícím v Jičíně. Variabilní napojení, tj. z ploch VL nebo BV, je žádoucí z důvodu umožnění hledání neefektivnějšího řešení, které bude předmětem požadované územní studie v podrobnějším měřítku. Napojení budoucích parcel pro umístění RD ze západní strany je s ohledem na ochranu přírody a krajiny výhodnější.</u></p> <p>V odůvodnění ÚP, při výpočtu kapacity pro realizaci rodinných domů v rámci zastavitelné plochy Z4, bylo uvažováno s rezervou pro možnou komunikaci či jiné využití, které ÚP umožňuje v rámci plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto výměry sloužily pouze pro odhad kapacity, ale nejsou součástí podmínek využití zastavitelné plochy Z4. Konkrétní řešení zastavitelné plochy Z4 bude předmětem předepsané územní studie (např. komunikační systém, velikost a rozmístění parcel pro umístění RD). Konkrétní podmínky, které je nutné dodržet, jsou stanoveny ve výrokové části ÚP (kap. 3.3, 6). Ve výpočtu odhadu kapacity zastavitelné plochy Z4 nebude uvažováno s umístěním jiného využití.</p> <p>2/V návrhu územního plánu se počítá s napojením stav. pozemků zóny Z4 na obecní kanalizaci, která zónou probíhá v nezakryté formě.</p> <p>Domnívám se, že je třeba tuto kanalizaci urychleně dokončit /zatrubnit a připravit pro napojení čističek jednotlivých stav.pozemků/. Pro tuto akci jsem připraven spolupracovat s obecním úřadem např. umožněním přístupu přes svůj pozemek, umožnit skladování materiálu na pozemku, parkování strojů, napojením na el. síť a podobně.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. ÚP řeší odkanalizování a čištění odpadních vod koncepčně. Vlastní realizace je předmětem navazujících dokumentací a řízení. Nutnost zajištění přístupu ke stávající kanalizaci bude doplněno do podmínek zastavitelné plochy Z4 a podmínek řešení územní studie na základě požadavku obce (viz dále).</i></p> <p><b>V rámci opakovaného řízení o ÚP Ostružno byla k zastavitelné ploše Z4 podaná námítka, v ÚP pod označením č. 3. Její vypořádání viz kap. I odůvodnění ÚP (námítka č. 4 vč. doplnění námítky).</b></p>
<p><b>Připomínka č. 2</b> (ze dne 15. 9. 2016)</p>	<p>Připomínky jsou směřovány k základním cílům ÚP.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Funkční uspořádání území</li> <li>2) Stanovení veřejně prospěšných staveb v textové a výkresové části ÚP</li> <li>3) Stanovení regulativů a limitů ÚP</li> </ol> <p><b>1) Funkční uspořádání území-hlavní výkres-identifikace pozemků</b></p> <p>Pozitiva:-výrazné snížení nových funkčních ploch především ploch pro bydlení.</p> <p>Doporučuje přezkoumat (připomínky):</p> <p><b>1a)-při prostudování všech dostupných výkresů v elektronické verzi není provedena identifikace pozemků, podle které by vlastníci pozemků jednoznačně poznali, zda se jich návrh ÚP týká či nikoliv. Doposud platný ÚPO, ze srpna 2005 tuto identifikaci v hlavním výkresu obsahuje.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Podkladem pro zpracování územního plánu je, dle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., katastrální mapa předaná projektantovi příslušným katastrálním úřadem v době zpracování ÚP. Součástí katastrální mapy jsou parcelní čísla a značky druhů pozemků. Parcelní čísla v nezastavěném území jsou čitelnější a</i></p>

	<p>to z důvodu digitalizované mapy katastru nemovitostí po provedených KoPÚ. V zastavěném území byla ve fázi ke společnému jednání mapa rastrová, tudíž čitelnost parcelních čísel byla ztíženější. Jelikož v průběhu projednávání ÚP došlo k digitalizaci zastavěného území, bude v další fázi aktualizována katastrální mapa. V případě potřeby budou výkresy ve formátu PDF zpracovány ve vyšším rozlišení.</p> <p><b>1b)-</b>v kapitole F komplexní zdůvodnění přijatého řešení -část f2), plochy bydlení (str. 54)-plocha Z5 má být řešena v oblasti dopravní infrastruktury společně s rozvojovou plochou Z7 (rozvojová lokalita občanského vybavení komerčního charakteru) včetně přestavbové plochy P1 prostřednictvím územní studie. V porovnání s platným ÚP byla plocha rozvojové základny Z5 zvětšena o cca 2000 m<sup>2</sup>. Podle vlastních zkušeností z jednání s investory (od r. 2008 do r. 2013 proběhlo celkem 26 jednání neúspěšných jednání) je tato plocha zbytečně velká, neboť se nenajde investor (stavebník) pro realizaci zástavby. (Nízký počet obyvatel obce 102, v blízkosti obce jsou dvě rekreační oblasti. Doporučuji rozvojovou základnu Z7 plošně nerozšiřovat a ponechat ji dle stávajícího ÚP tj. 1 420 m<sup>2</sup>. Tím navýšit zastavěnou plochu pro bydlení Z5 na 2,1 ha.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Zastavitelná plocha Z7 (OM) bude zrušena. O tuto plochu bude zvětšena sousední zastavitelná plocha bydlení Z5 (BV). V rámci ploch bydlení je umožněno realizovat zařízení komerčního občanského vybavení místního významu (např. penzion). (Je předpokládáno, na základě platné ÚPD a informace pana Šandy, že ve výše uvedené připomínce je chybně zmíněno zvětšení zastavitelné plochy Z5. Zvětšena byla oproti platné ÚPD Z7).</u></p> <p><b>1c)-</b>u rozvojové základny Z4 (zastavěné plochy pro bydlení BV) která o ploše 1,18 ha je opět navrhovaná územní studie. Přitom §7 vyhlášky č.501/2006 Sb. žádný regulativní podmínku, vzhledem k malé ploše, nevyžaduje. Výše uvedená plocha může být řešena v rámci nového ÚP. Je velmi důležité si uvědomit, že zpracování územní studie vyžadují další finanční náklady, které musí uhradit zadavatel (investor, vlastníci pozemků či obec).</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Podmínka zpracování územní studie bude ponechána. Pro zajištění kvalitního urbanistického řešení této okrajové části obce byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Dále je nutné v ploše vyřešit společnou kanalizaci, kterou je nutné vybudovat před výstavbou, na základě požadavku dotčeného orgánu. Z těchto důvodů je adekvátní požadavek na zpracování územní studie, což je dohodnuto s vlastníkem pozemků zastavitelné plochy Z4. Požadavek na zpracování územní studie vznesl i dotčený orgán ochrany přírody a krajiny v rámci projednávání ÚP.</u></p> <p><b>1d)-</b>doporučuji provést kontrolu textové i výkresové části návrhu ÚP Ostružno vzhledem k používání pojmů zastavěné území, které musí být v souladu s §2, písmeno d) zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. V zákoně se rozumí zastavěným územím území vymezené ÚP nebo postupem podle tohoto zákona, nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen intravilán).</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Podkladem pro vymezení zastavěného území byla zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán a zastavěné území vymezené územním plánem dle platné legislativy. Jediný rozdíl ve vymezení zastavěného území oproti předchozí ÚPD, je ve východní části obce, v prostoru územní rezervy R2. Nový ÚP Ostružno nezařadil do zastavěného území část parcely č. 558 (k.ú. Ostružno u Jičín). Parcela je dle KN zařazená do orné půdy, dokonce nejvyšší kvality (půdy I. třídy ochrany) a není v intravilánu obce. Což je v souladu s platnou legislativou, § 58 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).</u></p> <p><b>1e)-</b>při stanovení hranic ÚP -lokalita Z5-zastavitelná plocha pro bydlení BV, západní část Ostružna (směrem k Lhoteckému rybníku) je vhodné stanovit hranice tak, aby byly do lokality Z5 zahrnuty celé pozemky č. 623 a 622.</p> <p><u>Způsob vyhodnocení: Pozemky p. č. 622 a 623 jsou do zastavitelné plochy Z5 pro bydlení zahrnuty celé.</u></p> <p><b>2)Stanovení veřejně prospěšných staveb v textové a výkresové části ÚP</b></p> <p><b>2a)-</b>v oblasti technické infrastruktury návrh ÚPO řeší pouze plochu VT1-ČOV a plochu VU1-založení prvků územního systému ekologické stability-RBC 1227-</p>
--	---

	<p>Ostuženské rybníky.</p> <p><b>Připomínka:</b>-pro plochu VT1 doporučuji doplnit dokumentaci, jak v textové tak v grafické části, o umístění ČOV včetně příjezdové komunikace plochy napojení a výstupu z ČOV na konkrétní pozemky (č. pozemků identifikace pozemků). Bez splnění těchto podmínek nelze využít, v případě potíží s vlastníky pozemků, §170 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon), ani zákona č. 184/2006 Sb. (tzv. Vyvlastňovací zákon).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Územní pán vymezuje zastavitelnou plochu pro případné umístění ČOV a příjezdové komunikace. Konkrétní umístění ČOV v rámci Z11 bude předmětem podrobnějších dokumentací v navazujících řízeních dle aktuálních podmínek. Celá zastavitelná plocha je vymezena na části jedné velké parcely č. 625 (v době projednání územního plánu). Uvádění čísel parcel ve výrokové části ÚP by bylo zavádějící, jelikož může dojít ke změně číslování či dělení parcel. Podrobnější identifikace (např. parcelní čísla) veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění se neuvádí v ÚP, jelikož nedochází k zapsání do katastru nemovitostí. Zápis do KN vyžadují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.</i></p> <p><b>2b)</b>-v rámci koncepce veřejné infrastruktury v oblasti zásobování vodou pro celou obec žádám o prověření zdroje vody který byl nalezen na hranicích pozemků č.27/3 (vlastník obec Ostružno) a pozemku č. 617 (vlastníci manželé Šandovi). Výsledky zaměření místa od pevných bodů má starosta obce pan Jiří Richter. Dle hledače podzemních vod je nalezený zdroj vody nejvydatnějším zdrojem v obci. Optimistický odhad může však potvrdit pouze zkušební vrt a změření vydatnosti vodního zdroje. Co se týče kvality vody, je nutné provést mikrobiologický rozbor vody. V případě pozitivních výsledků by byl pro případného investora připraven zdroj vody pro stavbu vodojemu a realizaci vodovodní sítě na ploše Z5-zastavitelná plocha pro bydlení BV a podle výsledků vydatnosti zdroje ostatní vodu využít pro obyvatele obce, kteří by měli o tuto vodu zájem. Vybudování přivaděče vody ze studně pro bývalý zemědělský areál by výrazně zvýšil náklady investora na realizaci plochy Z5 - výstavba 11 RD a investor by mohl ztratit zájem. Vzhledem k tomu, že stavba vodojemu a vodovodní sítě patří do veřejné infrastruktury lze jí zahrnout do veřejně prospěšných staveb.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Prověřování zdroje vody není předmětem územního plánu, jedná se o požadavek, který je nutné směřovat na vedení obce. Dle výše uvedeného není v současné době prokázána existence zdroje pitné vody, jeho vydatnost a kvalita (např. na základě hydrogeologického posudku). Územní plán umožňuje v celém řešeném území, v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, umístit technickou infrastrukturu. Jelikož nejsou k dispozici údaje, na základě kterých by byl prokázán veřejný zájem není možné v ÚP vymezit veřejně prospěšnou stavbu (VPS).</i></p> <p><i>Koncepce zásobování vodou bude v další fázi ÚP Ostružno aktualizována s ohledem na nově zjištěné podmínky. Jedná se o prověření napojení na skupinový vodovod Jičín směrem z obce Podhradí.</i></p> <p><b>3) Stanovení regulativů a limitů ÚP</b></p> <p><b>3a)</b>-žádám o přezkoumání stanoveného limitu minimální rozlohy pozemku pro umístění rodinného domu v rámci zastavěných ploch z 1200 m<sup>2</sup> na 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Odůvodnění: Zkušenosti realitních kanceláří a vlastní zkušenosti z jednání s investory. Především mladí lidé nemají o větší pozemky zájem.“</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Bude ponechána minimální výměra pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>. Rozsah zastavitelné plochy a minimální výměra pozemku pro umístění RD byly předmětem jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín, odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny), který naopak požadoval zvýšení minimální výměry pro umístění RD a zároveň zmenšení rozvojové plochy. Výsledkem dohody s výše uvedeným dotčeným orgánem bylo zachování rozvojové plochy Z5 v celém rozsahu a zachování minimální výměry pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>, s podmínkou ponechání obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) v minimální šíři 20 m do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov. Stanovení velikosti pozemku pro umístění RD územním plánem se neřídí zkušenostmi realitních kanceláří. Územní plán musí zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území. Tudiž ve venkovském prostoru jsou charakteristické a žádoucí větší pozemky, oproti městské zástavbě.</i></p>
--	---

<p><b>Připomínka č. 3</b></p> <p>(doplnění připomínky k návrhu pro SJ 15. 9. 2016)</p>	<p><b>4) Řešení dopravní obslužnosti pro lokalitu Z5 a Z7</b></p> <p>V návrhu doporučuje rozšířit plochu (žlutě označenou - viz dokumentace k ÚP) pro možné řešení dopravní obslužnosti pro lokalitu Z5 a Z7. To je možnost připojit ke stávající komunikaci procházející obcí III/28017.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>a) bez akceptace tohoto návrhu je dopravní obslužnost výše uvedených ZON 5 a 7 společně s přestavbovou plochou P1 těžko realizovatelná</p> <p>b) bude zbytečně zvýšena ekologická zátěž (výfukové zplodiny, hluk) v obci</p> <p>c) doporučuji také zvážit, aby do grafické části byla doplněna dopravní infrastruktura, která by determinovala síť technické infrastruktury.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny (MěÚ Jičín, odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny) ve svém vyjádření k projednávanému návrhu ÚP Ostružno (dle § 50 stavebního zákona) uvedl, že rozvojová plocha Z5 je nepřijatelná v předložené podobě, dále uvedl, aby došlo ke zmenšení rozvojové plochy a ke zvětšení minimální výměry pro umístění RD. Na základě jednání s výše uvedeným dotčeným orgánem, který hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů, bylo dohodnuto následující řešení. Zastavitelná plocha Z5 bude zachována v celém rozsahu, bude zachována minimální výměra pozemku pro umístění RD 1200 m<sup>2</sup>, s podmínkou ponechání obytných zahrad směrem do volné krajiny (tj. jihozápadním směrem) v minimální šíři 20 m do kterých nebude možné umísťovat stavby charakteru budov a komunikace. Dále bude uvedeno ve výrokové části ÚP, že je nepřípustné umísťovat novou komunikaci podél jihozápadního okraje zastavitelné plochy Z5. Dopravní napojení zastavitelné plochy Z5 je umožněno v rámci přestavbové plochy P1 a dále z místní komunikace, které je možné i zokružovat (zastavitelná plocha Z7 bude na základě vypořádání připomínek zrušena a plocha bude přiřazena k zastavitelné ploše Z5). Vnitřní organizace bude řešena v podrobnějším měřítku územní studií, která je podmínkou pro rozhodování v území. Propojení přímo na silnici III. třídy v prostoru před hřbitovem v předchozí ÚPD taktéž nebylo navrženo. Konkrétní řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické) zastavitelné plochy Z5 bude řešeno v rámci územní studie, která je podmínkou pro rozhodování v území. Z důvodu nutnosti přípravy vnitřní organizace, množství podmínek využití plochy, které je nutné dodržet (např. v kap. 3.3, 6 ÚP) a s ohledem na požadavek vodoprávního úřadu (vybudování kanalizace) je nezbytné, aby výše zmíněná lokalita byla řešena v podrobnějším měřítku, oproti územnímu plánu (měřítko 1: 5 000). Pokud by ÚP vymezil detailní řešení, jakákoliv jeho změna by musela být řešena změnou územního plánu. Změnu dopravního řešení je jednodušší, investičně i časově méně náročné, řešit změnou územní studie než změnou územního plánu.</i></p>
<p><b>Připomínka č. 4</b></p> <p>(ze dne 29. 8. 2016)</p>	<p>Na základě zveřejněného návrhu územního plánu obce Ostružno (dále jen „ÚPO“), si tímto dovoluji k jeho podobě vznést v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění (dále jen „<b>stavební zákon</b>“) následující připomínky - námitky:</p> <p>Předně je třeba zpracovatele ÚPO upozornit na skutečnost, že v nedávné době, resp. v průběhu zpracování územně plánovacích podkladů byla do katastrálního operátu zapsána stavba čp. 27 (rodinný dům), jež se nachází na pozemku parc. č. st. 148 a st. 149, dále místní účelová komunikace parc. č. 893/2 a prodloužena místní účelová komunikace parc. č. 885, vše v k.ú. Ostružno u Jičína. Na základě těchto skutečností pořizovateli a zpracovateli územního plánu navrhuji, aby byly tyto změny zapracovány do návrhu ÚPO.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. V další fázi ÚP bude aktualizován podklad z katastru nemovitostí. Stavební parcely č. 148, 149 budou vymezeny v rámci zastavěného území do stabilizované funkce BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské) dle evidence v KN.</i></p> <p><i>Parcely č. 818/1, 818/2, 818/3 a částečně 885 (vyjma části komunikace zajišťující dopravní napojení objektu čp. 27) budou zařazeny do funkce Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr. Komunikace jsou umožněny v rámci podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití - NSsr.</i></p> <p><i>Výše uvedené úpravy byly provedeny na základě vypořádání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (viz kap. d2 odůvodnění ÚP), který hájí požadavky jím svěřené, podle zvláštních právních předpisů a v tomto území nesouhlasí s rozvojem</i></p>

	<p><i>pobytové rekreace nad rámec předchozí ÚPD.</i></p> <p><i>Tohoto území se týká podaná námitka č. 3 v rámci řízení o ÚP (k veřejnému projednání) a podaná námitka č. 5 v rámci opakovaného řízení o ÚP (k opakovanému veřejnému projednání), viz kap. I odůvodnění ÚP, kde je podrobně odůvodněno řešení daného území.</i></p> <p>Rovněž si dovoluji navrhnout, aby byla pozemková parcela č. 929 -ostatní plocha (jiná plocha) zahrnuta do plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovské, neboť tato <b>bezprostředně navazuje na pozemek č. st. 148 a je de facto pozemkem rodinného domu čp. 27, což by mohlo v budoucnu přispět k udržitelnému rozvoji obce.</b></p> <p><u>Způsob vyhodnocení:</u> Připomínce se nevyhovuje, p.č. 929 bude do další fáze projednávání přerazena z Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr do Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz. Vypořádání této připomínky bylo provedeno na základě vyhodnocení připomínek dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny a následném jednání ze dne 25. 1. 2017.</p> <p>Vymezením plochy bydlení na výše uvedené parcele pořizovatel nespátňuje žádné výhody, které přispějí k udržitelnému rozvoji území. Naopak vymezením plochy bydlení, by se v ploše umožnilo realizovat stavby, které z urbanistického a krajinného hlediska nejsou v tomto území žádoucí. Pro udržitelný rozvoj území vymezuje ÚP Ostružno dostatek zastavitelných ploch v urbanisticky vhodnějších lokalitách, v přímé návaznosti na vlastní sídlo Ostružna a v lokalitách, kde řešení veřejné infrastruktury lze řešit koncepčně nikoliv individuálně.</p> <p><i>Tohoto území se týká podaná námitka č. 3 v rámci řízení o ÚP (k veřejnému projednání) a podaná námitka č. 5 v rámci opakovaného řízení o ÚP (k opakovanému veřejnému projednání), viz kap. I odůvodnění ÚP, kde je podrobně odůvodněno řešení daného území.</i></p> <p>Dále navrhuji, aby bylo v ÚPO rozšířeno přípustné využití plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr a zároveň rozšířeny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu následujícím způsobem (návrh rozšíření vyznačen tučnou kurzívou):</p> <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy nezastavěného území s kombinací zemědělské a sportovně rekreační složky</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků</li> <li>- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady</li> <li>- plochy PUPFL</li> <li>- vodní plochy (max. rozloha 400 m<sup>2</sup>) a toky</li> <li>- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky)</li> <li>- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření)</li> <li>- prvky plánu společných zařízení (např. průlehy, cesty, prvky ÚSES)</li> <li>- <i><b>taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a sportu, např. informační a ekologická centra, areály zdraví, stavby pro občerstvení rekreatantů a sportovců, hygienická a sociální zařízení, šatny a převlékárny, stavby pro úschovu sportovních a rekreačních potřeb</b></i></li> <li>- <i><b>stavby doplňkových vybavení (např. přístřešky pro úkryt osob a zvířat)</b></i></li> <li>- <i><b>sluneční louky, piknikové louky, plochy pro volnou jízdu na koních, kynologická cvičiště a přírodní hřiště</b></i></li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i><b>respektovat venkovský charakter zástavby (např. stávající urbanistickou strukturu, typy a sklony střech a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby)</b></i></li> <li>- <i><b>koefficient přípustného zastavění celkové plochy max. 15 %</b></i></li> <li>- <i><b>výšková regulace zástavby max. 10 m</b></i></li> <li>- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů (o celkové ploše více než 5 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>Navrhované rozšíření přípustného využití smíšených ploch vychází z celorepublikové praxe, kdy například v účinném ÚP Podhradí je počítáno s ekologickými a</p>
--	---

	<p>informačními centry nejen ve smíšených plochách nezastavěného území, ale i v plochách zemědělských. Navrhované rozšíření přípustného využití rovněž zcela odpovídá okolnímu, tj. především oddechovému charakteru území (zejména letovisko Sklář, navrhovaná lokalita Z8, Z9, Z10 a Z12) a mohlo by tak ve veřejném zájmu významně přispět ke zkvalitnění volnočasových aktivit a vyžití dětí i dospělých, jež hojně navštěvují a budou navštěvovat tuto rekreační oblast. <b>Postulát na nepobytové, sportovní a rekreační využití předmětného území zůstává zachován.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Připomínka byla konzultována na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (dne 25. 1. 2017), který s doplněním podmínek pro využití plochy NSsr nesouhlasí. Orgán ochrany přírody je v procesu pořízení územního plánu dotčený orgán. Stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro územní plán, tj. při určování obsahu územně plánovací dokumentace, tak i při vypořádání připomínek.</i></p> <p><i>Stavby a opatření výše uvedené nelze umísťovat v plochách nezastavěného území, neboť se jedná o stavby charakteru budov a s ním související provoz by vyžadoval zázemí. ÚP Ostružno v souladu s platnou legislativou, reguluje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby, které mají charakter budovy jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci příslušných stabilizovaných či zastavitelných ploch bydlení, rekreace (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Ostružno v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny. Z hlediska urbanistického i z hlediska krajinného rázu je nutno konstatovat, že stavby umísťované do volné krajiny působí v krajině výrazně rušivě, nevychází z původního historického obrazu obce a představují tak výrazně negativní zásah do krajinného rázu. Dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je krajinným rázem zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. V ÚP je vymezen dostatek rozvojových ploch pro rekreaci (individuální i hromadnou). Cílem ÚP Ostružno bylo vytvořit podmínky pro rozvoj rekreační funkce v obci, které jsou přijatelné z pohledu obce a jejích obyvatel, ale i s ohledem na množství limitů a hodnot v území, které hájí příslušné dotčené orgány. V maximální možné míře byl využit a podpořen potenciál turistické oblasti. Při návrhu hromadné rekreace bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. Podkladem pro ÚP Ostružno byla i předchozí územně plánovací dokumentace.</i></p> <p><i>Územní plán přistupuje ke každému území individuálně, neboť každé sídlo má svoji identitu a genia loci, jinou urbanistickou strukturu, jinou polohu sídla v krajině, jiné limity využití území ale i hodnoty území, které musí ÚP chránit pro budoucí generace. Územní plány nelze v souladu s výše uvedeným paušalizovat či porovnávat. Územní plán je zpracován v souladu s platnou legislativou a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů.</i></p> <p><i>Pokud ÚP Podhradí umožňuje realizovat ekologická a informační centra, lze je v případě potřeby umísťovat v sousední obci. Nejedná se o zařízení, které by bylo nutné realizovat v každé obci. Nejbližší informační středisko se nachází např. v Jičíně (cca 8 km od Ostružna), u Prachovských skal (cca 5 km od Ostružna), v Prachově (cca 5 km od Ostružna). Síť výše uvedených center v území je dle pořizovatele dostatečná.</i></p> <p><b>Jak vyplývá z ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, nejsou předmětné pozemky zahrnuté do ploch smíšených nezastavěného území (NSsr) nezastavitelnými pozemky, avšak v důsledku účinku ustanovení § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona jsou tyto pozemky v zastavitelné ploše, a to v důsledku zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.</b></p>
--	--

	<p><i>Způsob vyhodnocení: Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona stanovuje pojem nezastavitelný pozemek, na území obce, která nemá vydaný územní plán. Obec Ostružno má vydaný územní plán, ÚPO Ostružno ze dne 29. 8. 2005, účinný od 20. 9. 2005 (číslo jednací stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování: 16971/RR/2005/OI). ZÚR Královéhradeckého kraje nevymezují žádnou zastavitelnou plochu v řešeném území. ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v řešeném území pouze regionální prvky územního systému ekologické stability (RBC 1227, RBK 693).</i></p>
<p><b>Připomínka č. 5</b> (ze dne 2. 9. 2016)</p>	<p>Doplnění připomínek k návrhu územního plánu Ostružno ze dne 29. 8. 2016:</p> <p>V rozsahu vyznačeném ve snímku katastrální mapy i v hlavním výkresu návrhu územního plánu obce Ostružno (dále jen „ÚPO“) navrhuji, aby byla tato část pozemkové parcely č. 893/1 a parcely č. 905, o celkové výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>, zahrnuta do funkční <b>plochy smíšené nezastavěného území - sportovní a rekreačně nepobytové - NSsr.</b></p> <p>Ze snímku katastrální mapy je totiž zřejmé, že se v této části obou pozemkových parcel nenachází žádné vodní dílo ani vodní plochy. Zahnutím této části obou pozemků do ploch NSsr dojde k logickému, důvodnému a adekvátnímu funkčnímu scelení, jež přispěje k vyváženosti dotčené lokality.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Přesto pořizovatel došel k závěru, že přearažení z Ploch vodních a vodohospodářských - W je možné. Vyhovuje se v části, kdy vlastník požaduje vyjmout parcely z plochy W, ale nevyhovuje se v části zařazení do plochy NSsr. Parcely č. 893/1 a 905 v k.ú. Ostružno u Jičina (vyjma části parcel, které jsou součástí LBK 3) budou přearaženy z Ploch vodních a vodohospodářských - W do Ploch smíšených nezastavěného území - přírodních, zemědělských - NSpz.</i></p> <p><i>Jedná se taktéž o plochu nezastavěného území, jak je uvedeno v připomínce, ale s větší ochranou přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách. Jedná se o nivní území a nachází se v přímé návaznosti na prvky lokálního systému a na významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. Vymezení ploch NSsr by mohlo vést k ohrožení přírodních hodnot a funkčnosti prvků systému ekologické stability. Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.</i></p> <p><i>Výše uvedené pozemky přímo navazují na stávající rybník Vyplatil vč. vymezeného lokálního biocentra LBC 2 a z tohoto důvodu je žádoucí respektovat a zároveň posilovat ekologickou stabilitu daného území, nikoliv oslabovat. K posílení ekologické stability může být dosaženo např. realizací a doplněním krajinné zeleně, vodních ploch příp. zalesnění. Rozvoj rekreačního využívání v této části řešeného území není žádoucí. ÚP Ostružno vymezuje resp. stabilizuje a rozvíjí plochy rekreace (RI, RH) v urbanisticky vhodnějších lokalitách, ke kterým byly vydány kladná stanoviska dotčených orgánů v rámci projednávání ÚP Ostružno. Nepobytová rekreace umožněná v krajině v ploše NSsr přímo navazuje na stávající a navrhované plochy RI a RH. Rozsah ploch NSsr v daném území pořizovatel vyhodnotil jako dostatečný. Při řešení tohoto území ve vztahu k rekreačnímu využívání bylo vycházeno z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území. Podkladem pro ÚP Ostružno byla i předchozí územně plánovací dokumentace.</i></p> <p><i>Připomínka byla konzultována na jednání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, který se zařazením do ploch NSpz souhlasí, jelikož se v plochách NSpz předpokládá zachování případně doplnění přírodních prvků. S možností rekreačního využívání v tomto území orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí (viz jednání 27. 1. 2017 na MěÚ v Jičíně). Orgán ochrany přírody je v procesu pořízení územního plánu dotčený orgán. Stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro územní plán, tj. při určování obsahu územně plánovací dokumentace, tak i při vypořádání připomínek.</i></p>
<p><b>Obec Ostružno,</b> Ostružno 5</p>	<p>Obec Ostružno požaduje do podmínek využití zastavitelné plochy Z4 doplnit nutnost ponechání manipulačního nezastavitelného pruhu (vč. oplocení) v šíři 3 m od stávajícího otevřeného koryta vodního toku (p.č. 181/1,2), který tvoří severní hranici zastavitelné plochy Z4 navržené pro bydlení. Obec plánuje zatrubnit vodní tok, který zároveň slouží jako stávající kanalizace pro odvedení předčištěných odpadních vod. Tento pás je nutný z důvodu zajištění provozu, čištění nebo oprav.</p>



	<p>Dále obec Ostružno požaduje do podmínky zastavitelné plochy Z4 i územní studie doplnit zajištění přístupu ke stávající kanalizaci (viz výše uvedené), do které budou svedeny i odpadní vody ze zastavitelné plochy Z4.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</i></p> <p><b>Po opakovaném veřejném projednání byly tyto podmínky zrušeny, na základě vypořádání námítky (viz vypořádání námítky č. 4 v kap. I odůvodnění ÚP).</b></p>
<b>Pořizovatel</b> , Obecní úřad Ostružno	<p>V další fázi ÚP Ostružno bude aktualizována koncepce zásobování vodou s ohledem na nově zjištěné podmínky. Jedná se o prověření napojení na skupinový vodovod Jičín směrem z obce Podhradí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V souladu s výše uvedeným doplnit do textové části ÚP.</i></p>

Výše zmíněné pokyny na úpravu byly do návrhu ÚP Ostružno zapracovány před zahájením řízení o ÚP Ostružno.

Obecní zastupitelstvo obce Ostružno na svém zasedání dne 26. 3. 2018 Usnesením č. 3/2018 zaujalo souhlasný postoj k výše uvedenému vyhodnocení společného jednání ÚP Ostružno, tudíž i s vypořádáním připomínek č. 1, 2, 3, 4 a 5.

### **Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Ostružno (řízení o ÚP)**

Vyhodnocení připomínek podle § 53 stavebního zákona. K veřejnému projednání byly uplatněny následující připomínky, které jsou prezentovány jednotlivě za příslušný subjekt stručným shrnutím obsahu. Řešení ve vztahu k návrhu ÚP je uveden v závěru vyhodnocení každé jednotlivé reakce (kurzívou). V této fázi pořizování nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.

<b>NET4GAS, s. r. o.</b> Na Hřebenech II 1718/8, P.O. BOX 22, 140 21 Praha 4 - Nusle	<p>Návrh ÚP Ostružno nezasahuje do BP VTL plynovodu a OP telekomunikačního vedení NET4GAS, s. r. o.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>GasNet s. r. o.</b> Klášská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem	<p>V řešeném území se nenacházejí plynárenská zařízení ve správě společnosti Gas Net, s.r.o. z tohoto důvodu nemají námítky k ÚP.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<b>Státní pozemkový úřad, Oddělení správy vodohospodářských děl</b> , Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	<p>Sdělují:</p> <p><b>a) Vyjádření SPÚ, oddělení správy vodohospodářských staveb</b></p> <p>V zájmovém území ÚP Ostružno se dle jejich podkladů, nenacházejí žádné stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.</p> <p>K návrhu ÚP Ostružno mají následující připomínku:</p> <p>Upozorňují na nesoulad, kdy v grafické části ÚP je zakresleno HOZ a v textové části jsou uvedeny i podmínky dotčení (str. 21, 98), které vydává jejich organizace. Tato vodoteč IDVT 10176611 je zároveň zařazena jako bezejmenný tok (str. 80) do správy Povodí Labe s.p. (bezejmenný levostranný přítok Malého Poráku).</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: HOZ je zakresleno dle předaných ÚAP ORP Jičín. Vypustit z grafické i textové části ÚP hlavní odvodňovací zařízení vč. podmínek dotčení.</i></p> <p>Pro informaci sdělují, že dle jim dostupných informací se zde nenachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), zakres grafická část ÚP obsahuje.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Do ÚP Ostružno jsou investice do pudy, resp. meliorace zakresleny dle předaných ÚAP ORP Jičín. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p><b>b) Stanovisko SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj</b></p> <p>Státní pozemkový úřad (SPÚ) je příslušný hospodařit s pozemky v obci Ostružno,</p>

	<p>okres Jičín a <b>nemá námitek</b> k návrhu ÚP Ostružno.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
<p><b>Povodí Labe s. p.,</b> Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové</p>	<p>Vyjádření správce povodí:</p> <p>Všechny činnosti v blízkosti vodních toků ve správě povodí Labe, s.p. požadují již ve fázi záměru stavby individuálně projednat s jejich podnikem.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V odůvodnění ÚP je uvedeno, že všechny činnosti dotýkající se vodních toků ve správě Povodí Labe s.p. budou ve fázi záměru individuálně projednány. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Upozorňují, že všechny řešené lokality musí být v souladu s níže uvedenými limity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Upozorňují na skutečnost, že recipient (IDVT 10176614) odvádějí odpadní vody z plánované ČOV je zaústěn do Ostruženského rybníka, z tohoto důvodu je tento záměr nutné projednat s vlastníkem a provozovatelem tohoto rybníka. Navrhované odvádění odpadních i dešťových vod je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Jedná se o upozornění. Bude řešeno v navazujících řízeních a dokumentacích. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací - zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší nakládání se srážkovými vodami. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plochy s novou zástavbou budou řešeny v souladu s TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a dále v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Veškeré činnosti v navrhované lokalitě, při kterých dojde ke změně hospodaření s dešťovými vodami oproti původnímu stavu, budou s naším podnikem projednány.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Soulad s příslušnými normami je řešen v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Křížení objektů (koridory silnic) s vodními toky v naší správě bude navrženo a realizováno v souladu s ČSN 73 62 01 „Projektování mostních objektů“ a ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Soulad s příslušnými normami je řešen v navazujících řízeních. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Je uvedeno v kap. f 3) odůvodnění ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP řeší koncepci odkanalizování. Konkrétní řešení odkanalizování nové zástavy bude řešeno v navazujících řízeních v souladu s platnou legislativou. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Připomínají, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Řešení odkanalizování je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. Vodoprávní úřad, jako dotčený orgán s koncepcí odkanalizování souhlasí. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Úpravy v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnost správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe, s.p. požadují obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: V odůvodnění ÚP je uvedeno, že všechny činnosti dotýkající se</i></p>

	<p>vodních toků ve správě Povodí Labe s.p. vč. Vysazování břehových porostů a zřizování biocenter a biokoridorů budou ve fázi záměru individuálně projednány s Povodím Labe s.p. jako správcem. Bez nutnosti úpravy ÚP.</p>
<p><b>Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.,</b> na Tobolce 428, 506 45 Jičín</p>	<p>K návrhu mají následující připomínky:</p> <p>Do lokality Z2 prodloužit navržený vodovodní řad v komunikaci a dále umístit vodovodní řad v komunikaci pro lokalitu Z3.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP Ostružno je řešena koncepce zásobování vodou. Tudiž zakres vodovodu je pouze orientační. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os bez vztahu k jednotlivým pozemkům. Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení je umožněna realizace vodovodu vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití). Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Pro lokality Z4 a Z5 požadují buď doplnění umístění nových vodovodních řadů do v těchto lokalitách do ÚP, nebo podmínku zpracování územních studií s návrhem nových vodovodních řadů do veřejně přístupných komunikací. Koncepce zásobení vodou v těchto lokalitách by měla být schválena před vydáním územních souhlasů a stavebních povolení ke stavbám pro jednotlivé objekty.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V ÚP Ostružno je pro obě zmíněné zastavitelné plochy stanovena podmínka zpracování územní studie. Územní studie navrhnou řešení veřejné infrastruktury a budou výchozím dokumentem pro rozhodování v daném území. Co je nutné doložit k povolovacímu řízení, není předmětem ÚP. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Dále požadují, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Jako víceúčelový zdroj vody lze při požáru použít při hasebním zásahu vodu z hydrantů na veřejném vodovodu.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zásobování požární vodou v Ostružně je zajištěno umělým zdrojem, požární nádrží, jak je uvedeno v odůvodnění ÚP. Osazení požárních hydrantů na plánované vodovodní síti bude řešeno v podrobnější projektové dokumentaci plánovaného vodovodu. Přednostní využití odběrných míst není v kompetenci územního plánu, který se zpracovává v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost, stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a stanovení podmínek pro zajištění jejich trvalé použitelnosti je podle zvláštního právního předpisu (§ 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně, v platném znění) v kompetenci obce. Dále dle § 29 odst. 1 písm. i) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, obec zpracovává dokumentaci požární ochrany, tj. obecně závaznou vyhláškou vydává Požární řád obce. Nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění NV č. 498/2002 Sb., stanovuje např. obsah Požárního řádu obce, aktuálnost a uložení dokumentu. V Požárním řádu obce musí být dle § 15 odst. 1 výše uvedeného NV písm. e) „přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti“ a písm. f) „stanovení dalších zdrojů vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti“ a jednou ze stanovených podmínek může být přednostní využívání odběrných míst. V případě požáru řeší organizaci a zásady požární ochrany Požární řád obce, který je aktualizován 1×ročně, nikoliv územní plán. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <p>Požadují respektovat ochranná pásma nově navržených vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: V řešeném území se nevyskytují žádná ochranná pásma vodovodních řadů, neboť nejsou realizovány žádné vodovodní řady. Bez nutnosti úpravy.</i></p>
<p><b>Lesy ČR, s. p.,</b> se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové</p>	<p>Lesy ČR souhlasí s návrhem ÚP Ostružno, za předpokladu, že v řešeném území budou dodrženy následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebude požadován zábor PUPFL ve vlastnictví ČR a právem hospodařit LČR s.p.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude dodrženo nezastavitelné ochranné pásmo 50 m od hranice lesa.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické části ÚP. ÚP Ostružno vymezuje do pásma 50 m od okraje lesa zastavitelné plochy Z8 (ZS), Z9 (RI) a Z10 (RH). U výše uvedených zastavitelných ploch v kap. 3.3. je tato skutečnost</i></p>

	<p><i>uvedena. U Z10 je v souladu s požadavkem orgánu ochrany lesa uvedena podmínka, do 30 m neumisťování staveb charakteru budov. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veškeré stavební činnosti realizované v 50 m OP od hranice lesa budou, již v záměru stavby řešeny individuálně s lesní správou Hořice.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Umisťování staveb bude řešeno v navazujícím řízení, kdy je řešena daná lokalita v podrobnějším měřítku. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrhem ÚP nebude omezován ani měněn dosavadní způsob hospodaření na pozemcích ve vlastnictví ČR a právem hospodařit LČR s.p.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Zábor PUPFL není navrhován na lesních pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p. Hospodaření na lesních pozemcích ÚP neřeší. Bez nutnosti úpravy ÚP.</i></p>
--	---

Výše zmíněný pokyn na úpravu byl do odůvodnění ÚP Ostružno zapracován před zahájením opakovaného řízení o ÚP Ostružno.

### **Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání ÚP Ostružno (opakované řízení o ÚP)**

K opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **POUČENÍ:**

Proti Územnímu plánu Ostružno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Územní plán Ostružno nahrazuje Územní plán obce Ostružno vydaný dne 29. 8. 2005.

### **ULOŽENÍ DOKUMENTACE:**

Územní plán Ostružno, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na:

- Obec Ostružno, Ostružno čp. 5;
- Městský úřad Jičín - Odbor územního plánování a rozvoje města, 17. Listopadu 16, Jičín;
- Městský úřad Jičín - Stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

### **ÚČINNOST:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

.....  
Zdeňka Richterová  
starostka obce

.....  
Miloslav Enge  
místostarosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne:

Sejmutí vyhlášky dne: