

**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OSTRUŽNO KONANÉHO DNE
31. 08. 2020 OD 19,00 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBCE OSTRUŽNO.**

**Přítomni členové zastupitelstva: Richter J., Richterová Zd., Frydrych M.,
Bittnerová Z., Třešňáková I. Bc. Stehlík O., Enge M.**

Omluveni: 0

Hosté: 0

Program: 1) Zahájení

- 2) Přečtení zápisu z minulého zasedání a jeho plnění**
- 3) Návrh usnesení – ÚP Ostružno**
- 4) Pošta**
- 5) Různé**
- 6) Diskuse a závěr**

**1) Jednání zastupitelstva zahájila a řídila starostka obce Zdeňka Richterová,
přítomna nadpoloviční většina členů OZ – OZ usnášeníschopné.**

Starostka dala hlasovat o programu jednání.

Pro 7 – proti 0

**2) Zdeňka Bittnerová přečetla zápis z minulého zasedání a jeho plnění -
nebylo žádných připomínek.**

Pro 7 – proti 0

**3) Návrh usnesení zastupitelstva obce Ostružno o vydání územního plánu
Ostružno konaného dne 31.8.2020.**

**Zastupitelstvo obce Ostružno po projednání návrhu ÚP Ostružno,
předloženého OÚ Ostružno:**

I. Ověřuje

**Soulad ÚP Ostružno s vydanou Politikou územního rozvoje ČR ve
znění Aktualizací č. 1,2 a 3 a s územně plánovací dokumentací
vydanou Královéhradeckým krajem (ZÚR Královéhradeckého
kraje ve znění Aktualizací 1,2 a 4), se stanovisky dotčených
orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle přiloženého
Odůvodnění Územního plánu Ostružno zpracovaného
pořizovatelem dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších
předpisů.**

Zastupitelstvo obce Ostružno neshledalo žádný rozpor.

II. Souhlasí

S vyhodnocením výsledků projednání ÚP Ostružno, předloženým předkládací zprávě s tím, že vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

III. Rozhoduje o námitkách

a) Námitka č. 1 – Námitce se vyhovuje

Zastavitelná plocha Z8, která byla ve fázi k veřejnému projednání vymezena jako návrhová pro zeleň soukromou (Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS) bude v další fázi projednávání ÚP Ostružno zařazena do plochy individuální rekreace (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI). V podmínkách využití zastavitelné plochy Z8 bude uvedeno, že v ploše lze umístit maximálně 2 hlavní objekty.

b) Námitka č. 2 – Námitce se vyhovuje

Parcela č. 897 k.ú. Ostružno u Jičína, bude v ÚP Ostružno zařazena do dopravní plochy, tj. do Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS. V projednávaném ÚP byla p.č. 897 k.ú. Ostružno u Jičína zařazena do Plochy veřejných prostranství - PV.

c) Námitka č. 3

Pořizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námitku do celků, resp. bodů podle jejich podstaty, neboť namítající své námitky promítnul do odůvodnění podané námitky, zejména do bodu III. Pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání námitky.

I. V části námitky týkající se cílů územního plánování se nevyhovuje.

II. V části námitky týkající se stanoviska dotčeného orgánu se nevyhovuje.

III.

1. Na parcelách č. 893/1 a 905 k.ú. Ostružno u Jičína (NSpz) umožnit vodní plochy o maximální rozloze 2500 m², nikoliv 400 m² - Námitce se v tomto bodě vyhovuje. V podmínkách využití plochy NSpz bude do podmíněně přípustného využití doplněno umožnění umístění vodních ploch o rozloze maximálně 2500 m², v návaznosti na stávající rybník.

2. Na výše uvedených pozemcích (tj. na p. č. 893/1 a 905 k.ú. Ostružno u Jičína) umožnit v rámci přípustného využití plochy

NSpz stavby a zařízení pro rybníční hospodářství (max. výměra 40 m²), nejvýše o jednom nadzemním podlaží - Námitce se v tomto bodě nevyhovuje.

3. Parcely č. 893/3 a 846 k.ú. Ostružno u Jičina požaduje zařadit do funkční Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - Námitce se v tomto bodě nevyhovuje.

4. Severní část pozemku p. č. 818/1 o výměře cca 900 m² rovněž požaduje zařadit do funkční Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), a to za účelem umístění 1 stavby - Námitce se v tomto bodě nevyhovuje.

d) Námitka č. 4 včetně doplnění námítky

Pořizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námitku vč. doplnění námítky do čtyř celků, resp. bodů podle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání a odůvodnění vypořádání námítky.

V části, kde namítající požaduje zrušení pojmu zemědělské malovýroby pro Z4, se vyhovuje. V podmínkách využití zastavitelné plochy Z4 bude uvedeno, že v ploše je nepřípustné umísťovat zemědělskou malovýrobu.

V části, kde namítající požaduje zrušení povinnosti ponechání manipulačního pruhu podél vodního toku, se nevyhovuje.

V části, kde namítající požaduje vypustit podmínku umožnění přístupu k bezejmennému vodnímu toku v rámci zastavitelné plochy Z4 vč. podmínky uvedené pro územní studii, se vyhovuje. Z podmínek využití zastavitelné plochy Z4 bude vypuštěna odrážka „- v rámci Z4 umožnit přístup k bezejmennému vodnímu toku, do kterého budou svedeny i odpadní vody ze zastavitelné plochy Z4;“ a z kap. 9 bude vypuštěn text „Územní studie zastavitelné plochy Z4 navrhne přístup k vodnímu toku severně od Z4 a to pro obsluhu, správu a údržbu.“.

V části, kde namítající požaduje vypustit odstavec v odůvodnění ÚP Ostružno v kap. Správa toků, odkazující na § 49 vodního zákona, se nevyhovuje.

e) Námitka č. 5

Požizovatel územního plánu rozčlenil výše uvedenou námitku do čtyř celků, resp. bodů podle jejich podstaty a pod těmito body je nadále uváděn návrh rozhodnutí o vypořádání a odůvodnění vypořádání námitky.

V části, kde namítající poukazuje na skutečnost, že nebylo reflektováno až na výjimky na jím podané námitky k veřejnému projednání a dále, že rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání nebylo vydáno, se nevyhovuje.

V části, namítající vznáší připomínku k vymezení zastavitelné plochy Z9 navržené pro individuální rekreaci (Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI), se nevyhovuje. Přestože namítající není vlastníkem uvedených pozemků ani staveb, byla tomuto bodu věnována nadstandardní péče, a pořizovatel vypořádal tento bod, jako námitku.

V části, kde namítající napadá orgán územního plánování a orgán ochrany přírody, se nevyhovuje.

V části, kde namítající sděluje, že nepotřebuje zastavitelnou plochu na p.č. 930 k.ú. Ostružno u Jičína (v ÚP uvedená jako Z6), se nevyhovuje.

**Zastupitelstvo obce Ostružno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesení č. 8/2020 ze dne 31.8.2020 vydává Územní plán Ostružno a zároveň tímto ruší ÚPO Ostružno, vydaný 29.8.2005-Veřejná vyhláška.
Pro 7 – proti 0**

4) Pošta: informace:

a) REMA – výzva o zpětném odběru elektrospotřebičů

b) MÚ Jičín – rozhodnutí č. 131/20 vrtaná studna p.č. 499/14

c) MV ČR – oznámení – Věstník vlády pro orgány krajů a obcí

d) ČEZ DISTRIBUCE – odstranění a okleštění stromů

e) Blažek Martin – OZ – ukončení veřejného telefonního automatu čp. 23
f) RYDVAL-ELEKTRO s.r.o. – žádost o informaci o existenci sítí v majetku obce Ostružno
OZ bere na vědomí.

4) Různé:

a) MUDr. Zdeněk Havlík – žádost o udržovací práce na obecním pozemku p.č. 866 – ostatní komunikace

Pro 7 – proti 0

b) ČEZ DISTRIBUCE a.s. – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.: IV-12-2020931/VB/5, akce Ostružno, p.č. 606, 4x RD, knn

OZ pověřil starostku podpisem smlouvy.

c) Státní pozemkový úřad – dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 35N07/65 – o změně výše ročního nájemného

OZ pověřil starostku podpisem smlouvy.

d) Úprava rozpočtového opatření č. 4

Pro 7 – proti 0

5) Diskuse a závěr:

a) Starostka informovala o soutěži hasičů Kunratice u Cvikova dne 5.9.2020, kde se účastní družstva dětí a mužů z Ostružna

b) Starostka informovala o konání cvičení strojníků a zkoušce hasičských strojů dne 28.9.2020 v Hlásné Lhotě

c) Starostka informovala o vyměřování trasy vodovodu v Ostružně.

Starostka poděkovala všem za účast. OZ děkuje všem občanům, kteří se podílejí na vzhledu naší obce.

OZ bere na vědomí.

USNESENÍ:

- I. Schvaluje:**
- 1) Zahájení
 - 2) Zápis z minulého zasedání a jeho plnění
 - 3) Územní plán Ostružno
 - 4) Udržovací práce na pozemku p.č. 866
 - 5) Rozpočtové opatření č. 4
- II. Bere na vědomí:**
- 1) Poštu
 - 2) Diskusi a závěr
- III. Pověřuje starostku:**
- 1) podpisem smlouvy o budoucí smlouvě
 - 2) podpisem dodatku č.2 k nájemní smlouvě

Jednání ukončeno ve 22,00 hodin.

Zapsala: Richterová Zdeňka

Ověřovatelé: Bc. Stehlík O.

Frydrych M.

Starostka obce Zdeňka Richterová

Vyvěšeno: 07. 09 . 2020

Sejmuto: 29. 09. 2020