



93993/2021/KHK



KL/KHK-30899/UP/2021-3

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-30899/UP/2021-3

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Radana Smolová
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
LINKA | MOBIL: 485
E-MAIL: rsmolova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 14.09.2021

Počet listů: 4
Počet příloh: 0/ listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 99.1, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který je příslušným správním orgánem podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve spojení s ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu ve spojení s ustanovením § 174 odst. 2 správního řádu z moci úřední

zahajuje přezkumné řízení

ve věci přezkoumání opatření obecné povahy, kterým byl Zastupitelstvem obce Ostružno, usnesením č. 8/2020 vydán Územní plán Ostružno, který nabyl účinnosti dne 18.09.2020.

Přezkumné řízení bylo zahájeno na základě předběžného posouzení věci, při němž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“), dospěl k závěru, že lze mít důvodně za to, že část opatření obecné povahy mohla být vydána v rozporu s právními předpisy, konkrétně se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí je možné nahlédnout do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, 2. patro, Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

kancelář č. N2.437, v úřední dny (pondělí a středa) v době 8:00 - 17:00 hod., případně v jiné pracovní dny v době 8:00 - 14:00 hod., vždy však po předchozí telefonické domluvě na tel. 495 817 485.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Ostružno usnesením č. 8/2020 ze dne 31.08.2020 vydalo Územní plán Ostružno formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.09.2020.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný nadřízený správní orgán podle ustanovení § 178 správního řádu obdržel dne 07.09.2021 podání označené jako „*PODNĚT K PŘEZKUMU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ve smyslu ust. § 94 a násl. ve spojení s ust. § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů*“, podaný JUDr. Petrem Smolíkem, trvale bytem Tylova 231, Holinské Předměstí, 506 01 Jičín, manželé Kateřinou Zaplatílkovou a Petrem Zaplatílkem, oba trvale bytem Křížíkova 1279, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, manželé Mgr. Věrou Sajdlovou, trvale bytem B. Čeňka 919, 506 01 Jičín a Mgr. Zdeňkem Sajdlem, trvale bytem Husova 393, 506 01 Jičín, všichni zastoupeni na základě plné moci ze dne 27.08.2021 Mgr. Tomášem Hrstkou, advokátem, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, ev. č. ČAK 18698 (dále jen „podatelé“).

V obsahu výše citovaného podnětu je namítáno, že Opatření obecné povahy - Územní plán Ostružno byl v části dopadající na níže citované pozemky v katastrálním území Ostružno u Jičína, které jsou ve vlastnictví podatelů, vydán v rozporu s platnými právními předpisy, neboť, jak podatelé v obsahu podnětu uvádějí, předmětné pozemky „byly Územním plánem Ostružno nezákonně a zcela v rozporu s jejich legitimním očekáváním zařazeny do plochy smíšené nezastavěné území – přírodní zemědělské (NSpz) a plochy smíšené nezastavěné území – sportovní a rekreační nepobytové (NSsr), namísto do plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), s čímž počítal původní návrh územního plánu“. Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Ostružno u Jičína: p. p. č. 818/1, 846, 893/3, 893/4 a 893/7 ve vlastnictví JUDr. Petra Smolíka, st. p. č. 154 a 155 a p. p. č. 818/5, 818/7, 818/8, 818/9, 818/10 a 818/11 ve vlastnictví manželů Zaplatílkových a p. p. č. 893/5 a 893/6 ve vlastnictví manželů Sajdlových (dále také „předmětné pozemky“).

Ustanovení § 174 odst. 1 správního řádu odkazuje na přiměřené použití ustanovení části druhé správního řádu pro řízení podle části šesté správního řádu. Územní plán, opatření obecné povahy, je vymezováno jako správní akt, který není právním předpisem ani rozhodnutím. Je správním aktem s konkrétně určeným předmětem a s pouze obecně vymezeným okruhem adresátů, tedy se netýká individuálně určených osob.

Podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Ostružno, nabylo účinnosti dne 18.09.2020. S ohledem na obsah ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze tedy přezkumné řízení o předmětném územním plánu zahájit **pouze do 18.09.2021**. Z uvedeného je tedy patrné, že lhůta pro zahájení přezkumného řízení byla v daném případě splněna.

V souladu s ustanovením § 94 odst. 1 správního řádu v přezkumném řízení správní orgány z moci úřední přezkoumávají pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, zahájí z moci úřední přezkumné řízení, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 178 odst. 2 správního řádu v souvislosti s ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona o krajích, je příslušným nadřízeným orgánem Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Pro předběžné posouzení věci požádal krajský úřad dopisem ze dne 08.09.2021 pořizovatele územního plánu, kterým byl podle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona Obecní úřad Ostružno, o poskytnutí podkladů týkajících se procesu pořizení a vydání Územního plánu Ostružno. Požadované spisové materiály nebyly ke dni vydání tohoto usnesení krajskému úřadu doručeny.

Podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona součástí odůvodnění územního plánu je kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

V daném případě lze mít důvodně za to, že Opatření obecné povahy – Územní plán Ostružno mohlo být vydáno v rozporu s právními předpisy. Krajský úřad soustředí v dané věci veškeré dostupné podklady a posoudí zákonné postupy týkající se procesu pořizení a vydání Územního plánu Ostružno, ve smyslu ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu. Předmětem prověření bude zejména zdůvodnění přijatého řešení územního plánu spočívající v odůvodnění zařazení předmětných pozemků do výše jmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití s označením „NSpz“ a „NSsr“.

S ohledem na výše uvedené ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu, u nějž nelze zmeškání lhůty prominout (resp. po uplynutí této lhůty nelze ani v případě prokázání nezákonného postupu zahájit přezkumné řízení o opatření obecné povahy – v tomto případě o Územním plánu Ostružno), dále s ohledem na skutečnost, že podnět k zahájení přezkumného řízení obsahuje upozornění na nezákonnost vydaného územního plánu a též s ohledem na možnost uvedenou v ustanovení § 94 správního řádu (možnost zahájené přezkumné řízení zastavit) se krajský úřad rozhodl zahájit přezkumné řízení zejména z principu předběžné opatrnosti, neboť v současné chvíli nedokáže (bez spisového materiálu a dostatečné časové rezervy pro jeho prostudování) vyvrátit nebo potvrdit skutečnosti namítané v obdržném podnětu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, podáním učiněným u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení.

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Obecního úřadu Ostružno. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: 15. 9. 2021

Sejmuto dne: 30. 9. 2021

Potvrzujeme tímto, že po uvedené době bylo toto usnesení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby:



Doručuje se k vyvěšení:

Obecnímu úřadu Ostružno, Ostružno 5, 506 01 Jičín
Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru správnímu a krajského živnostenského úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

s tím, že tyto úřady vyvěsí toto usnesení na své úřední desce podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu a potvrdí datum jeho vyvěšení a sejmnutí a bez zbytečného odkladu vrátí usnesení s tímto vyznačením zpět krajskému úřadu. Ve smyslu ustanovení § 26 správního řádu je třeba toto usnesení zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Doručuje se dále na vědomí:

Mgr. Tomáši Hrstkovi, Teplého 2786, 530 02 Pardubice