

Obec Ostružno
Ostružno 5
506 01 Jičín
IČO: 00578495, DIČ: CZ00578495

Vlastník nemovitosti

Obec Ostružno

Vážená paní,

Vážený pane,

dostává se Vám do rukou Smlouva ve věci spoluúčasti – finanční příspěvek na stavbu domovní vodovodní přípojky pro Vaši nemovitost.

Na domovních vodovodních přípojkách Ostružno dle situace, kterou jste podepsali, budou zahájeny stavební práce v měsíci říjen 2025.

Žádáme o podepsání smluv a 1 výtisk odevzdejte zpět na obecní úřad.

Částku **27.104,- Kč** zaplatte co nejdříve na č. účtu obce **25326541/0100** KB Jičín, VS uveďte číslo nemovitosti, případně v hotovosti na obecním úřadě.

Přípojka po dobu udržitelnosti projektu bude ve vlastnictví obce Ostružno a po 10 letech Vám bude bezplatně převedena do vlastnictví.

Upozornění: Pokud nebude částka za přípojku uhrazena, nebude realizována.

Děkuji za spolupráci

S pozdravem

Zdeňka Richterová

Starostka obce Ostružno

SMLOUVA

navržená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů ve věci spoluúčasti - finančního příspěvku mezi Obcí Ostružno a budoucím vlastníkem vodovodní přípojky

I. Smluvní strany

1.0. **Obec Ostružno** - IČ: 00578495, DIČ: CZ00578495

Ostružno 5

506 01 Jičín

zastoupená starostkou obce Zdeňkou Richterovou

1.1. Fyzickou osobou (právníckou osobou IČ)

.....

.....

506 01 Jičín

Stavba na dotčeném pozemku: číslo parcely k.ú. Ostružno.

uzavírají tuto Smlouvu dne 1.10.2025 k vybudování vodovodní přípojky pro nemovitost **č.p.....** zapsanou v katastru nemovitostí, pro kat. území Ostružno, kterou vlastní žadatel.

II. Předmět plnění

2.0. Obec Ostružno je investorem stavby označené názvem "Vodovod Ostružno" a „Vodovodní přípojky Ostružno“.

2.1. Na vodovodní řády, včetně výstavby přivaděče z vodojemu městyse Podhradí, budou trvale připojeny přípojkami nemovitosti fyzických a právnických osob. Projektovaná hodnota ceny přípojek činí 3.751.941,93,- Kč bez DPH vysoutěžená ve výběrovém řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.2. Vodovodní řády jsou ve vlastnictví obce Ostružno a jsou vodním dílem dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

2.3. Vodovodní přípojky nejsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích vodním dílem. Vodovodní přípojky jsou samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru. Vodovodní řád včetně přípojek k jednotlivým nemovitostem je vymezen dokumentací pro vodoprávní povolení:
Vodovod Ostružno Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - Rozhodnutí č. 237/22 ze dne 7.11.2022 pod Č.j.:MuJc/2022/29629/ZP/Svo. **Vodovodní přípojky Ostružno** Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad - Územní souhlas ze dne 1.11.2023 pod Č.j.:MuJc/2023/31786/SU/NoD.

2.4. Celková cena za všechny přípojky činí 3.751.941,93,- Kč bez DPH.

III. Cena finančního příspěvku

- 3.0. Cena k vypořádání spoluúčasti - finančního příspěvku za vybudování vodovodní přípojky k dané nemovitosti je stanovena na základě výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektovaná hodnota na vybudování jedné přípojky je kalkulovaná ve výši 67.758,95,- Kč s DPH a nebude měněna ani při změně nárůstu inflačního koeficientu.
- 3.1. Následně po lhůtě udržitelnosti projektu – po deseti letech – bude domovní vodovodní přípojka převedena na vlastníka nemovitosti.

IV. Vlastník vodovodní přípojky

- 4.0. Vlastníkem vodovodní přípojky je fyzická osoba (právnícká osoba) dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, kde dle ustanovení § 3 odst. 6 vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel a je jejím vlastníkem.
- 4.1. Úhrada za vybudování vodovodu Ostružno je realizována z dotačních zdrojů Státní fond životního prostředí ČR ve výši 60 % uznatelných nákladů včetně výdajů na přípojky.
- 4.2. Prvotní finanční náklady za celou stavbu budou hrazeny Obcí Ostružno a to až do vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu vodoprávním úřadem.
- 4.3. Finanční příspěvek na vybudování jedné přípojky pro konečného odběratele činí 67.758,95,- Kč s DPH, z toho bude účtována cena ve výši 40 %, tedy 27.103,58,- Kč s DPH.
- 4.4. Vlastník vodovodní přípojky se podepsal na situačním výkrese zpracovaném zhotovitelem dokumentace a dal souhlas s technickými parametry přípojky (délka, hloubka potrubí, šachta a její vystrojení) a jejím vybudováním. Souhlas byl udělen dle § 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

V. Lhůty úhrad

- 5.0. Úhrada za vybudování vodovodní přípojky je splatná do 30 dnů, a to jednorázově. Celková úhrada finanční spoluúčasti musí být splacena do termínu 30 dnů před realizací přípojky na nemovitost vlastníka.
- 5.1. Úhrada za vybudování vodovodní přípojky – finančního příspěvku v částce **27.104,- Kč s DPH** bude poukázána na účet Obce Ostružno, č. banky **25326541/0100** Komerční banka Jičín **pod variabilním symbolem čísla popisného nemovitosti.**

VI. Ostatní ujednání

- 6.0. Tato Smlouva a všechna s ní spojená práva a povinnosti se řídí právem České republiky.
- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování písemností jsou adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že adresát zásilku nepřevzme či zásilku uloženou pro něj na poště v úložní době nevyzvedne, je poslední den uložení zásilky považován za den doručení této zásilky. Pokud zásilka nebude z jakýchkoliv důvodů u držitele poštovní licence uložena, považuje se zásilka 3. pracovním dnem ode dne jejího

odeslání adresátovi zásilky za doručenou, a to i v případě, že se adresát zásilky o zaslání zásilky nedozvěděl.

- 6.2. Tato Smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze Smluvních stran. Neodporuje-li to ustanovením právních předpisů, pak v případě úmrtí nebo zániku některé ze Smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této Smlouvy oprávnění a závazání jeho dědici nebo právní nástupci.
- 6.3. Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Rovněž ukončit tuto Smlouvu lze pouze písemnou formou. Smluvní strany vylučují možnost změny nebo zrušení Smlouvy v jakékoli jiné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.4. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k tomu, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický a hospodářský účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 6.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- 6.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom stejnopisu obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem, že se před jejím podpisem podrobně seznámily s celým jejím obsahem a poté ji na znamení souhlasu s jejím obsahem vlastnoručně podepisují.

V Ostružně dne 1.10.2025

V Ostružně dne

.....
Obec Ostružno

.....

vlastník připojované nemovitosti

Příloha:

Snímek katastrální mapy s vyznačenou parcelou, číslem přípojky a podpisem vlastníka parcely.